株券等の大量保有の状況の開示に関する内閣府令
第一号様式

【表紙】

【提出書類】	変更報告書Ｎｏ．９
【根拠条文】	法第27条の26第2項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	三井住友信託銀行株式会社 取締役社長　常陰 均
【住所又は本店所在地】	東京都千代田区丸の内一丁目４番１号
【報告義務発生日】	平成２５年　3月　１３日
【提出日】	平成２５年　3月　１９日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	３名
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	株券等保有割合が１％以上減少

第１【発行者に関する事項】

発行者の名称	ユナイテッド・アーバン投資法人
証券コード	８９６０
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京

第２【提出者に関する事項】

１【提出者（大量保有者）／１】

(1)【提出者の概要】

①【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	三井住友信託銀行株式会社
住所又は本店所在地	〒100-8233 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

②【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

③【法人の場合】

設立年月日	大正１４年 ７月 ２８日
代表者氏名	常陰 均
代表者役職	取締役社長
事業内容	イ．信託業務・預金業務・貸付業務・外国為替業務・証券業務（公共債の売買等）他

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒100-8233 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社 受託業務部 企画チーム 高田 克己
電話番号	０３－６２５６－３５２９

(2)【保有目的】

信託業務において、株券等の取得・処分の権限を有するもの。

(3)【重要提案行為等】

特になし

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

①【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項 本文	法第27条の23第3項 第1号	法第27条の23第3項 第2号
株券又は投資証券等（株・口）			13,484
新株予約権証券（株）	A	―	H
新株予約権付社債券（株）	B	―	I
対象有価証券 カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O	P	Q 13,484
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） (O+P+Q-R-S)	T		１３，４８４
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

②【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （平成25年3月13日現在）	V	２，２９３，３８３
上記提出者の 株券等保有割合（%） (T/(U+V)×100)		０．５９
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）		０．５７

(5)【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数　量	割　合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
25年1月15日	投資証券	86	0.00%	市場内取引	処分	
25年1月18日	投資証券	29	0.00%	市場内取引	処分	
25年1月28日	投資証券	176	0.01%	市場内取引	取得	
25年1月29日	投資証券	61	0.00%	市場外取引	取得	107,257円
25年1月29日	投資証券	114	0.00%	市場内取引	取得	
25年1月31日	投資証券	10	0.00%	市場外取引	取得	111,150円
25年1月31日	投資証券	317	0.01%	市場内取引	取得	
25年2月21日	投資証券	98	0.00%	市場外取引	取得	113,299円
25年2月25日	投資証券	116	0.01%	市場外取引	取得	113,800円
25年2月26日	投資証券	35	0.00%	市場外取引	取得	115,136円
25年3月6日	投資証券	542	0.02%	市場外取引	取得	123,382円
25年3月8日	投資証券	90	0.00%	市場外取引	取得	131,499円

(6)【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

特になし

(7)【保有株券等の取得資金】

①【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	1,323,474（簿価）
上記（Y）の内訳	顧客の資金
取得資金合計（千円） （W+X+Y）	1,323,474

②【借入金の内訳】

名称（支店名）	業　種	代表者氏名	所　在　地	借入目的	金額（千円）
該当なし					

③【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所　在　地
該当なし		

2【提出者（大量保有者）／2】

(1)【提出者の概要】

①【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社
住所又は本店所在地	〒105-8574 東京都港区芝三丁目33番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

②【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

③【法人の場合】

設立年月日	昭和６１年 １１月 １日
代表者氏名	鈴木 郁也
代表者役職	取締役社長
事業内容	イ．金融商品取引法に基づく投資運用業 ロ．金融商品取引法に基づく投資助言・代理業 ハ．金融商品取引法に基づく第二種金融商品取引業 ニ．その他前各号に付帯または関連する一切の事業

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒105-8574 東京都港区芝三丁目33番1号 三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社 リスク管理部 藤本 賢一
電話番号	０３－６７３７－０５０４

(2)【保有目的】

投資信託契約、投資一任契約に基づく運用を目的として保有するもの。

(3)【重要提案行為等】

特になし

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

①【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項 本文	法第27条の23第3項 第1号	法第27条の23第3項 第2号
株券又は投資証券等（株・口）			128,008
新株予約権証券（株）	A	－	H
新株予約権付社債券（株）	B	－	I
対象有価証券 カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O	P	Q 128,008
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） (O+P+Q-R-S)	T		１２８，００８
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

②【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （平成25年3月13日現在）	V	２，２９３，３８３
上記提出者の 株券等保有割合（%） (T/(U+V)×100)		５．５８
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）		６．５２

