株式会社いい生活

2012年3月期
第2四半期決算説明会資料

証券番号　3796
2011年 11月 10日

いい生活
http://www.e-seikatsu.info/

·本資料に記載された内容は、現時点において一般に認識されている経済・社会等の情勢および当社が合理的と判断した一定の前提に基づいて作成されておりますが、経営環境の変化等の事由により、予告なしに変更される可能性があります。

·本資料には将来予想に関する記述を含んでおりますが、当該記述は目標や予想に基づいており、確約や保証を与えるものではありません。予想と異なる結果となるおそれがある点を認識された上でご利用下さい。

Copyright(c) 2011 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

目次

1 2012年3月期　第2四半期概要

2 2012年3月期　業績予想

3 今後の事業戦略

4 ご参考資料

(1)財務データシート

(2)当社のビジネスおよびサービスの概要

Copyright(c) 2011 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

1　2012年3月期　第2四半期概要

Copyright(c) 2011 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

第2四半期概要①　ハイライト

投資先行し、営業減益となるも連結利益を着実に創出

- 売上高　　1,170百万円（前年同期 1,173百万円、前年同期比 2百万円減、0.2%減、前々年同期 1,104百万円）
- 営業利益　　167百万円（前年同期 211百万円、前年同期比 43百万円減、20.6%減、前々年同期 109百万円）
- 四半期純利益　76百万円（前年同期 111百万円、前年同期比 35百万円減、31.9%減、前々年同期 45百万円）

主力である「クラウドサービス」売上高が増収基調を継続し、売上全体を牽引

- クラウドサービス売上高　761百万円（前年同期 699百万円、前年同期比 62百万円増、9.0%増）
- うち、拡販クラウドサービス月次売上高　638百万円（前年同期 527百万円、前年同期比111百万円増、21.1%増）

販促活動を強化し、顧客ベースの拡大、売上増加を推進

- クラウドサービス（拡販商品）の既存顧客へのアップセルを推進、新規顧客の契約単価も堅調
  - クラウドサービス平均月額単価　　約 95,400円/社、約 64,700円/店舗（ 2011年9月時点）
  - 新規顧客平均月額単価（初期除く）　約 61,000円/社（全解約顧客平均月額単価：約 40,900円/社）※対象期間2011年4月～2011年9月
- 新サービスのリリースを控え、初期費用無料キャンペーンを実施し、営業を加速

システム・アップグレードに向けた開発を継続、2012年に新商品リリース予定

- 各商品・サービスを統合、機能拡充した新商品「統合不動産ツール（「ESいい物件One」）」をリリース予定

（注）クラウドサービスに係る数値については、内部売上高調整前の金額を使用しております。

（注）金額については百万円未満を切捨てに、比率については四捨五入しております。

Copyright(c) 2011 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

第2四半期概要②　連結損益計算書（前年同期比）

いい生活
http://www.e-seikatsu.info/

（百万円）	2010年4-9月	2011年4-9月	増減額	増減率
売上高	1,173	1,170	△2	△0.2%
売上総利益	708	759	51	7.2%
売上総利益率	60.4%	64.9%		
営業利益	211	167	△43	△20.6%
営業利益率	18.0%	14.3%		
経常利益	211	168	△43	△20.5%
経常利益率	18.0%	14.4%		
特別利益	0	-	△0	△100.0%
特別損失	3	20	16	496.7%
四半期純利益	111	76	△35	△31.9%
四半期純利益率	9.5%	6.5%		

＜ポイント＞
① 売上は、クラウドサービスが増収基調を継続するも、ヤフー入稿センター業務の収束に伴う減収の影響もあり、約2百万円減収。
② 当期より、クラウドソリューション事業における顧客サポートに係る人員を製造部門から販管部門へ異動したことに伴い、
その分の人件費等が売上原価から販売管理費へ変更。売上総利益及び販売管理費が前年同期比で増加。営業利益は減少。
③ ヤフー入稿センター業務の11月末契約終了（予定）による事業部門の閉鎖に伴う費用として、事業整理損（引当金繰入額含む）
約20百万円を特別損失に計上。

（注）百万円未満は切捨てにしております。

Copyright(c) 2011 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

第2四半期概要③　クラウドソリューション事業売上高（前年同期比）

品目　（単位：百万円）	2010年4-9月	2011年4-9月	差額	増減率
クラウドサービス	699	761	62	9.0%
拡販サービス　※	567	652	85	15.0%
初期	39	13	△25	△65.0%
月次	527	638	111	21.1%
拡販サービス以外　※	131	109	△22	△17.2%
ネットワーク・ソリューション	20	20	△0	△1.0%
アドヴァンスト・クラウドサービス（広告関連サービス）	43	34	△8	△20.3%
アドヴァンスト・クラウドサービス（受託開発）	40	18	△22	△55.8%
アドヴァンスト・クラウドサービス（ヤフー入稿センター）	369	335	△33	△9.1%
合計	1,173	1,170	△2	△0.2%

＜ポイント＞

① 主力であるクラウドサービス（拡販サービス）の月次は順調に増収基調が継続、他の減少分をカバーしながら売上全体を大きく牽引。

② ヤフー入稿センターに係る売上は、11月末の契約終了（予定）に向かって収束。

※ 拡販サービス・・・・・・・ 拡販する拡販することを前提とした標準型システム・アプリケーションの月額利用料等。
拡販サービス以外・・・ 拡販サービスをベースに、個々の顧客仕様に受託開発したシステム・アプリケーションの月額利用料等。

