株券等の大量保有の状況の開示に関する内閣府令
第一号様式

【表紙】

【提出書類】	変更報告書Ｎｏ．８
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	三井住友信託銀行株式会社 取締役社長　常陰 均
【住所又は本店所在地】	東京都千代田区丸の内一丁目４番１号
【報告義務発生日】	平成２４年　１１月　２８日
【提出日】	平成２４年　１２月　４日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	３名
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	株券等保有割合が１％以上減少

第１【発行者に関する事項】

発行者の名称	ユナイテッド・アーバン投資法人
証券コード	８９６０
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京

第２【提出者に関する事項】

１【提出者（大量保有者）／１】

(1)【提出者の概要】

①【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	三井住友信託銀行株式会社
住所又は本店所在地	〒100-8233 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

②【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

③【法人の場合】

設立年月日	大正１４年 ７月 ２８日
代表者氏名	常陰 均
代表者役職	取締役社長
事業内容	イ．信託業務・預金業務・貸付業務・外国為替業務・証券業務（公共債の売買等）他

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒100-8233 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社 受託業務部 企画チーム 高田 克己
電話番号	０３－６２５６－３５２９

(2)【保有目的】

信託業務において、株券等の取得・処分の権限を有するもの。

(3)【重要提案行為等】

特になし

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

①【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項 本文	法第27条の23第3項 第1号	法第27条の23第3項 第2号
株券又は投資証券等（株・口）			11,893
新株予約権証券（株）	A	－	H
新株予約権付社債券（株）	B	－	I
対象有価証券 カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O	P	Q 11,893
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） (O+P+Q-R-S)	T		１１，８９３
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

②【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （平成24年11月28日現在）	V	２，１０３，３８３
上記提出者の 株券等保有割合（%） (T/(U+V)×100)		０．５７
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）		０．５３

(5)【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数　量	割　合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
24年10月12日	投資証券	150	0.01%	市場内取引	取得	
24年10月19日	投資証券	127	0.01%	市場内取引	処分	
24年10月23日	投資証券	12	0.00%	市場外取引	取得	95,825円
24年10月23日	投資証券	148	0.01%	市場内取引	取得	
24年10月29日	投資証券	48	0.00%	市場外取引	取得	97,749円
24年10月29日	投資証券	158	0.01%	市場内取引	取得	
24年11月8日	投資証券	125	0.01%	市場内取引	取得	
24年11月15日	投資証券	23	0.00%	市場内取引	取得	

(6)【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

特になし

(7)【保有株券等の取得資金】

①【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	1,141,014（簿価）
上記（Y）の内訳	顧客の資金
取得資金合計（千円） （W+X+Y）	1,141,014

②【借入金の内訳】

名称（支店名）	業　種	代表者氏名	所　在　地	借入目的	金額（千円）
該当なし					

③【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所　在　地
該当なし		

2【提出者（大量保有者）／2】

(1)【提出者の概要】

①【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社
住所又は本店所在地	〒105-8574 東京都港区芝三丁目33番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

②【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

③【法人の場合】

設立年月日	昭和６１年 １１月 １日
代表者氏名	鈴木 郁也
代表者役職	取締役社長
事業内容	イ．金融商品取引法に基づく投資運用業 ロ．金融商品取引法に基づく投資助言・代理業 ハ．金融商品取引法に基づく第二種金融商品取引業 ニ．その他前各号に付帯または関連する一切の事業

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒105-8574 東京都港区芝三丁目33番1号 三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社 リスク管理部 藤本 賢一
電話番号	０３－６７３７－０５０４

(2)【保有目的】

投資信託契約、投資一任契約に基づく運用を目的として保有するもの。

(3)【重要提案行為等】

特になし

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

①【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項 本文	法第27条の23第3項 第1号	法第27条の23第3項 第2号
株券又は投資証券等（株・口）			137,081
新株予約権証券（株）	A	－	H
新株予約権付社債券（株）	B	－	I
対象有価証券 カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O	P	Q 137,081
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） (O+P+Q-R-S)	T		１３７，０８１
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

②【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （平成24年11月28日現在）	V	２，１０３，３８３
上記提出者の 株券等保有割合（%） (T/(U+V)×100)		６．５２
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）		６．８４