(5)【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数　量	割 合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
25年1月15日	投資証券	180	0.01%	市場内取引	処分	
25年1月15日	投資証券	612	0.03%	市場外取引	処分	102,372円
25年1月16日	投資証券	1	0.00%	市場内取引	取得	
25年1月16日	投資証券	45	0.00%	市場内取引	処分	
25年1月16日	投資証券	400	0.02%	市場外取引	処分	101,769円
25年1月17日	投資証券	800	0.03%	市場外取引	処分	100,330円
25年1月18日	投資証券	6	0.00%	市場内取引	取得	
25年1月18日	投資証券	880	0.04%	市場外取引	処分	101,251円
25年1月21日	投資証券	5	0.00%	市場内取引	取得	
25年1月21日	投資証券	220	0.01%	市場外取引	処分	101,370円
25年1月22日	投資証券	4	0.00%	市場内取引	取得	
25年1月22日	投資証券	46	0.00%	市場内取引	処分	
25年1月23日	投資証券	5	0.00%	市場外取引	取得	102,179円
25年1月24日	投資証券	30	0.00%	市場外取引	取得	101,200円
25年1月25日	投資証券	3	0.00%	市場内取引	取得	
25年1月25日	投資証券	29	0.00%	市場外取引	取得	103,000円
25年1月25日	投資証券	800	0.03%	市場外取引	処分	103,052円
25年1月28日	投資証券	2	0.00%	市場内取引	取得	
25年1月28日	投資証券	51	0.00%	市場外取引	取得	103,766円
25年1月29日	投資証券	10	0.00%	市場外取引	取得	104,448円
25年1月29日	投資証券	300	0.01%	市場外取引	処分	107,046円
25年1月30日	投資証券	200	0.01%	市場内取引	取得	
25年1月30日	投資証券	277	0.01%	市場外取引	処分	108,699円
25年1月31日	投資証券	572	0.02%	市場内取引	取得	
25年2月1日	投資証券	100	0.00%	市場内取引	処分	
25年2月1日	投資証券	700	0.03%	市場外取引	処分	111,379円
25年2月5日	投資証券	2	0.00%	市場内取引	取得	
25年2月6日	投資証券	500	0.02%	市場外取引	処分	111,764円
25年2月7日	投資証券	49	0.00%	市場外取引	取得	112,200円
25年2月8日	投資証券	3	0.00%	市場内取引	取得	
25年2月12日	投資証券	1	0.00%	市場内取引	取得	
25年2月12日	投資証券	50	0.00%	市場外取引	処分	113,200円

25年2月13日	投資証券	1	0.00%	市場内取引	取得	
25年2月13日	投資証券	39	0.00%	市場内取引	処分	
25年2月14日	投資証券	1	0.00%	市場内取引	取得	
25年2月14日	投資証券	230	0.01%	市場外取引	処分	113,412円
25年2月15日	投資証券	1	0.00%	市場内取引	取得	
25年2月15日	投資証券	20	0.00%	市場外取引	処分	111,700円
25年2月18日	投資証券	46	0.00%	市場外取引	取得	111,205円
25年2月18日	投資証券	47	0.00%	市場内取引	処分	
25年2月18日	投資証券	17	0.00%	市場外取引	処分	111,700円
25年2月19日	投資証券	1	0.00%	市場内取引	取得	
25年2月19日	投資証券	49	0.00%	市場外取引	取得	112,204円
25年2月19日	投資証券	27	0.00%	市場内取引	処分	
25年2月20日	投資証券	32	0.00%	市場外取引	取得	113,788円
25年2月21日	投資証券	17	0.00%	市場外取引	取得	113,329円
25年2月22日	投資証券	1	0.00%	市場内取引	取得	
25年2月22日	投資証券	21	0.00%	市場外取引	取得	113,244円
25年2月22日	投資証券	67	0.00%	市場内取引	処分	
25年2月25日	投資証券	36	0.00%	市場外取引	取得	113,778円
25年2月26日	投資証券	65	0.00%	市場内取引	取得	
25年2月26日	投資証券	16	0.00%	市場外取引	取得	115,400円
25年2月27日	投資証券	748	0.03%	市場内取引	取得	
25年2月27日	投資証券	1	0.00%	市場内取引	処分	
25年2月28日	投資証券	628	0.03%	市場内取引	取得	
25年3月1日	投資証券	100	0.00%	市場内取引	取得	
25年3月5日	投資証券	2	0.00%	市場内取引	取得	
25年3月6日	投資証券	100	0.00%	市場内取引	取得	
25年3月6日	投資証券	1,409	0.06%	市場外取引	取得	123,455円
25年3月6日	投資証券	100	0.00%	市場内取引	処分	
25年3月7日	投資証券	4	0.00%	市場内取引	取得	
25年3月8日	投資証券	37	0.00%	市場外取引	取得	131,487円
25年3月8日	投資証券	200	0.01%	市場外取引	処分	129,441円
25年3月11日	投資証券	652	0.03%	市場内取引	取得	
25年3月11日	投資証券	117	0.01%	市場外取引	取得	132,011円
25年3月12日	投資証券	16	0.00%	市場内取引	取得	