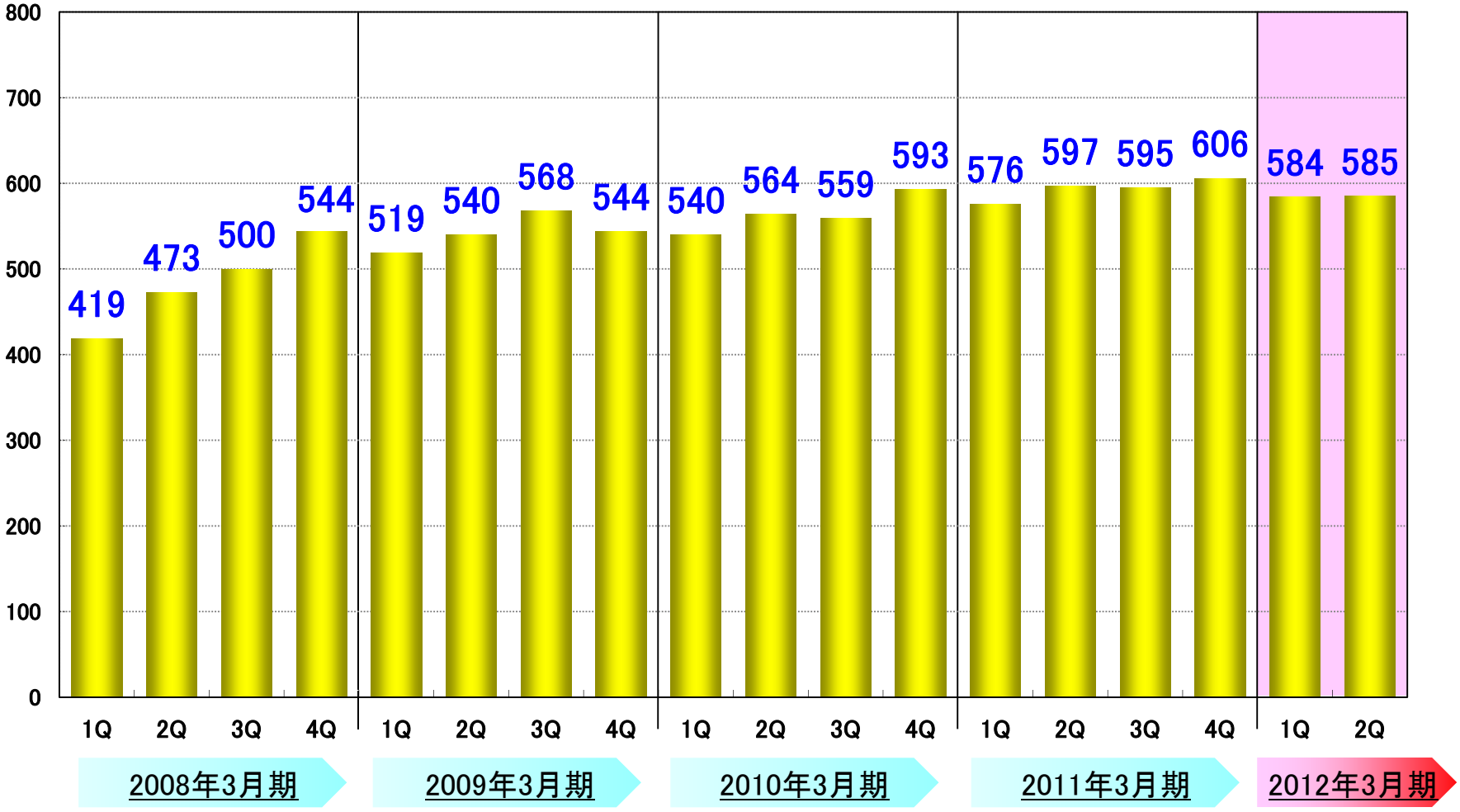
（注）クラウドソリューション事業の数値については、内部売上高調整前の金額を使用しております。

（注）百万円未満は切捨てにしております。

Copyright(c) 2011 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

第2四半期概要④　四半期ベースの（連結）売上高推移

単位：百万円



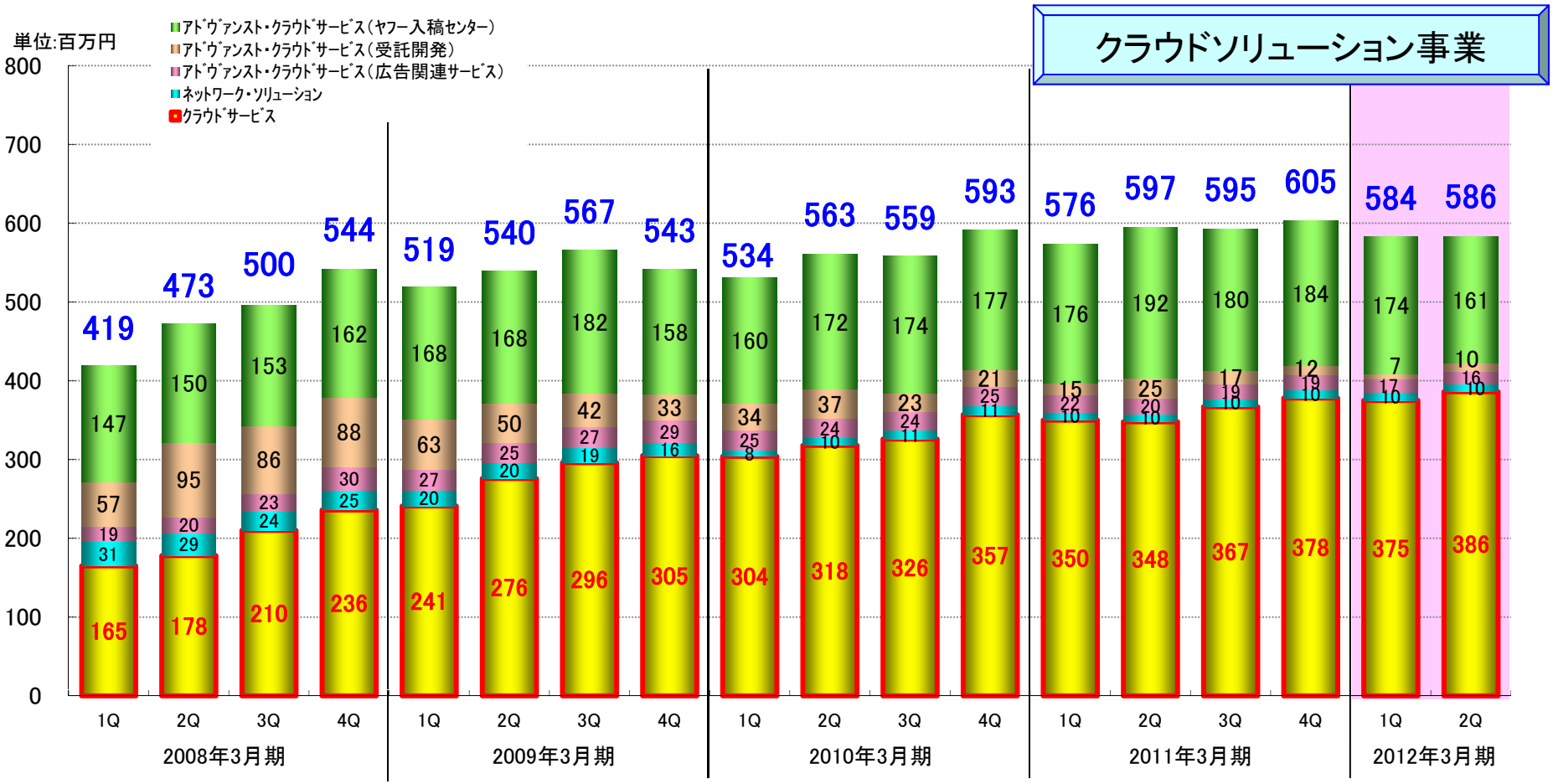
（注）2009年3月期の1Qまでは株式会社いい生活（個別）の業績実績値を、2009年3月期の2Qからは連結ベースで記載しております。

