平成24年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成23年8月5日

上場会社名　大和ハウス工業株式会社　　上場取引所　東 大
コード番号　1925　URL　http://www.daiwahouse.co.jp/
代表者　(役職名) 代表取締役社長　(氏名) 大野　直竹
問合せ先責任者 (役職名) 経営管理本部IR室長　(氏名) 土田　耕一　TEL 06-6342-1400

四半期報告書提出予定日　平成23年8月10日
配当支払開始予定日　―
四半期決算補足説明資料作成の有無　：　有
四半期決算説明会開催の有無　：　有　(機関投資家・アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

1. 平成24年3月期第1四半期の連結業績(平成23年4月1日～平成23年6月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
24年3月期第1四半期	410,100	15.5	24,617	74.7	24,483	55.4	13,689	79.5
23年3月期第1四半期	354,964	△6.0	14,093	1.7	15,753	4.9	7,627	△5.4

(注)包括利益　24年3月期第1四半期　11,295百万円　(43.0%)　23年3月期第1四半期　7,896百万円　(―%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
24年3月期第1四半期	23.65	―
23年3月期第1四半期	13.17	―

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
24年3月期第1四半期	1,953,413	634,704	32.4
23年3月期	1,934,236	635,186	32.8

(参考) 自己資本　24年3月期第1四半期　633,861百万円　23年3月期　634,151百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
23年3月期	―	0.00	―	20.00	20.00
24年3月期	―				
24年3月期(予想)		0.00	―	25.00	25.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無　：　無
平成23年3月期の期末配当の内訳　普通配当　17円00銭　創業55周年記念配当　3円00銭

3. 平成24年3月期の連結業績予想(平成23年4月1日～平成24年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、第2四半期(累計)は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	870,000	5.9	47,000	0.4	45,500	△4.3	22,000	△23.9	38.01
通期	1,750,000	3.5	95,000	8.3	93,000	17.6	47,000	72.4	81.20

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無　：　無

4. その他

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 ―社 (社名) 、 除外 ―社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
② ①以外の会計方針の変更 : 無
③ 会計上の見積りの変更 : 無
④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	24年3月期1Q	599,921,851 株	23年3月期	599,921,851 株
② 期末自己株式数	24年3月期1Q	21,119,400 株	23年3月期	21,115,009 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	24年3月期1Q	578,805,728 株	23年3月期1Q	579,084,741 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期連結財務諸表のレビュー手続は終了しておりません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

連結業績予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る仮定を前提としております。今後実際の業績は、金融市場の動向、経済の状況、競合の状況や地価の変動の他、様々な要因によって大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる仮定については、[添付資料]P.2「連結業績予想に関する定性的情報」をご覧ください。

(決算補足説明資料の入手方法について)

当社は、平成23年8月5日に機関投資家・アナリスト向け説明会を開催する予定です。この説明会で配布する決算説明資料につきましては、開催と同時にホームページに掲載する予定です。

○添付資料の目次

１．当四半期決算に関する定性的情報 …… 2
（１）連結経営成績に関する定性的情報 …… 2
（２）連結財政状態に関する定性的情報 …… 2
（３）連結業績予想に関する定性的情報 …… 2
２．四半期連結財務諸表 …… 3
（１）四半期連結貸借対照表 …… 3
（２）四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 …… 5
四半期連結損益計算書
第１四半期連結累計期間 …… 5
四半期連結包括利益計算書
第１四半期連結累計期間 …… 6
（３）継続企業の前提に関する注記 …… 7
（４）株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記 …… 7

１．当四半期決算に関する定性的情報

（１）連結経営成績に関する定性的情報

当第１四半期連結累計期間におけるわが国経済は、東日本大震災の影響もあり非常に厳しい状況の中で、生産体制の早期復旧や消費者心理が改善するなど、景気上向きの動きが見えつつも、政局不安、長期的な円高等の景気下振れリスクが未だ存在し、先行き不透明な状況が続いております。