25年3月12日	投資証券	314	0.01%	市場外取引	取得	134,918円
25年3月12日	投資証券	1,216	0.05%	市場外取引	処分	134,084円
25年3月13日	投資証券	2,024	0.09%	市場内取引	取得	

(6)【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

特になし

(7)【保有株券等の取得資金】

①【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	12,798,374（簿価）
上記（Y）の内訳	投資信託契約、投資一任契約に基づく運用を目的として保有するもの。
取得資金合計（千円） （W+X+Y）	12,798,374

②【借入金の内訳】

名称（支店名）	業　種	代表者氏名	所　在　地	借入目的	金額（千円）
該当なし					

③【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所　在　地
該当なし		

３【提出者（大量保有者）／３】

(1)【提出者の概要】

①【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	日興アセットマネジメント株式会社
住所又は本店所在地	〒107-6242 東京都港区赤坂九丁目7番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

②【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

③【法人の場合】

設立年月日	昭和３４年 １２月 １日
代表者氏名	村上 雅彦
代表者役職	代表取締役
事業内容	イ．投資運用業

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒107-6242 東京都港区赤坂9-7-1 ミッドタウン・タワー 日興アセットマネジメント株式会社 コンプライアンス部 梅原 久美子
電話番号	０３－６４４７－６５３５

(2)【保有目的】

証券投資信託及び投資一任契約において、株券等の取得・処分の権限を有するもの。

(3)【重要提案行為等】

特になし

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

①【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項 本文	法第27条の23第3項 第1号	法第27条の23第3項 第2号
株券又は投資証券等（株・口）			71,499
新株予約権証券（株）	A	―	H
新株予約権付社債券（株）	B	―	I
対象有価証券 カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O	P	Q 71,499
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） (O+P+Q-R-S)	T		７１，４９９
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

②【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （平成25年3月13日現在）	V	２，２９３，３８３
上記提出者の 株券等保有割合（%） (T/(U+V)×100)		３．１２
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）		３．５５

(5)【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数　量	割 合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
25年1月15日	投資証券	14	0.00%	市場外取引	処分	101,957円
25年1月15日	投資証券	128	0.01%	市場内取引	取得	
25年1月15日	投資証券	86	0.00%	市場内取引	処分	
25年1月16日	投資証券	213	0.01%	市場外取引	処分	現物移管
25年1月16日	投資証券	67	0.00%	市場内取引	取得	
25年1月17日	投資証券	75	0.00%	市場内取引	取得	
25年1月18日	投資証券	61	0.00%	市場内取引	取得	
25年1月21日	投資証券	100	0.00%	市場外取引	取得	現物移管
25年1月21日	投資証券	58	0.00%	市場内取引	取得	
25年1月22日	投資証券	73	0.00%	市場内取引	取得	
25年1月23日	投資証券	38	0.00%	市場内取引	取得	
25年1月23日	投資証券	149	0.01%	市場内取引	処分	
25年1月24日	投資証券	41	0.00%	市場内取引	取得	
25年1月25日	投資証券	54	0.00%	市場内取引	取得	
25年1月25日	投資証券	400	0.02%	市場内取引	処分	
25年1月28日	投資証券	87	0.00%	市場内取引	取得	
25年1月28日	投資証券	469	0.02%	市場内取引	処分	
25年1月29日	投資証券	56	0.00%	市場内取引	取得	
25年1月29日	投資証券	429	0.02%	市場内取引	処分	
25年1月30日	投資証券	100	0.00%	市場内取引	取得	
25年1月30日	投資証券	1,400	0.06%	市場内取引	処分	
25年1月31日	投資証券	18	0.00%	市場内取引	処分	
25年2月1日	投資証券	88	0.00%	市場内取引	取得	
25年2月1日	投資証券	970	0.04%	市場内取引	処分	
25年2月4日	投資証券	37	0.00%	市場内取引	取得	
25年2月4日	投資証券	31	0.00%	市場内取引	処分	
25年2月5日	投資証券	61	0.00%	市場内取引	取得	
25年2月6日	投資証券	87	0.00%	市場外取引	取得	現物移管
25年2月6日	投資証券	100	0.00%	市場内取引	取得	
25年2月6日	投資証券	873	0.04%	市場内取引	処分	
25年2月7日	投資証券	88	0.00%	市場内取引	取得	
25年2月8日	投資証券	120	0.01%	市場内取引	取得	