（注）百万円未満は切捨てにしております。

Copyright(c) 2011 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

第2四半期概要⑤　四半期ベースの品目別売上高推移

主力である「クラウドサービス」売上は、拡大基調を継続



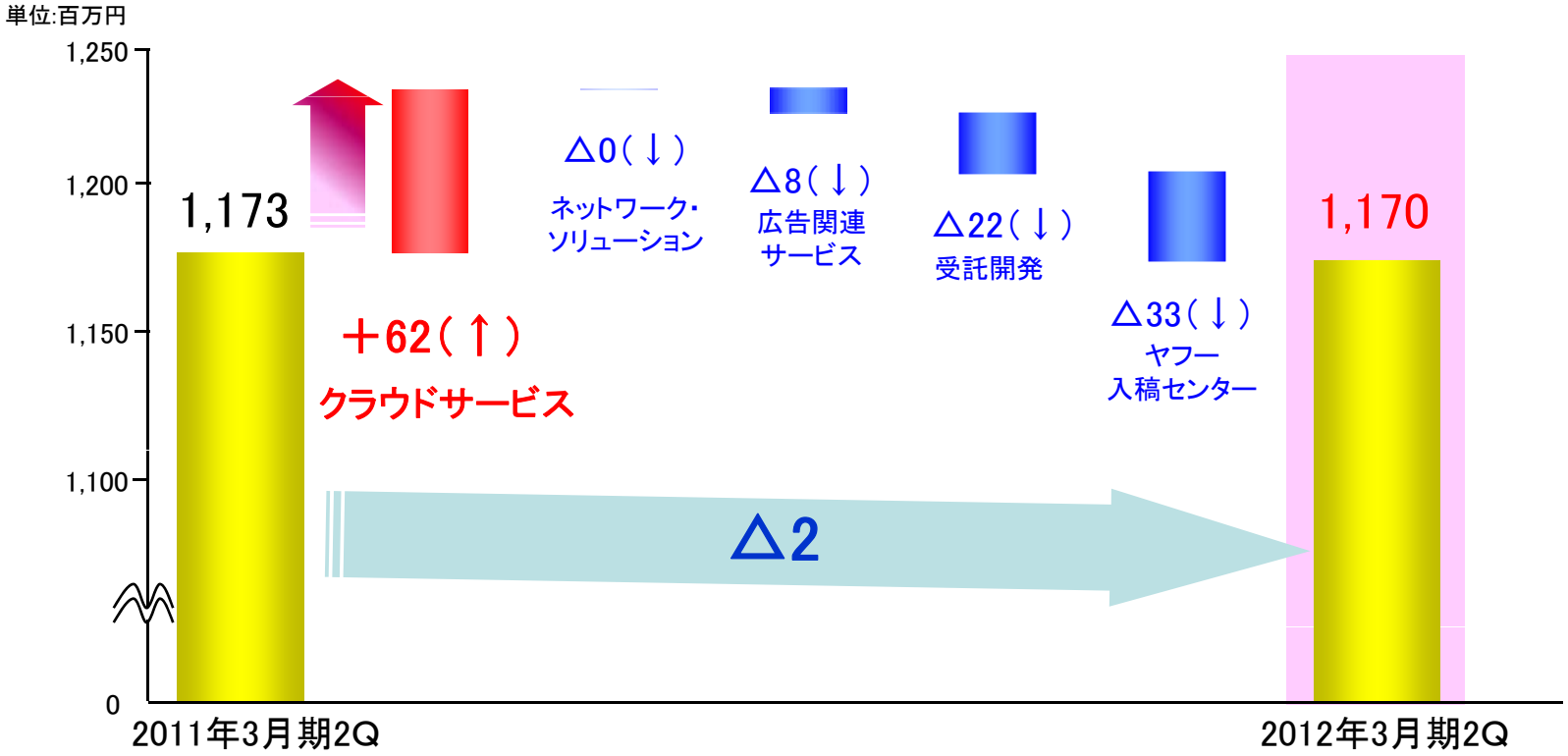
（注）アドヴァンスト・クラウドサービス（ヤフー入稿センター）に係る業務は平成23年11月末で終了予定であります。
（注）クラウドソリューション事業の数値については、内部売上高調整前の金額を使用しております。
（注）2009年3月期の1Qまでは株式会社いい生活（個別）の業績実績値を、2009年3月期の2Qからは連結ベースで記載しております。
（注）百万円未満は切捨てにしております。

