株券等の大量保有の状況の開示に関する内閣府令
第一号様式

【表紙】

【提出書類】	変更報告書Ｎｏ．７
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	三井住友信託銀行株式会社 取締役社長　常陰 均
【住所又は本店所在地】	東京都千代田区丸の内一丁目４番１号
【報告義務発生日】	平成２５年　１月　２３日
【提出日】	平成２５年　１月　２９日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	３名
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	提出者１の株券等保有割合が１％以上減少

第１【発行者に関する事項】

発行者の名称	東急不動産株式会社
証券コード	８８１５
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京

第２【提出者に関する事項】

１【提出者（大量保有者）／１】

(1)【提出者の概要】

①【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	三井住友信託銀行株式会社
住所又は本店所在地	〒100-8233 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

②【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

③【法人の場合】

設立年月日	大正１４年 ７月 ２８日
代表者氏名	常陰 均
代表者役職	取締役社長
事業内容	イ．信託業務・預金業務・貸付業務・外国為替業務・証券業務（公共債の売買等）他

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒100-8233 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社 受託業務部 企画チーム 高田 克己
電話番号	０３－６２５６－３５２９

(2)【保有目的】

信託業務において、株券等の取得・処分の権限を有するもの。
投資一任契約において、株券等の取得・処分の権限を有するもの。
発行会社との総合取引推進のため、安定株主としての長期投資目的で保有するもの。

(3)【重要提案行為等】

特になし

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

①【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項 本文	法第27条の23第3項 第1号	法第27条の23第3項 第2号
株券又は投資証券等（株・口）	19,594,000		20,073,000
新株予約権証券（株）	A	―	H
新株予約権付社債券（株）	B	―	I
対象有価証券 カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 19,594,000	P	Q 20,073,000
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） (O+P+Q-R-S)	T		３９，６６７，０００
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

②【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （平成25年1月23日現在）	V ５３３，３４５，３０４
上記提出者の 株券等保有割合（%） (T/(U+V)×100)	７．４４
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）	８．４５

(5)【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数　量	割 合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
24年11月28日	株券	1,000	0.00%	市場内取引	取得	
24年11月30日	株券	1,000	0.00%	市場内取引	処分	
24年12月6日	株券	3,000	0.00%	市場外取引	取得	497円
24年12月6日	株券	13,000	0.00%	市場内取引	取得	
24年12月10日	株券	25,000	0.00%	市場外取引	取得	508円
24年12月11日	株券	2,000	0.00%	市場外取引	取得	497円
24年12月12日	株券	27,000	0.01%	市場外取引	取得	509円
24年12月13日	株券	13,000	0.00%	市場外取引	処分	518円
24年12月13日	株券	34,000	0.01%	市場内取引	処分	
24年12月14日	株券	13,000	0.00%	市場外取引	処分	519円
24年12月14日	株券	30,000	0.01%	市場内取引	処分	
24年12月17日	株券	9,000	0.00%	市場外取引	処分	539円
24年12月17日	株券	77,000	0.01%	市場内取引	処分	
24年12月18日	株券	49,000	0.01%	市場外取引	処分	564円
24年12月18日	株券	36,000	0.01%	市場内取引	処分	
24年12月19日	株券	36,000	0.01%	市場外取引	処分	564円
24年12月19日	株券	86,000	0.02%	市場内取引	処分	
24年12月20日	株券	2,000	0.00%	市場外取引	処分	573円
24年12月20日	株券	422,000	0.08%	市場内取引	処分	
24年12月21日	株券	56,000	0.01%	市場外取引	処分	586円
24年12月21日	株券	312,000	0.06%	市場内取引	処分	
24年12月25日	株券	21,000	0.00%	市場内取引	処分	
24年12月26日	株券	49,000	0.01%	市場内取引	処分	
24年12月27日	株券	55,000	0.01%	市場外取引	処分	623円
24年12月28日	株券	1,000	0.00%	市場外取引	取得	628円
24年12月28日	株券	1,000	0.00%	市場内取引	取得	
24年12月28日	株券	3,000	0.00%	市場内取引	処分	
25年1月4日	株券	2,000	0.00%	市場外取引	取得	651円
25年1月4日	株券	36,000	0.01%	市場外取引	処分	651円
25年1月7日	株券	37,000	0.01%	市場外取引	処分	661円
25年1月8日	株券	53,000	0.01%	市場外取引	処分	625円
25年1月8日	株券	512,000	0.10%	市場内取引	処分	
25年1月9日	株券	16,000	0.00%	市場外取引	処分	643円
25年1月9日	株券	206,000	0.04%	市場内取引	処分	
25年1月10日	株券	1,000	0.00%	市場外取引	処分	646円
25年1月10日	株券	190,000	0.04%	市場内取引	処分	
25年1月11日	株券	70,000	0.01%	市場外取引	処分	656円
25年1月15日	株券	24,000	0.00%	市場外取引	処分	664円
25年1月15日	株券	187,000	0.04%	市場内取引	処分	
25年1月16日	株券	170,000	0.03%	市場外取引	取得	649円
25年1月16日	株券	31,000	0.01%	市場外取引	処分	654円
25年1月16日	株券	368,000	0.07%	市場内取引	取得	
25年1月16日	株券	202,000	0.04%	市場内取引	処分	
25年1月17日	株券	2,000	0.00%	市場外取引	取得	637円
25年1月17日	株券	5,000	0.00%	市場外取引	処分	633円
25年1月17日	株券	355,000	0.07%	市場内取引	取得	
25年1月17日	株券	397,000	0.07%	市場内取引	処分	

