

## 【表紙】

【提出書類】 臨時報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2024年 8 月16日

【会社名】 サムティホールディングス株式会社

【英訳名】 SAMTY HOLDINGS Co., Ltd.

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 小 川 靖 展

【本店の所在の場所】 大阪市淀川区西宮原一丁目 8 番39号

【電話番号】 06(6350)4362 (代表)

【事務連絡者氏名】 取締役 財務戦略本部担当兼管理本部担当 瀨 松 貴 志

【最寄りの連絡場所】 大阪市淀川区西宮原一丁目 8 番39号

【電話番号】 06(6350)4362 (代表)

【事務連絡者氏名】 取締役 財務戦略本部担当兼管理本部担当 瀨 松 貴 志

【縦覧に供する場所】 サムティホールディングス株式会社 東京支店  
(東京都千代田区丸の内一丁目 8 番 3 号)  
株式会社東京証券取引所  
(東京都中央区日本橋兜町 2 番 1 号)

## 1【提出理由】

当社連結会社の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項並びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

## 2【報告内容】

### (1) 当該事象の発生日

2024年8月16日

### (2) 当該事象の内容

当社の子会社であるサムティ株式会社（以下「サムティ」といいます。）は、サムティの連結子会社であり、匿名組合出資をする合同会社東山閣（以下「東山閣」といいます。）より、東山閣が保有している「シックスセンス 京都」を信託財産とする不動産信託受益権を京都東山閣特定目的会社へ譲渡したい旨の通知を受領しましたので、本日開催のサムティ取締役会にて承認いたしました。

#### 譲渡対象となる不動産信託受益権の概要

譲渡対象	シックスセンス京都の信託受益権
信託物件の所在地	京都府京都市東山区妙法院前側町431
信託物件の種別	ホテル
信託物件の概要	敷地面積：4,857.76㎡ 延床面積：11,169.61㎡ 構造：鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）地上4階、地下2階 施設概要：客室数81室、レストラン&バー、スパ
竣工年月	2024年4月

#### 譲渡の日程（予定）

契約締結日：2024年8月16日

物件引渡日：2024年8月29日

#### 譲渡先の概要

名称	京都東山閣特定目的会社	
所在地	東京都千代田区霞が関三丁目2番5号	
事業内容	不動産信託受益権の取得・保有・処分	
成立年月日	2024年7月19日	
当該会社との関係	資本関係	該当事項はありません
	人的関係	該当事項はありません
	取引関係	該当事項はありません

### (3) 当該事象の連結損益に与える影響額

当該事象の発生により、2024年12月期の連結決算において経常利益および税金等調整前当期純利益が11,180百万円増加する見込みであります。

なお、影響額につきましては、2024年7月12日公表の「通期業績予想の修正（上方修正）」に関するお知らせ」に記載の2024年12月期連結業績予想に織り込み済みです。