【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2018年11月15日
【計算期間】	第13期（自 2018年2月1日 至 2018年7月31日）
【発行者名】	ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員　　佐藤　啓介
【本店の所在の場所】	東京都千代田区内幸町二丁目1番6号
【事務連絡者氏名】	ケネディクス不動産投資顧問株式会社 レジデンシャル・リート本部企画部長　　山本　晋
【連絡場所】	東京都千代田区内幸町二丁目1番6号
【電話番号】	03-5157-6011
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町２番１号）

１【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

2018年10月30日に提出いたしました第13期（自 2018年2月1日至 2018年7月31日）有価証券報告書について、同有価証券報告書の提出後に第三者によるチェックを改めて受けたところ、「第一部 ファンド情報　第1 ファンドの状況　5 運用状況　(2) 投資資産　③ その他投資資産の主要なもの　(ハ)　個別不動産及び信託不動産の概要」に記載のイリーゼ蒲田・悠生苑の入居者数及び入居率の記載、並びに、「第一部ファンド情報　第1 ファンドの状況　5 運用状況　(2) 投資資産　③ その他投資資産の主要なもの　(ニ)　鑑定評価書の概要」に記載のグランヒルズおがわらこのDCF法に基づく割引率の記載の一部について、書類作成時の確認が不十分であったために誤りがあったことが判明したことから、これを訂正するため、本訂正報告書を提出いたします。

２【訂正事項】

第一部　　ファンド情報
　第1 ファンドの状況
　　5 運用状況
　　(2)　投資資産
　　　③ その他投資資産の主要なもの

下線部＿＿＿＿＿＿は訂正部分を示しております。

第一部　　ファンド情報
　第1 ファンドの状況
　　5 運用状況
　　(2)　投資資産
　　　③ その他投資資産の主要なもの

＜訂正前＞

（前略）

（ハ） 個別不動産及び信託不動産の概要

（中略）

物件番号	H-1	物件名称	イリーゼ蒲田・悠生苑	分類	介護付有料老人ホーム
（中略）					
入居者の状況・施設の概要（重要事項説明書記載日　2018年7月1日）					
オペレーター		ＨＩＴＯＷＡケアサービス株式会社		開設年月日	2012年7月1日
施設の類型		介護付有料老人ホーム		居室数（室）	48
居住の権利形態		利用権		定員（人）	55
居室面積帯（㎡）		15.10～31.60		入居者数（人）	46
入居時要件		混合型（自立含む）		入居率	84%

（中略）

（ニ） 鑑定評価書の概要

物件番号	物件名称	鑑定評価書（注1）						
		鑑定評価機関	鑑定評価額（百万円）	直接還元法		DCF法		
				収益価格（百万円）	直接還元利回り（%）	収益価格（百万円）	割引率（%）	最終還元利回り（%）
（中略）								
H-14	グランヒルズおがわらこ	T	1,380	1,380	7.2	1,380	(1～6年度) 7.1 (7～10年度) 7.0 (11年度以降) 7.3	7.4

（後略）

＜訂正後＞

（前略）

（ハ） 個別不動産及び信託不動産の概要

（中略）

物件番号	H-1	物件名称	イリーゼ蒲田・悠生苑	分類	介護付有料老人ホーム
（中略）					
入居者の状況・施設の概要（重要事項説明書記載日　2018年7月1日）					
オペレーター		ＨＩＴＯＷＡケアサービス株式会社		開設年月日	2012年7月1日
施設の類型		介護付有料老人ホーム		居室数（室）	48
居住の権利形態		利用権		定員（人）	55
居室面積帯（㎡）		15.10～31.60		入居者数（人）	47
入居時要件		混合型（自立含む）		入居率	85%

（中略）

（ニ） 鑑定評価書の概要

物件番号	物件名称	鑑定評価書（注1）						
		鑑定評価機関	鑑定評価額（百万円）	直接還元法		DCF法		
				収益価格（百万円）	直接還元利回り（%）	収益価格（百万円）	割引率（%）	最終還元利回り（%）
（中略）								
H-14	グランヒルズおがわらこ	T	1,380	1,380	7.2	1,380	(1～6年度) 7.1 (7～10年度) 7.2 (11年度以降) 7.3	7.4

（後略）