Copyright(c) 2011 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

第2四半期概要⑥　クラウドソリューション事業売上高の増減内訳

いい生活
http://www.e-seikatsu.info/

「クラウドサービス」が大きく成長し、売上全体を牽引



＜ポイント＞

① 「クラウドサービス」増収の内訳は、前年同期比で、拡販クラウドサービス（月次）が111百万円増収、拡販クラウドサービス（初期）が25百万円減収、拡販サービス以外が22百万円減収となり、クラウドサービス全体としては、62百万円増収。

② ヤフー入稿センターに係る売上は、11月末の契約終了（予定）に向けて収束していることもあり、減収。

③ 受託開発に係る売上は、既存顧客の追加開発の積上げはあったものの、案件を絞りこんでいる影響もあり、減収。

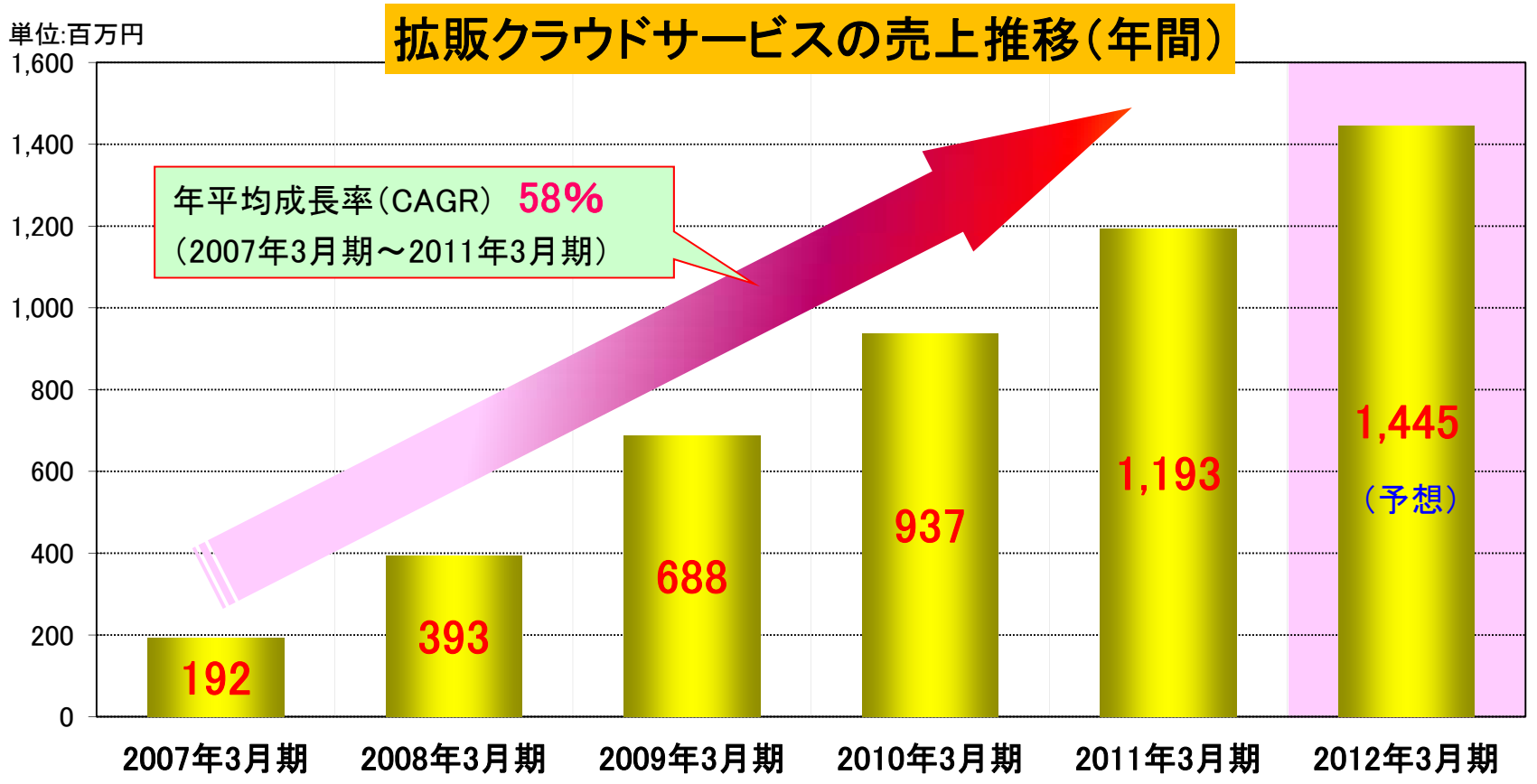
（注）クラウドソリューション事業の数値については、内部売上高調整前の金額を使用しております。