(5)【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数　量	割 合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
24年10月1日	投資証券	606	0.03%	市場内取引	取得	
24年10月1日	投資証券	200	0.01%	市場外取引	取得	89,386円
24年10月1日	投資証券	219	0.01%	市場内取引	処分	
24年10月2日	投資証券	620	0.03%	市場外取引	処分	90,069円
24年10月3日	投資証券	617	0.03%	市場外取引	処分	89,967円
24年10月4日	投資証券	507	0.02%	市場外取引	処分	91,042円
24年10月5日	投資証券	258	0.01%	市場内取引	処分	
24年10月5日	投資証券	407	0.02%	市場外取引	処分	91,103円
24年10月9日	投資証券	420	0.02%	市場内取引	処分	
24年10月9日	投資証券	366	0.02%	市場外取引	処分	92,354円
24年10月10日	投資証券	212	0.01%	市場内取引	取得	
24年10月10日	投資証券	242	0.01%	市場内取引	処分	
24年10月11日	投資証券	9	0.00%	市場内取引	取得	
24年10月11日	投資証券	295	0.01%	市場内取引	処分	
24年10月12日	投資証券	155	0.01%	市場内取引	処分	
24年10月15日	投資証券	107	0.01%	市場内取引	取得	
24年10月16日	投資証券	409	0.02%	市場内取引	取得	
24年10月17日	投資証券	203	0.01%	市場内取引	取得	
24年10月18日	投資証券	210	0.01%	市場内取引	取得	
24年10月18日	投資証券	77	0.00%	市場内取引	処分	
24年10月19日	投資証券	6	0.00%	市場内取引	取得	
24年10月19日	投資証券	250	0.01%	市場外取引	処分	93,495円
24年10月22日	投資証券	124	0.01%	市場内取引	取得	
24年10月22日	投資証券	52	0.00%	市場内取引	処分	
24年10月22日	投資証券	350	0.02%	市場外取引	処分	94,014円
24年10月23日	投資証券	317	0.02%	市場外取引	取得	94,481円
24年10月23日	投資証券	250	0.01%	市場外取引	処分	95,500円
24年10月24日	投資証券	10	0.00%	市場内取引	取得	
24年10月24日	投資証券	305	0.01%	市場外取引	取得	96,100円
24年10月24日	投資証券	400	0.02%	市場外取引	処分	96,165円
24年10月25日	投資証券	2	0.00%	市場内取引	取得	
24年10月25日	投資証券	233	0.01%	市場外取引	取得	96,866円

24年10月25日	投資証券	1,405	0.07%	市場外取引	処分	96,372円
24年10月26日	投資証券	8	0.00%	市場内取引	取得	
24年10月26日	投資証券	400	0.02%	市場外取引	処分	97,108円
24年10月29日	投資証券	11	0.00%	市場外取引	取得	97,400円
24年10月29日	投資証券	300	0.01%	市場外取引	処分	97,919円
24年10月30日	投資証券	82	0.00%	市場内取引	処分	
24年10月30日	投資証券	650	0.03%	市場外取引	処分	97,265円
24年10月31日	投資証券	4	0.00%	市場内取引	取得	
24年10月31日	投資証券	141	0.01%	市場内取引	処分	
24年10月31日	投資証券	145	0.01%	市場外取引	処分	96,497円
24年11月1日	投資証券	9	0.00%	市場内取引	取得	
24年11月1日	投資証券	300	0.01%	市場外取引	処分	96,649円
24年11月2日	投資証券	5	0.00%	市場内取引	取得	
24年11月2日	投資証券	300	0.01%	市場外取引	処分	98,017円
24年11月5日	投資証券	9	0.00%	市場内取引	取得	
24年11月5日	投資証券	125	0.01%	市場内取引	処分	
24年11月5日	投資証券	550	0.03%	市場外取引	処分	97,746円
24年11月6日	投資証券	9	0.00%	市場内取引	取得	
24年11月6日	投資証券	600	0.03%	市場外取引	処分	96,450円
24年11月7日	投資証券	8	0.00%	市場内取引	取得	
24年11月7日	投資証券	150	0.01%	市場外取引	処分	95,285円
24年11月8日	投資証券	5	0.00%	市場内取引	取得	
24年11月8日	投資証券	200	0.01%	市場内取引	処分	
24年11月8日	投資証券	950	0.05%	市場外取引	処分	95,751円
24年11月9日	投資証券	7	0.00%	市場内取引	取得	
24年11月9日	投資証券	600	0.03%	市場外取引	処分	96,446円
24年11月12日	投資証券	85	0.00%	市場内取引	処分	
24年11月12日	投資証券	750	0.04%	市場外取引	処分	95,769円
24年11月13日	投資証券	9	0.00%	市場内取引	取得	
24年11月13日	投資証券	250	0.01%	市場外取引	処分	95,465円
24年11月14日	投資証券	50	0.00%	市場内取引	処分	
24年11月14日	投資証券	300	0.01%	市場外取引	処分	95,088円
24年11月15日	投資証券	6	0.00%	市場内取引	取得	
24年11月15日	投資証券	135	0.01%	市場内取引	処分	