当業界におきましては、昨年度より続いている住宅ローン「フラット35S」の金利優遇措置や住宅版エコポイント制度等の住宅取得支援政策が奏功し、震災の影響による住宅需要の大幅な減少は顕在化せず、貸家を除いて新設住宅着工戸数は堅調に推移いたしました。

このような経済状況の中で、当社グループは本年度の経営方針として「東日本大震災復興への貢献」、「地域密着体制強化によるシェア拡大」、「海外への事業展開の加速」、「生産性改革の推進」、「教育・育成の基盤整備」を柱とし、地域と企業、人と人をつなぐ『絆の経営』をテーマに各事業の業績向上に取り組んでまいりました。

とくに「東日本大震災復興への貢献」では、避難所で生活を続けておられる被災者の方々に１日も早く住まいが提供できるよう、仮設住宅の建設等に優先的に取り組んでまいりました。また、「地域密着体制強化によるシェア拡大」では、全国にある83支店を６つに分けたブロック体制を導入し、地域特性に対応した商品開発やオーナー様とのリレーション強化を図ってまいりました。

さらに「海外への事業展開の加速」では、中国にて大和房屋（常州）房地産開発有限公司を設立いたしました。また、新たな取り組みとして米国にDaiwa House USA Inc.、Daiwa House Californiaを、オーストラリアにはDaiwa House Australia Pty Ltdを設立し、海外事業の基盤整備を進めてまいりました。

CSRへの取り組みといたしましては、事業を通じた社会貢献活動として、仮設住宅への「緑のカーテン」設置支援や環境対応型のLED街路灯の寄贈等、被災地への支援を実施しております。また、６月末には「CSRレポート2011」を発行し、ステークホルダーに向け当社グループのCSR活動について積極的に情報を発信してまいりました。

以上の結果、当第１四半期連結累計期間における売上高は4,101億円（前年同期比15.5％増）となりました。利益については、経常利益は244億８千３百万円（前年同期比55.4％増）、四半期純利益は136億８千９百万円（前年同期比79.5％増）となりました。

（２）連結財政状態に関する定性的情報

当第１四半期連結会計期間末における資産合計は、１兆9,534億１千３百万円となり、前連結会計年度末の１兆9,342億３千６百万円と比べ191億７千７百万円の増加となりました。その主な要因は、配当金の支払いや有形固定資産の取得等により現金預金が減少したものの、たな卸資産や投資有価証券等が増加したことによるものです。

当第１四半期連結会計期間末における負債合計は、１兆3,187億９百万円となり、前連結会計年度末の１兆2,990億４千９百万円と比べ196億５千９百万円の増加となりました。その主な要因は、賞与引当金が減少したものの、コマーシャル・ペーパーの発行による資金調達を行ったことや未成工事受入金が増加したことによるものです。

当第１四半期連結会計期間末における純資産合計は、136億８千９百万円の四半期純利益を計上したものの、前連結会計年度に係る株主配当金を支払ったことなどにより前連結会計年度末の6,351億８千６百万円と比べ４億８千２百万円減少し、6,347億４百万円となりました。

（３）連結業績予想に関する定性的情報

平成24年３月期の連結業績予想につきましては、平成23年６月10日に公表いたしました「業績予想及び配当予想に関するお知らせ」における業績予想に変更はありません。

２．四半期連結財務諸表
（１）四半期連結貸借対照表

（単位：百万円）

	前連結会計年度 （平成23年３月31日）	当第１四半期連結会計期間 （平成23年６月30日）
資産の部		
流動資産		
現金預金	149,379	129,257
受取手形・完成工事未収入金等	95,686	99,035
有価証券	6	6
未成工事支出金	15,307	16,589
販売用不動産	231,716	229,410
仕掛販売用不動産	31,821	44,949
造成用土地	2,237	1,983
商品及び製品	10,321	11,476
仕掛品	4,822	8,985
材料貯蔵品	5,760	7,837
その他	135,580	147,485
貸倒引当金	△1,379	△1,428
流動資産合計	681,261	695,588
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	605,561	613,951
減価償却累計額	△277,752	△282,446
建物及び構築物（純額）	327,808	331,505
土地	387,343	378,830
その他	138,182	142,882
減価償却累計額	△93,210	△94,752
その他（純額）	44,971	48,130
有形固定資産合計	760,123	758,465
無形固定資産	21,491	22,665
投資その他の資産		
投資有価証券	117,718	124,643
敷金及び保証金	189,607	188,883
その他	176,527	175,616
貸倒引当金	△8,821	△8,777
投資損失引当金	△3,672	△3,672
投資その他の資産合計	471,360	476,694
固定資産合計	1,252,975	1,257,825
資産合計	1,934,236	1,953,413