（注）百万円未満は切捨てにしております。

Copyright(c) 2011 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

第2四半期概要⑦　拡販クラウドサービスの成長性

成長余地の大きい拡販クラウドサービスが当社の主軸

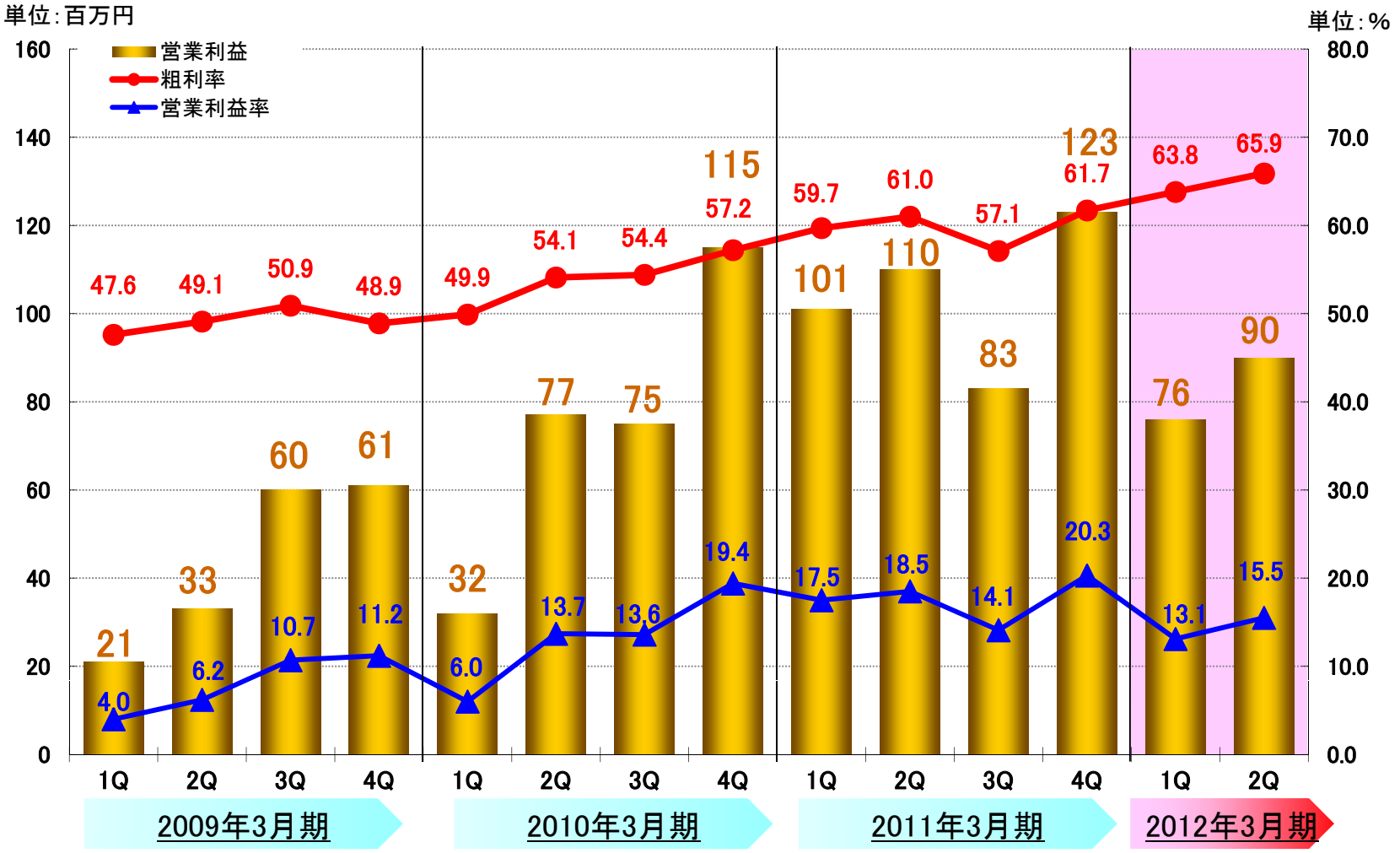


（注）クラウドサービス＝拡販クラウドサービス（初期+月次）＋拡販クラウドサービス以外
・拡販クラウドサービスとは、拡販することを前提とした標準型システム・アプリケーションの月額利用料等。
・拡販クラウドサービス以外とは、拡販クラウドサービスをベースに、個々の顧客仕様に受託開発したシステム・アプリケーションの月額利用料等。
（注）「年平均成長率（CAGR：Compound Annual Growth Rate ）」とは、複数年にわたる期間における平均年間成長率のことです。
（注）金額は百万円未満切捨て表示、比率は円単位で計算の上、四捨五入しております。
（注）予想数値については、現時点における計画であり、変動する場合がございます。

Copyright(c) 2011 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

第2四半期概要⑧　四半期ベースの（連結）業績推移

安定的に営業利益を計上



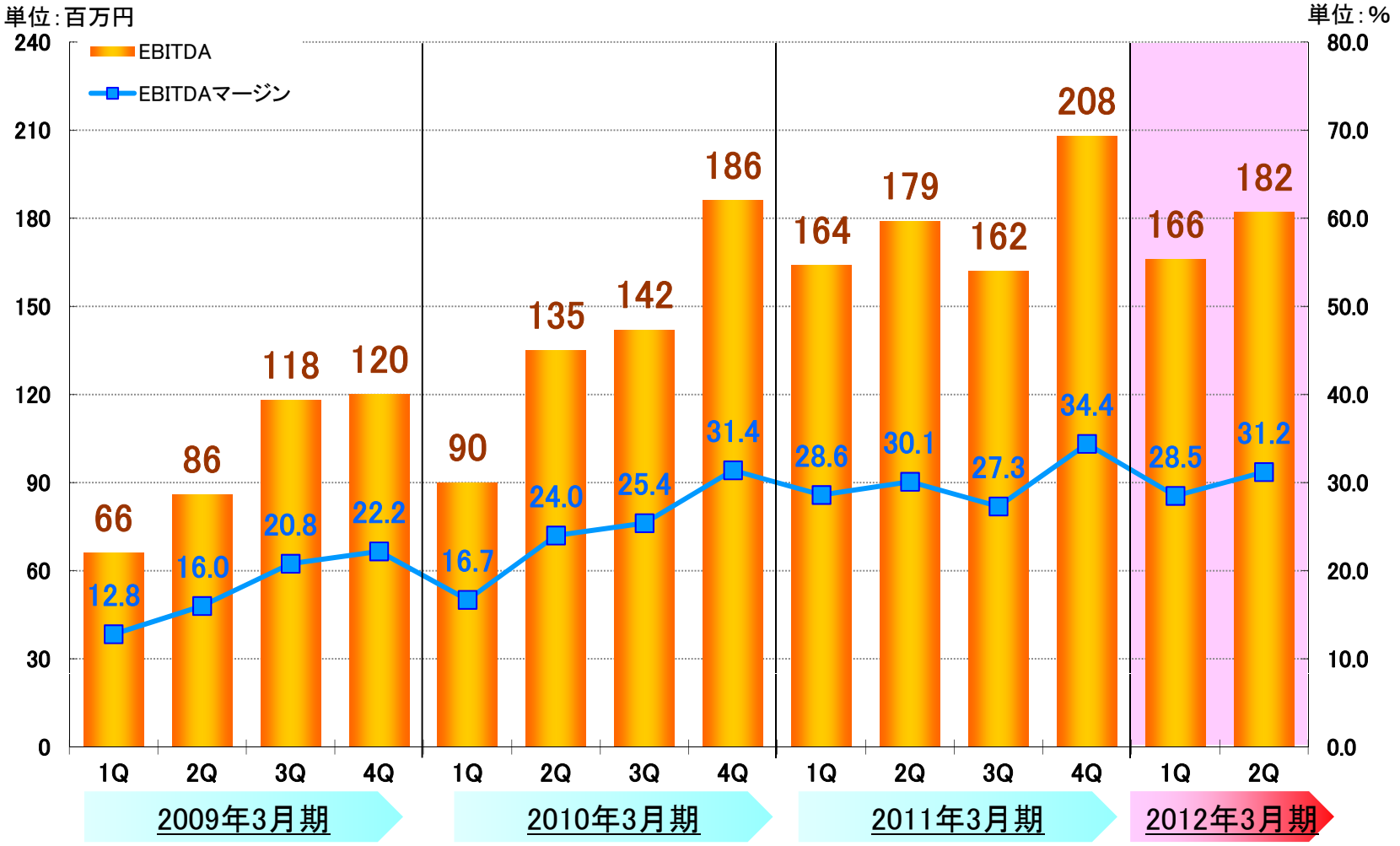
（注）2009年3月期の1Qまでは株式会社いい生活（個別）の業績実績値を、2009年3月期の2Qからは連結ベースで記載しております。

