【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2026年11月20日
【会社名】	株式会社ファンドクリエーショングループ
【英訳名】	Fund Creation Group Co.,Ltd.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長　　田島　克洋
【本店の所在の場所】	東京都千代田区麹町一丁目４番地
【電話番号】	03-5212-5212
【事務連絡者氏名】	取締役経営企画部長　　吉田　隆
【最寄りの連絡場所】	東京都千代田区麹町一丁目４番地
【電話番号】	03-5212-5212
【事務連絡者氏名】	取締役経営企画部長　　吉田　隆
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町２番１号)

1【提出理由】

当社連結子会社である株式会社ファンドクリエーションは、販売用不動産（信託受益権）の売却を決定いたしました。これに伴い、当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュフローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の５第４項並びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第２項第12号及び第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

（１）当該事象の発生年月日

2026年11月20日（取締役会決議日）

（２）当該事象の内容

当社連結子会社である株式会社ファンドクリエーションは、下記の不動産を信託財産とする信託受益権の売却を決定しました。

①物件の概要

所在地：東京都文京区

物件の種類：借地権・共同住宅

②売却先の概要及び売却価格

名称		ミュアフィールド・プロパティー合同会社
所在地		東京都千代田区九段南3丁目7番7号
当社との関係	資本関係	該当ございません。
	人的関係	該当ございません。
	取引関係	当社連結子会社のファンドクリエーション・アール・エム株式会社（以下「FCRM社」）と投資一任等契約を締結しております。
	関連当事者への該当状況	該当ございません。

※本取引は当社グループ規定における利害関係者取引に該当するため、規定に基づくコンプライアンス委員会において、外部弁護士も含めた委員による承認決議を行っております。

③本件スケジュール

契約締結日：2026年11月26日

決済予定日：2026年11月26日

④当該子会社の概要

名称	**株式会社ファンドクリエーション**
所在地	**東京都千代田区麹町一丁目４番地**
代表者の役職・氏名	**代表取締役　田島　克洋**
事業内容	**アセットマネジメント事業・インベストメント事業**
資本金	**100百万円**

（３）当該事象の損益及び連結損益に与える影響額

本売却につきましては、当期（2026年11月期）の連結業績に含まれるものであり、連結業績予想には影響ありません。

なお、本売却により、当社2025年11月期の純資産額の３％以上かつ最近５事業年度における当期純利益の平均額の20%以上に相当する額及び連結純資産額の３％以上かつ最近５連結会計年度に係る連結財務諸表における親会社株主に帰属する当期純利益の平均額の20%以上に相当する額の利益計上を当期に見込んでおります。

以　上