

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2022年2月28日
【会社名】	シナネンホールディングス株式会社
【英訳名】	SINANEN HOLDINGS CO.,LTD.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 山崎 正毅
【本店の所在の場所】	東京都港区三田三丁目5番27号
【電話番号】	東京03(6478)7800(代表)
【事務連絡者氏名】	総務部長 菅沼 吉憲
【最寄りの連絡場所】	東京都港区三田三丁目5番27号
【電話番号】	東京03(6478)7800(代表)
【事務連絡者氏名】	総務部長 菅沼 吉憲
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【提出理由】

当社及び当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項並びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号及び第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

1. 当該事象の発生年月日

2022年2月28日

2. 当該事象の内容

2022年2月28日、次のとおり保有する固定資産を譲渡することを決定いたしました。

譲渡の理由

資産効率の向上及び財務体質の改善を図るため。

譲渡資産の概要

資産の内容及び所在地	帳簿価額	譲渡益 (概算)	現況
(土地) 埼玉県川口市本町二丁目155番12 地積：1,889.15㎡ (建物) 埼玉県川口市本町二丁目155番地12 家屋番号 155番12	13億円	9億円	老人ホーム
(土地) 埼玉県川口市本町二丁目155番3 地積：967.93㎡ (建物) 埼玉県川口市本町二丁目155番地3 家屋番号 155番3			共同住宅

個別の譲渡価額につきましては、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価額での譲渡となります。譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額、譲渡に係る費用を控除した概算額です。

譲渡先の概要

譲渡先は国内の事業会社であります。譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間には、資本関係・人的関係・関連当事者への該当状況について特筆すべき事項はありません。

譲渡の日程

売却決定日	2022年2月28日
契約締結日	2022年2月28日
物件引渡期日	2022年2月28日

3. 当該事象の損益及び連結損益に与える影響額

本譲渡に伴い、2022年3月期の個別決算及び連結決算において、特別利益（固定資産売却益）として9億円を計上する見込みです。

以上