24年11月15日	投資証券	250	0.01%	市場外取引	処分	95,842円
24年11月16日	投資証券	11	0.00%	市場内取引	取得	
24年11月16日	投資証券	218	0.01%	市場内取引	処分	
24年11月19日	投資証券	2	0.00%	市場内取引	取得	
24年11月19日	投資証券	100	0.00%	市場内取引	処分	
24年11月19日	投資証券	500	0.02%	市場外取引	処分	97,834円
24年11月20日	投資証券	7	0.00%	市場内取引	取得	
24年11月20日	投資証券	13	0.00%	市場内取引	処分	
24年11月20日	投資証券	350	0.02%	市場外取引	処分	97,287円
24年11月21日	投資証券	11	0.00%	市場内取引	取得	
24年11月21日	投資証券	19	0.00%	市場外取引	取得	97,400円
24年11月21日	投資証券	1,000	0.05%	市場外取引	処分	97,515円
24年11月22日	投資証券	3	0.00%	市場内取引	取得	
24年11月22日	投資証券	18	0.00%	市場外取引	取得	97,100円
24年11月22日	投資証券	350	0.02%	市場外取引	処分	96,989円
24年11月26日	投資証券	10	0.00%	市場内取引	取得	
24年11月26日	投資証券	18	0.00%	市場外取引	取得	96,500円
24年11月27日	投資証券	14	0.00%	市場内取引	取得	
24年11月27日	投資証券	200	0.01%	市場内取引	処分	
24年11月27日	投資証券	1,250	0.06%	市場外取引	処分	97,025円
24年11月28日	投資証券	2	0.00%	市場内取引	取得	
24年11月28日	投資証券	13	0.00%	市場外取引	取得	94,300円
24年11月28日	投資証券	586	0.03%	市場内取引	処分	
24年11月28日	投資証券	700	0.03%	市場外取引	処分	93,260円

(6)【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

特になし

(7)【保有株券等の取得資金】

①【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	11,508,750（簿価）
上記（Y）の内訳	投資信託契約、投資一任契約に基づく運用を目的として保有するもの。
取得資金合計（千円） （W+X+Y）	11,508,750

②【借入金の内訳】

名称（支店名）	業　種	代表者氏名	所　在　地	借入目的	金額（千円）
該当なし					

③【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所　在　地
該当なし		

３【提出者（大量保有者）／３】

(1)【提出者の概要】

①【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	日興アセットマネジメント株式会社
住所又は本店所在地	〒107-6242 東京都港区赤坂九丁目7番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

②【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

③【法人の場合】

設立年月日	昭和３４年 １２月 １日
代表者氏名	村上 雅彦
代表者役職	代表取締役
事業内容	イ．投資運用業

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒107-6242 東京都港区赤坂9-7-1 ミッドタウン・タワー 日興アセットマネジメント株式会社 コンプライアンス部 梅原 久美子
電話番号	０３－６４４７－６５３５

(2)【保有目的】

証券投資信託及び投資一任契約において、株券等の取得・処分の権限を有するもの。

(3)【重要提案行為等】

特になし

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

①【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項 本文	法第27条の23第3項 第1号	法第27条の23第3項 第2号
株券又は投資証券等（株・口）			74,568
新株予約権証券（株）	A	―	H
新株予約権付社債券（株）	B	―	I
対象有価証券 カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O	P	Q 74,568
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） (O+P+Q-R-S)	T		７４，５６８
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

②【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （平成24年11月28日現在）	V	２，１０３，３８３
上記提出者の 株券等保有割合（%） (T/(U+V)×100)		３．５５
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）		４．２８