（注）百万円未満は切捨てにしております。

Copyright(c) 2011 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

第2四半期概要⑨　四半期ベースの（連結）EBITDA推移

キャッシュ獲得能力を示すEBITDA（営業利益＋減価償却費）も安定して創出



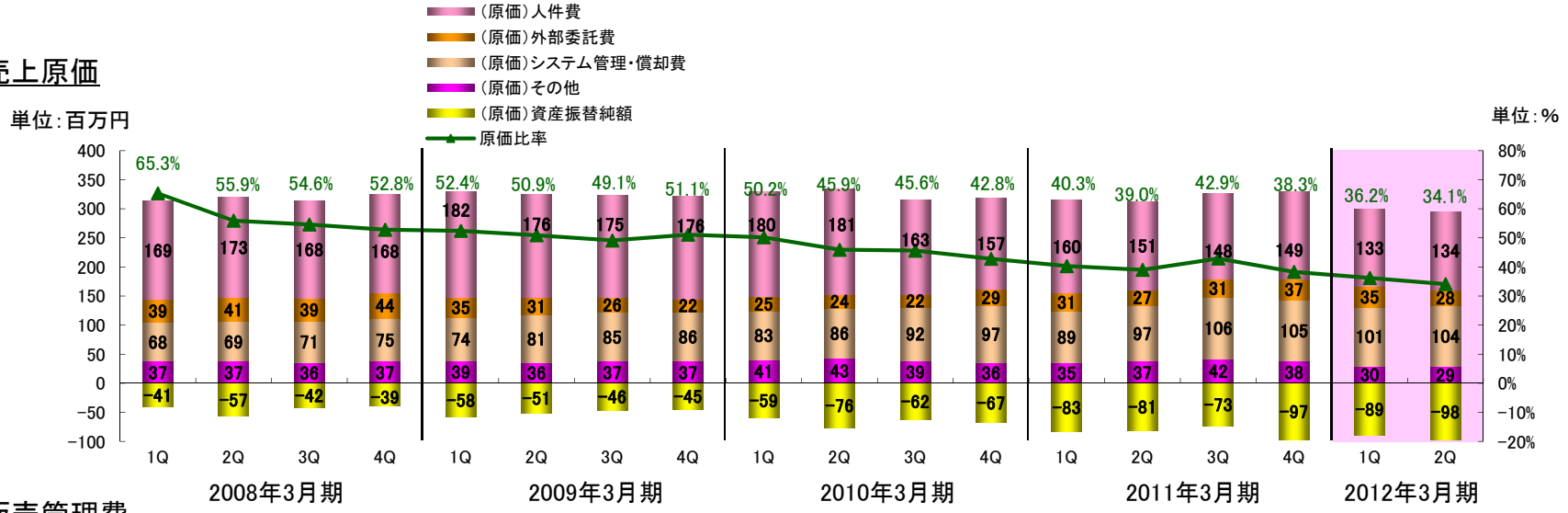
（注）2009年3月期の1Qまでは株式会社いい生活（個別）の業績実績値を、2009年3月期の2Qからは連結ベースで記載しております。

（注）百万円未満は切捨てにしております。

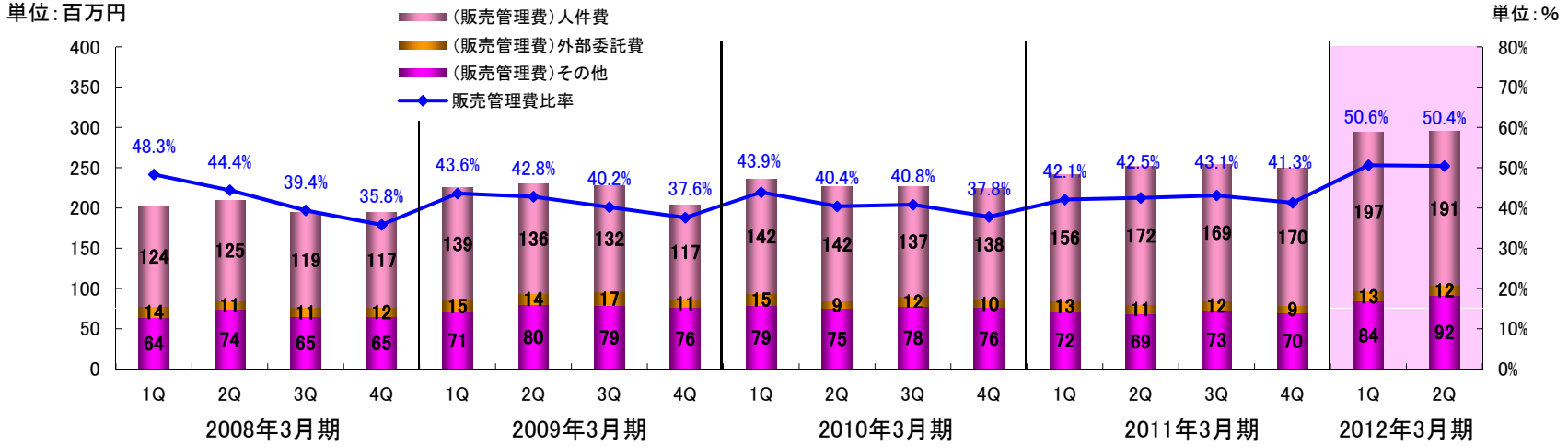
Copyright(c) 2011 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

