【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2026年11月19日
【計算期間】	第48期（自2025年６月１日　至2025年11月30日）
【発行者名】	平和不動産リート投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員　　本村　彩
【本店の所在の場所】	東京都中央区日本橋兜町５番１号
【事務連絡者氏名】	平和不動産アセットマネジメント株式会社 取締役 常務執行役員 業務企画本部長　　渡部　靖隆
【連絡場所】	東京都中央区日本橋兜町５番１号
【電話番号】	03-3669-8771
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町２番１号）

1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

2026年２月25日提出の有価証券報告書について、同有価証券報告書の提出後に資産運用会社において検証を行っていたところ、「第二部 投資法人の詳細情報 第５ 投資法人の経理状況 １ 財務諸表 （７） 附属明細表 ⑥ 借入金明細表」の借入先の当期首残高及び当期末残高が一部誤って記載されていることが判明したことから、これを訂正するため、本訂正報告書を提出するものです。

2【訂正事項】

下線＿＿＿は訂正箇所を示します。

第二部【投資法人の詳細情報】

第５【投資法人の経理状況】

１【財務諸表】

（７）【附属明細表】

⑥ 借入金明細表

＜訂正前＞

（単位：千円）

区分	借入先	当期首残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高	平均利率（%）（注１）	返済期限	使途	摘要
（中略）									
長期借入金	株式会社三井住友銀行	1,830,000	－	－	1,830,000	1.16196	2032年５月31日	（注３）	無担保無保証
	株式会社りそな銀行	1,150,000	－	－	1,150,000				
	株式会社あおぞら銀行	650,000	－	－	650,000				

（後略）

＜訂正後＞

（単位：千円）

区分	借入先	当期首残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高	平均利率（%）（注１）	返済期限	使途	摘要
（中略）									
長期借入金	株式会社三井住友銀行	1,830,000	－	－	1,830,000	1.16196	2032年５月31日	（注３）	無担保無保証
	株式会社りそな銀行	650,000	－	－	650,000				
	株式会社あおぞら銀行	1,150,000	－	－	1,150,000				

（後略）