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成23年３月31日)	当第１四半期連結会計期間 (平成23年６月30日)
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	129,462	124,935
短期借入金	9,136	6,291
1年内償還予定の社債	4,500	4,500
1年内返済予定の長期借入金	25,122	24,867
コマーシャル・ペーパー	―	15,000
未払法人税等	6,675	2,987
未成工事受入金	32,090	43,308
賞与引当金	22,164	12,761
完成工事補償引当金	6,304	6,081
資産除去債務	1,780	1,837
その他	152,470	167,383
流動負債合計	389,705	409,954
固定負債		
社債	101,300	101,300
長期借入金	255,498	247,741
長期預り敷金保証金	226,315	226,300
退職給付引当金	175,532	174,264
資産除去債務	21,672	22,003
その他	129,024	137,145
固定負債合計	909,343	908,755
負債合計	1,299,049	1,318,709
純資産の部		
株主資本		
資本金	110,120	110,120
資本剰余金	226,824	226,824
利益剰余金	362,281	364,350
自己株式	△19,874	△19,875
株主資本合計	679,351	681,419
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	7,582	5,763
土地再評価差額金	△47,314	△47,274
為替換算調整勘定	△5,467	△6,047
その他の包括利益累計額合計	△45,200	△47,558
少数株主持分	1,035	842
純資産合計	635,186	634,704
負債純資産合計	1,934,236	1,953,413

（２）四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
（四半期連結損益計算書）
（第１四半期連結累計期間）

（単位：百万円）

	前第１四半期連結累計期間 （自　平成22年４月１日 至　平成22年６月30日）	当第１四半期連結累計期間 （自　平成23年４月１日 至　平成23年６月30日）
売上高	354,964	410,100
売上原価	280,629	322,542
売上総利益	74,334	87,558
販売費及び一般管理費	60,241	62,940
営業利益	14,093	24,617
営業外収益		
受取利息	494	717
受取配当金	1,149	952
持分法による投資利益	269	―
雑収入	2,139	1,479
営業外収益合計	4,052	3,149
営業外費用		
支払利息	2,010	1,634
持分法による投資損失	―	906
雑支出	381	742
営業外費用合計	2,391	3,283
経常利益	15,753	24,483
特別利益		
固定資産売却益	24	39
投資有価証券売却益	41	566
特別利益合計	65	606
特別損失		
固定資産売却損	1	35
固定資産除却損	75	147
減損損失	106	30
投資有価証券評価損	183	272
資産除去債務会計基準の適用に伴う影響額	2,804	―
その他	0	―
特別損失合計	3,173	486
税金等調整前四半期純利益	12,646	24,603
法人税、住民税及び事業税	1,131	2,313
法人税等調整額	3,894	8,596
法人税等合計	5,025	10,910
少数株主損益調整前四半期純利益	7,620	13,693
少数株主利益又は少数株主損失（△）	△6	4
四半期純利益	7,627	13,689

(四半期連結包括利益計算書)
(第１四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第１四半期連結累計期間 (自　平成22年４月１日 至　平成22年６月30日)	当第１四半期連結累計期間 (自　平成23年４月１日 至　平成23年６月30日)
少数株主損益調整前四半期純利益	7,620	13,693
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	55	△1,718
為替換算調整勘定	82	193
持分法適用会社に対する持分相当額	136	△872
その他の包括利益合計	275	△2,398
四半期包括利益	7,896	11,295
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	7,902	11,290
少数株主に係る四半期包括利益	△6	4

（３）継続企業の前提に関する注記
該当事項はありません。

（４）株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記
該当事項はありません。