25年2月8日	投資証券	36	0.00%	市場内取引	処分	
25年2月12日	投資証券	100	0.00%	市場外取引	処分	現物移管
25年2月12日	投資証券	43	0.00%	市場内取引	取得	
25年2月13日	投資証券	52	0.00%	市場内取引	取得	
25年2月13日	投資証券	100	0.00%	市場内取引	処分	
25年2月14日	投資証券	174	0.01%	市場外取引	取得	現物移管
25年2月14日	投資証券	81	0.00%	市場内取引	取得	
25年2月15日	投資証券	72	0.00%	市場外取引	処分	110,393円
25年2月15日	投資証券	24	0.00%	市場内取引	取得	
25年2月15日	投資証券	28	0.00%	市場内取引	処分	
25年2月18日	投資証券	53	0.00%	市場内取引	取得	
25年2月18日	投資証券	27	0.00%	市場内取引	処分	
25年2月19日	投資証券	174	0.01%	市場外取引	取得	現物移管
25年2月19日	投資証券	82	0.00%	市場内取引	取得	
25年2月20日	投資証券	56	0.00%	市場外取引	処分	113,489円
25年2月20日	投資証券	72	0.00%	市場内取引	取得	
25年2月20日	投資証券	67	0.00%	市場内取引	処分	
25年2月21日	投資証券	5	0.00%	市場外取引	処分	113,320円
25年2月21日	投資証券	44	0.00%	市場内取引	取得	
25年2月21日	投資証券	113	0.00%	市場内取引	処分	
25年2月22日	投資証券	435	0.02%	市場外取引	取得	現物移管
25年2月22日	投資証券	49	0.00%	市場内取引	取得	
25年2月22日	投資証券	30	0.00%	市場内取引	処分	
25年2月25日	投資証券	57	0.00%	市場内取引	取得	
25年2月25日	投資証券	34	0.00%	市場内取引	処分	
25年2月26日	投資証券	32	0.00%	市場内取引	処分	
25年2月27日	投資証券	119	0.01%	市場内取引	取得	
25年2月27日	投資証券	30	0.00%	市場内取引	処分	
25年2月28日	投資証券	75	0.00%	市場内取引	取得	
25年2月28日	投資証券	943	0.04%	市場内取引	処分	
25年3月1日	投資証券	91	0.00%	市場内取引	処分	
25年3月4日	投資証券	34	0.00%	市場内取引	取得	
25年3月4日	投資証券	1,124	0.05%	市場内取引	処分	
25年3月5日	投資証券	68	0.00%	市場内取引	処分	

25年3月8日	投資証券	37	0.00%	市場内取引	取得	
25年3月12日	投資証券	237	0.01%	市場外取引	取得	現物移管
25年3月12日	投資証券	65	0.00%	市場外取引	処分	133,902円
25年3月12日	投資証券	38	0.00%	市場内取引	取得	
25年3月12日	投資証券	35	0.00%	市場内取引	処分	
25年3月13日	投資証券	4,743	0.21%	市場内取引	取得	
25年3月13日	投資証券	41	0.00%	市場内取引	処分	

(6)【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

特になし

(7)【保有株券等の取得資金】

①【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	9,219,382（簿価）
上記（Y）の内訳	信託契約および投資一任契約に基づく運用の組み入れ
取得資金合計（千円） （W+X+Y）	9,219,382

②【借入金の内訳】

名称（支店名）	業　種	代表者氏名	所　在　地	借入目的	金額（千円）
該当なし					

③【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所　在　地
該当なし		

第３【共同保有者に関する事項】

１【共同保有者／１】

(1)【共同保有者の概要】

該当事項なし

(2)【上記共同保有者の保有株券等の内訳】

該当事項なし

第４【提出者及び共同保有者に関する総括表】

１【提出者及び共同保有者】

（１）三井住友信託銀行株式会社

（２）三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社

（３）日興アセットマネジメント株式会社

２【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1)【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項 本文	法第27条の23第3項 第1号	法第27条の23第3項 第2号
株券又は投資証券等（株・口）			212,991
新株予約権証券（株）	A	―	H
新株予約権付社債券（株）	B	―	I
対象有価証券 カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O	P	Q 212,991
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） (O+P+Q-R-S)	T		２１２，９９１
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

(2)【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （平成25年3月13日現在）	V	２，２９３，３８３
上記提出者の 株券等保有割合（%） (T/(U+V)×100)		９．２９
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）		１０．６３

(3)【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数)（株・口）	株券等保有割合（%）
三井住友信託銀行株式会社	13,484	０．５９
三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社	128,008	５．５８
日興アセットマネジメント株式会社	71,499	３．１２
合　計	212,991	９．２９