25年1月18日	株券	78,000	0.01%	市場内取引	処分	
25年1月21日	株券	2,000	0.00%	市場内取引	処分	
25年1月22日	株券	360,000	0.07%	市場内取引	処分	
25年1月23日	株券	15,000	0.00%	市場外取引	処分	現物移管
25年1月23日	株券	261,000	0.05%	市場内取引	処分	

(6)【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

株券等消費貸借契約（貸）（株・口）	
Barclays Capital Securities Limited	60,000
HSBC Bank plc	81,000
Morgan Stanley & Co. International plc	282,000
シティグループ証券株式会社	213,000
ドイツ証券株式会社	144,000
みずほ証券株式会社	117,000
モルガン・スタンレーMUＦＧ証券株式会社	168,000
大和証券株式会社	139,000

(7)【保有株券等の取得資金】

①【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	4,684,566（簿価）
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	7,742,683（簿価）
上記（Y）の内訳	顧客の資金
取得資金合計（千円） （W+X+Y）	12,427,249

②【借入金の内訳】

名称（支店名）	業　種	代表者氏名	所　在　地	借入目的	金額（千円）
該当なし					

③【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所　在　地
該当なし		

2【提出者（大量保有者）／2】

(1)【提出者の概要】

①【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社
住所又は本店所在地	〒105-8574 東京都港区芝三丁目33番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	〒104-0028 東京都中央区八重洲二丁目3番1号

②【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

③【法人の場合】

設立年月日	昭和６１年 １１月 １日
代表者氏名	鈴木 郁也
代表者役職	取締役社長
事業内容	イ．金融商品取引法に基づく投資運用業 ロ．金融商品取引法に基づく投資助言・代理業 ハ．金融商品取引法に基づく第二種金融商品取引業 ニ．その他前各号に付帯または関連する一切の事業

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒105-8574 東京都港区芝三丁目33番1号 三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社 リスク管理部 藤本 賢一
電話番号	０３－６７３７－０５０４

(2)【保有目的】

投資信託契約、投資一任契約に基づく運用を目的として保有するもの。

(3)【重要提案行為等】

特になし

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

①【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項 本文	法第27条の23第3項 第1号	法第27条の23第3項 第2号
株券又は投資証券等（株・口）			1,416,000
新株予約権証券（株）	A	－	H
新株予約権付社債券（株）	B	－	I
対象有価証券 カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O	P	Q 1,416,000
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） (O+P+Q-R-S)	T		１，４１６，０００
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

②【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （平成25年1月23日現在）	V	５３３，３４５，３０４
上記提出者の 株券等保有割合（%） (T/(U+V)×100)		０．２７
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）		０．２３

(5)【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数　量	割 合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
24年11月26日	株券	4,000	0.00%	市場外取引	処分	472円
24年11月27日	株券	1,000	0.00%	市場外取引	処分	474円
24年12月3日	株券	2,000	0.00%	市場外取引	処分	496円
24年12月13日	株券	4,000	0.00%	市場外取引	処分	517円
24年12月14日	株券	11,000	0.00%	市場外取引	処分	519円
24年12月17日	株券	2,000	0.00%	市場外取引	処分	535円
24年12月18日	株券	10,000	0.00%	市場内取引	取得	
24年12月19日	株券	10,000	0.00%	市場内取引	取得	
24年12月19日	株券	2,000	0.00%	市場外取引	処分	573円
24年12月20日	株券	2,000	0.00%	市場外取引	処分	577円
24年12月21日	株券	10,000	0.00%	市場内取引	取得	
24年12月26日	株券	6,000	0.00%	市場外取引	処分	612円
24年12月28日	株券	102,000	0.02%	市場内取引	取得	
24年12月28日	株券	2,000	0.00%	市場外取引	処分	626円
25年1月4日	株券	2,000	0.00%	市場外取引	処分	651円
25年1月7日	株券	5,000	0.00%	市場外取引	処分	655円
25年1月9日	株券	108,000	0.02%	市場内取引	取得	
25年1月15日	株券	3,000	0.00%	市場外取引	処分	661円
25年1月16日	株券	2,000	0.00%	市場外取引	処分	656円
25年1月23日	株券	4,000	0.00%	市場外取引	処分	634円

