【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成29年３月30日
【会社名】	株式会社テーオーシー
【英訳名】	TOC Co., Ltd.
【代表者の役職氏名】	代表取締役 大 谷 卓 男
【本店の所在の場所】	東京都品川区西五反田七丁目22番17号
【電話番号】	03(3494)2111(代表)
【事務連絡者氏名】	取締役事務管理部門(総務・経理・財務)担当 石 田 雅 彦
【最寄りの連絡場所】	東京都品川区西五反田七丁目22番17号
【電話番号】	03(3494)2111(代表)
【事務連絡者氏名】	取締役事務管理部門(総務・経理・財務)担当 石 田 雅 彦
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町２番１号)

1【提出理由】

当社の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の５第４項並びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第２項第12号及び第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

(1)当該事項の発生年月日

平成29年３月30日（取締役会決議日）

(2)当該事象の内容

当社が保有する下記資産を譲渡することといたしました。

１．譲渡の理由

当社は、経営環境等を勘案し、保有資産の最適化を図るため、下記資産を譲渡することといたしました。譲渡代金の一部は、将来の物件取得、開発資金に充当してまいります。

２．譲渡資産の内容

(1)資産の名称	TOCみなとみらい
(2)所在地	神奈川県横浜市中区
(3)譲渡価額	665億円
(4)帳簿価額	約364億円
(5)譲渡益	約299億円
(6)現況	貸店舗、貸事務所、ホテル

※譲渡益は、譲渡価額から平成28年12月末時点の帳簿価額及び諸経費を控除した概算額です。

３．相手先の概要

①固定資産（土地）の譲渡先

(1)名称	ヒューリック株式会社
(2)所在地	東京都中央区日本橋大伝馬町７番３号
(3)代表者の役職・氏名	代表取締役社長　吉留　学
(4)事業内容	不動産の所有・賃貸・売買並びに仲介業務
(5)資本金	62,695百万円（平成28年12月末日現在）
(6)設立年月日	昭和32年３月26日
(7)上場会社と当該会社の関係	当社はヒューリック株式会社株式を1,980,000株保有しております。ヒューリック株式会社は当社株式を500,500株保有しております。

②固定資産（建物）の譲渡先

(1)名称	芙蓉総合リース株式会社
(2)所在地	東京都千代田区三崎町三丁目３番23号
(3)代表者の役職・氏名	代表取締役社長　辻田　泰徳
(4)事業内容	リース業務、割賦販売業務、その他の金融業務
(5)資本金	10,532百万円（平成28年12月末日現在）
(6)設立年月日	昭和44年５月１日
(7)上場会社と当該会社の関係	特記すべき事項はありません。

４．譲渡の日程

(1)取締役会決議日	**平成29年３月30日**
(2)契約締結日	**平成29年３月30日**
(3)物件引渡期日	**平成29年５月16日（予定）**

(3)当該事象の損益に与える影響額

本固定資産の譲渡により平成30年３月期（平成29年４月１日～平成30年３月31日）の第１四半期連結決算において、約299億円の特別利益を計上する見込みです。

以上