第2四半期概要⑩　四半期ベースの費用推移

売上原価



販売管理費



（注）2009年3月期の1Qまでは株式会社いい生活（個別）の業績実績値を、2009年3月期の2Qからは連結ベースで記載しております。
（注）原価 ：外部委託費・・・外注費、派遣費、仕入、システム利用料等
　　資産振替純額・・・たな卸（仕掛品・商品）、ソフトウェア仮勘定の原価計上分
（注） 販売管理費：外部委託費・・・広告宣伝費、採用費、支払報酬、支払手数料等
（注）百万円未満は切捨てにしております。

Copyright(c) 2011 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

第2四半期概要⑪　連結貸借対照表（前期末比）

（百万円）	2011年3月期	2011年9月期	増減額
現預金等	723	694	△29
その他流動資産	276	256	△20
固定資産	1,185	1,277	91
資産合計	2,185	2,228	42
流動負債	387	348	△39
固定負債	55	129	73
純資産 自己資本比率	1,742 79.7%	1,751 78.6%	8
負債・純資産合計	2,185	2,228	42

＜ポイント＞

① 前期の法人税・消費税等の各種税金の支払や賞与支給、及び配当金の支払等により、現預金等及び流動負債が減少。

② サーバ設備等の増強をリースにて実施したことにより、リース資産（固定資産）及びリース債務（固定負債）を計上。

③ 四半期純利益76百万円を計上し、配当金67百万円の実施及び自己株式を取得した結果、純資産は約8百万円増加。

（注）百万円未満は切捨てにしております。

Copyright(c) 2011 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

第2四半期概要⑫　連結キャッシュ・フロー計算書（前年同期比）

（百万円）	2010年4-9月	2011年4-9月
営業活動によるCF	243	231
投資活動によるCF	△214	△188
財務活動によるCF	△58	△72
現金及び現金同等物の増加（△減少）	△29	△29
現金及び現金同等物の期末残高	595	694

＜ポイント＞

営業活動	①	税前利益+減価償却費	前年同期	341百万円	当2Q　329百万円
	②	法人税等の支払額	前年同期	82百万円	当2Q　128百万円
投資活動	③	資産自社開発による支出	前年同期	165百万円	当2Q　185百万円
	④	購入資産（HW/SW）による支出	前年同期	50百万円	当2Q　24百万円
	⑤	敷金・保証金の償還による収入	前年同期	1百万円	当2Q　26百万円
財務活動	⑥	配当金の支払額	前年同期	51百万円	当2Q　66百万円