(6)【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

特になし

(7)【保有株券等の取得資金】

①【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	812,852（簿価）
上記（Y）の内訳	投資信託契約、投資一任契約に基づく運用を目的として保有するもの。
取得資金合計（千円） （W+X+Y）	812,852

②【借入金の内訳】

名称（支店名）	業　種	代表者氏名	所　在　地	借入目的	金額（千円）
該当なし					

③【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所　在　地
該当なし		

３【提出者（大量保有者）／３】

(1)【提出者の概要】

①【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	日興アセットマネジメント株式会社
住所又は本店所在地	〒107-6242 東京都港区赤坂九丁目7番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

②【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

③【法人の場合】

設立年月日	昭和３４年 １２月 １日
代表者氏名	村上 雅彦
代表者役職	代表取締役
事業内容	イ．投資運用業

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒107-6242 東京都港区赤坂9-7-1 ミッドタウン・タワー 日興アセットマネジメント株式会社 コンプライアンス部 梅原 久美子
電話番号	０３－６４４７－６５３５

(2)【保有目的】

証券投資信託及び投資一任契約において、株券等の取得・処分の権限を有するもの。

(3)【重要提案行為等】

特になし

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

①【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項 本文	法第27条の23第3項 第1号	法第27条の23第3項 第2号
株券又は投資証券等（株・口）			15,744,000
新株予約権証券（株）	A	―	H
新株予約権付社債券（株）	B	―	I
対象有価証券 カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O	P	Q 15,744,000
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） (O+P+Q-R-S)	T		１５，７４４，０００
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

②【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （平成25年1月23日現在）	V	５３３，３４５，３０４
上記提出者の 株券等保有割合（%） (T/(U+V)×100)		２．９５
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）		２．５６

(5)【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数　量	割 合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
24年11月26日	株券	8,000	0.00%	市場外取引	取得	現物移管
24年11月26日	株券	4,000	0.00%	市場外取引	処分	472円
24年11月26日	株券	12,000	0.00%	市場外取引	処分	現物移管
24年11月27日	株券	2,000	0.00%	市場外取引	取得	474円
24年11月27日	株券	4,000	0.00%	市場外取引	処分	474円
24年11月27日	株券	7,000	0.00%	市場内取引	処分	
24年11月28日	株券	2,000	0.00%	市場外取引	処分	478円
24年11月29日	株券	6,000	0.00%	市場外取引	処分	482円
24年11月30日	株券	4,000	0.00%	市場外取引	取得	483円
24年11月30日	株券	4,000	0.00%	市場外取引	処分	483円
24年12月3日	株券	4,000	0.00%	市場外取引	取得	498円
24年12月3日	株券	6,000	0.00%	市場外取引	処分	498円
24年12月4日	株券	4,000	0.00%	市場外取引	取得	499円
24年12月4日	株券	40,000	0.01%	市場外取引	処分	現物移管
24年12月5日	株券	6,000	0.00%	市場外取引	処分	495円
24年12月5日	株券	11,000	0.00%	市場外取引	処分	現物移管
24年12月5日	株券	2,000	0.00%	市場内取引	処分	
24年12月6日	株券	20,000	0.00%	市場外取引	取得	現物移管
24年12月6日	株券	4,000	0.00%	市場外取引	処分	497円
24年12月7日	株券	2,000	0.00%	市場外取引	取得	507円
24年12月7日	株券	8,000	0.00%	市場外取引	取得	現物移管
24年12月7日	株券	4,000	0.00%	市場外取引	処分	507円
24年12月10日	株券	18,000	0.00%	市場外取引	取得	現物移管
24年12月10日	株券	2,000	0.00%	市場外取引	処分	506円
24年12月11日	株券	2,000	0.00%	市場外取引	処分	499円
24年12月12日	株券	6,000	0.00%	市場外取引	取得	499円
24年12月12日	株券	2,000	0.00%	市場外取引	処分	509円
24年12月12日	株券	20,000	0.00%	市場内取引	処分	
24年12月13日	株券	15,000	0.00%	市場外取引	処分	517円
24年12月14日	株券	20,000	0.00%	市場外取引	取得	現物移管
24年12月14日	株券	8,000	0.00%	市場外取引	処分	519円
24年12月14日	株券	34,000	0.01%	市場内取引	処分	