(5)【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数　量	割 合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
24年10月1日	投資証券	64	0.00%	市場内取引	取得	
24年10月1日	投資証券	1,333	0.06%	市場内取引	処分	
24年10月2日	投資証券	22	0.00%	市場内取引	処分	
24年10月3日	投資証券	39	0.00%	市場内取引	処分	
24年10月4日	投資証券	1,205	0.06%	市場内取引	処分	
24年10月9日	投資証券	47	0.00%	市場内取引	処分	
24年10月10日	投資証券	153	0.01%	市場内取引	処分	
24年10月11日	投資証券	66	0.00%	市場内取引	処分	
24年10月12日	投資証券	244	0.01%	市場内取引	処分	
24年10月16日	投資証券	15	0.00%	市場内取引	取得	
24年10月18日	投資証券	45	0.00%	市場内取引	処分	
24年10月19日	投資証券	7	0.00%	市場外取引	処分	93,314円
24年10月19日	投資証券	522	0.02%	市場内取引	処分	
24年10月24日	投資証券	27	0.00%	市場内取引	取得	
24年10月24日	投資証券	24	0.00%	市場内取引	処分	
24年10月26日	投資証券	560	0.03%	市場外取引	取得	現物移管
24年10月26日	投資証券	33	0.00%	市場内取引	処分	
24年10月29日	投資証券	1,501	0.07%	市場内取引	処分	
24年10月30日	投資証券	29	0.00%	市場内取引	取得	
24年10月30日	投資証券	31	0.00%	市場内取引	処分	
24年11月1日	投資証券	16	0.00%	市場内取引	取得	
24年11月1日	投資証券	34	0.00%	市場内取引	処分	
24年11月5日	投資証券	1,111	0.05%	市場内取引	処分	
24年11月6日	投資証券	94	0.00%	市場内取引	取得	
24年11月8日	投資証券	38	0.00%	市場内取引	取得	
24年11月9日	投資証券	27	0.00%	市場内取引	取得	
24年11月12日	投資証券	100	0.00%	市場内取引	処分	
24年11月13日	投資証券	312	0.01%	市場外取引	取得	現物移管
24年11月13日	投資証券	13	0.00%	市場内取引	取得	
24年11月13日	投資証券	363	0.02%	市場内取引	処分	
24年11月14日	投資証券	11	0.00%	市場内取引	取得	
24年11月15日	投資証券	11	0.00%	市場内取引	取得	

24年11月16日	投資証券	23	0.00%	市場内取引	取得	
24年11月16日	投資証券	21	0.00%	市場内取引	処分	
24年11月19日	投資証券	26	0.00%	市場内取引	取得	
24年11月19日	投資証券	419	0.02%	市場内取引	処分	
24年11月20日	投資証券	312	0.01%	市場外取引	取得	現物移管
24年11月21日	投資証券	104	0.00%	市場外取引	取得	現物移管
24年11月21日	投資証券	23	0.00%	市場内取引	取得	
24年11月22日	投資証券	312	0.01%	市場外取引	取得	現物移管
24年11月22日	投資証券	33	0.00%	市場内取引	取得	
24年11月26日	投資証券	24	0.00%	市場内取引	取得	

(6)【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

特になし

(7)【保有株券等の取得資金】

①【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	7,077,191（簿価）
上記（Y）の内訳	信託契約および投資一任契約に基づく運用の組み入れ
取得資金合計（千円） （W+X+Y）	7,077,191

②【借入金の内訳】

名称（支店名）	業　種	代表者氏名	所　在　地	借入目的	金額（千円）
該当なし					

③【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所　在　地
該当なし		

第３【共同保有者に関する事項】

１【共同保有者／１】

(1)【共同保有者の概要】

該当事項なし

(2)【上記共同保有者の保有株券等の内訳】

該当事項なし

第４【提出者及び共同保有者に関する総括表】

１【提出者及び共同保有者】

（１）三井住友信託銀行株式会社

（２）三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社

（３）日興アセットマネジメント株式会社

２【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1)【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項 本文	法第27条の23第3項 第1号	法第27条の23第3項 第2号
株券又は投資証券等（株・口）			223,542
新株予約権証券（株）	A	―	H
新株予約権付社債券（株）	B	―	I
対象有価証券 カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O	P	Q 223,542
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） (O+P+Q-R-S)	T		２２３，５４２
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

(2)【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （平成24年11月28日現在）	V	２，１０３，３８３
上記提出者の 株券等保有割合（%） (T/(U+V)×100)		１０．６３
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）		１１．６５

(3)【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数)（株・口）	株券等保有割合（%）
三井住友信託銀行株式会社	11,893	０．５７
三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社	137,081	６．５２
日興アセットマネジメント株式会社	74,568	３．５５
合　計	223,542	１０．６３