24年12月17日	株券	4,000	0.00%	市場外取引	取得	現物移管
24年12月17日	株券	6,000	0.00%	市場外取引	処分	535円
24年12月17日	株券	2,000	0.00%	市場外取引	処分	現物移管
24年12月17日	株券	12,000	0.00%	市場内取引	処分	
24年12月18日	株券	8,000	0.00%	市場外取引	処分	566円
24年12月19日	株券	8,000	0.00%	市場外取引	処分	573円
24年12月20日	株券	6,000	0.00%	市場外取引	処分	577円
24年12月20日	株券	40,000	0.01%	市場外取引	処分	現物移管
24年12月20日	株券	201,000	0.04%	市場内取引	処分	
24年12月21日	株券	6,000	0.00%	市場外取引	処分	587円
24年12月21日	株券	16,000	0.00%	市場内取引	処分	
24年12月25日	株券	4,000	0.00%	市場外取引	取得	現物移管
24年12月25日	株券	4,000	0.00%	市場外取引	処分	600円
24年12月25日	株券	6,000	0.00%	市場外取引	処分	現物移管
24年12月25日	株券	1,196,000	0.22%	市場内取引	処分	
24年12月26日	株券	324,000	0.06%	市場内取引	処分	
24年12月27日	株券	21,000	0.00%	市場外取引	処分	623円
24年12月28日	株券	6,000	0.00%	市場外取引	処分	626円
25年1月4日	株券	4,000	0.00%	市場外取引	処分	660円
25年1月7日	株券	58,000	0.01%	市場外取引	取得	現物移管
25年1月7日	株券	3,000	0.00%	市場外取引	処分	657円
25年1月7日	株券	443,000	0.08%	市場内取引	処分	
25年1月8日	株券	8,000	0.00%	市場外取引	取得	現物移管
25年1月8日	株券	2,000	0.00%	市場外取引	処分	622円
25年1月8日	株券	37,000	0.01%	市場内取引	処分	
25年1月9日	株券	2,000	0.00%	市場外取引	処分	644円
25年1月9日	株券	20,000	0.00%	市場外取引	処分	現物移管
25年1月10日	株券	4,000	0.00%	市場外取引	取得	現物移管
25年1月10日	株券	1,000	0.00%	市場外取引	処分	640円
25年1月11日	株券	4,000	0.00%	市場外取引	処分	655円
25年1月11日	株券	36,000	0.01%	市場内取引	処分	
25年1月15日	株券	4,000	0.00%	市場外取引	取得	現物移管
25年1月15日	株券	2,000	0.00%	市場外取引	処分	661円
25年1月15日	株券	25,000	0.00%	市場外取引	処分	現物移管

25年1月15日	株券	36,000	0.01%	市場内取引	処分	
25年1月17日	株券	1,000	0.00%	市場外取引	取得	642円
25年1月18日	株券	12,000	0.00%	市場外取引	取得	現物移管
25年1月18日	株券	2,000	0.00%	市場外取引	処分	659円
25年1月18日	株券	36,000	0.01%	市場内取引	処分	
25年1月21日	株券	4,000	0.00%	市場外取引	処分	666円
25年1月21日	株券	46,000	0.01%	市場外取引	処分	現物移管
25年1月22日	株券	16,000	0.00%	市場外取引	取得	現物移管

(6)【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

特になし

(7)【保有株券等の取得資金】

①【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	7,047,511（簿価）
上記（Y）の内訳	信託契約および投資一任契約に基づく運用の組み入れ
取得資金合計（千円） （W+X+Y）	7,047,511

②【借入金の内訳】

名称（支店名）	業　種	代表者氏名	所　在　地	借入目的	金額（千円）
該当なし					

③【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所　在　地
該当なし		

第３【共同保有者に関する事項】

１【共同保有者／１】

(1)【共同保有者の概要】

該当事項なし

(2)【上記共同保有者の保有株券等の内訳】

該当事項なし

第４【提出者及び共同保有者に関する総括表】

１【提出者及び共同保有者】

（１）三井住友信託銀行株式会社

（２）三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社

（３）日興アセットマネジメント株式会社

２【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1)【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項 本文	法第27条の23第3項 第1号	法第27条の23第3項 第2号
株券又は投資証券等（株・口）	19,594,000		37,233,000
新株予約権証券（株）	A	―	H
新株予約権付社債券（株）	B	―	I
対象有価証券 カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 19,594,000	P	Q 37,233,000
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） (O+P+Q-R-S)	T		５６，８２７，０００
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

(2)【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （平成25年1月23日現在）	V　５３３，３４５，３０４
上記提出者の 株券等保有割合（%） (T/(U+V)×100)	１０．６５
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）	１１．２４

(3)【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数)（株・口）	株券等保有割合（%）
三井住友信託銀行株式会社	39,667,000	７．４４
三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社	1,416,000	０．２７
日興アセットマネジメント株式会社	15,744,000	２．９５
合　計	56,827,000	１０．６５