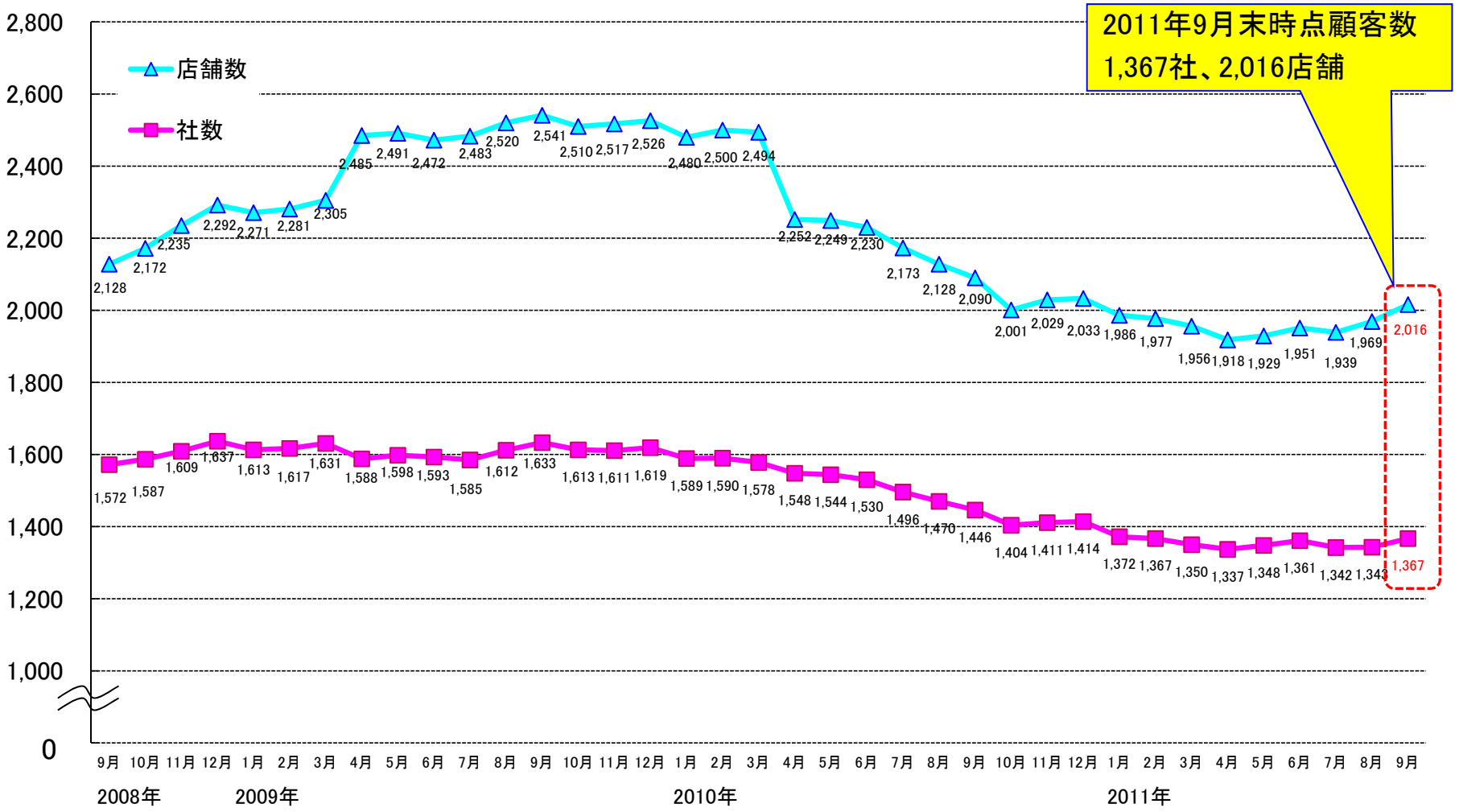
（注）百万円未満は切捨てにしております。

Copyright(c) 2011 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

第2四半期概要⑬　クラウドサービスの顧客数推移

既存顧客向けアップセルと新規開拓のバランスを取りながら拡大

単位：社数、店舗数



（注）物販等のクラウドサービスは除いております。

Copyright(c) 2011 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

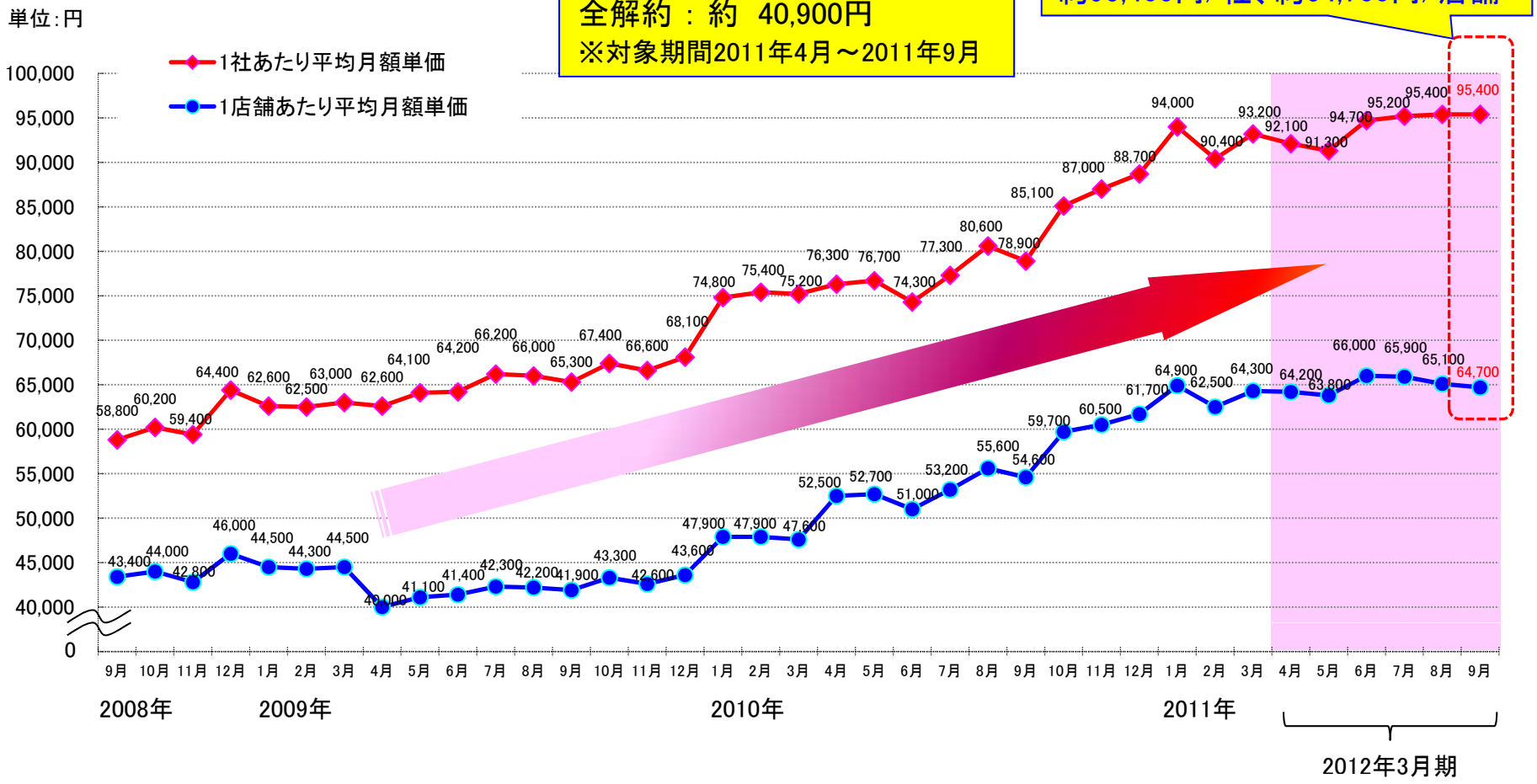
第2四半期概要⑭　クラウドサービスの平均月額単価推移

いい生活
http://www.e-seikatsu.info/

1社あたり平均月額単価は、上昇基調を継続

1社あたりの平均月額単価（初期除く）
新規　　：約　61,000円
全解約：約　40,900円
※対象期間2011年4月～2011年9月

2011年9月末時点平均月額単価
約95,400円/社、約64,700円/店舗

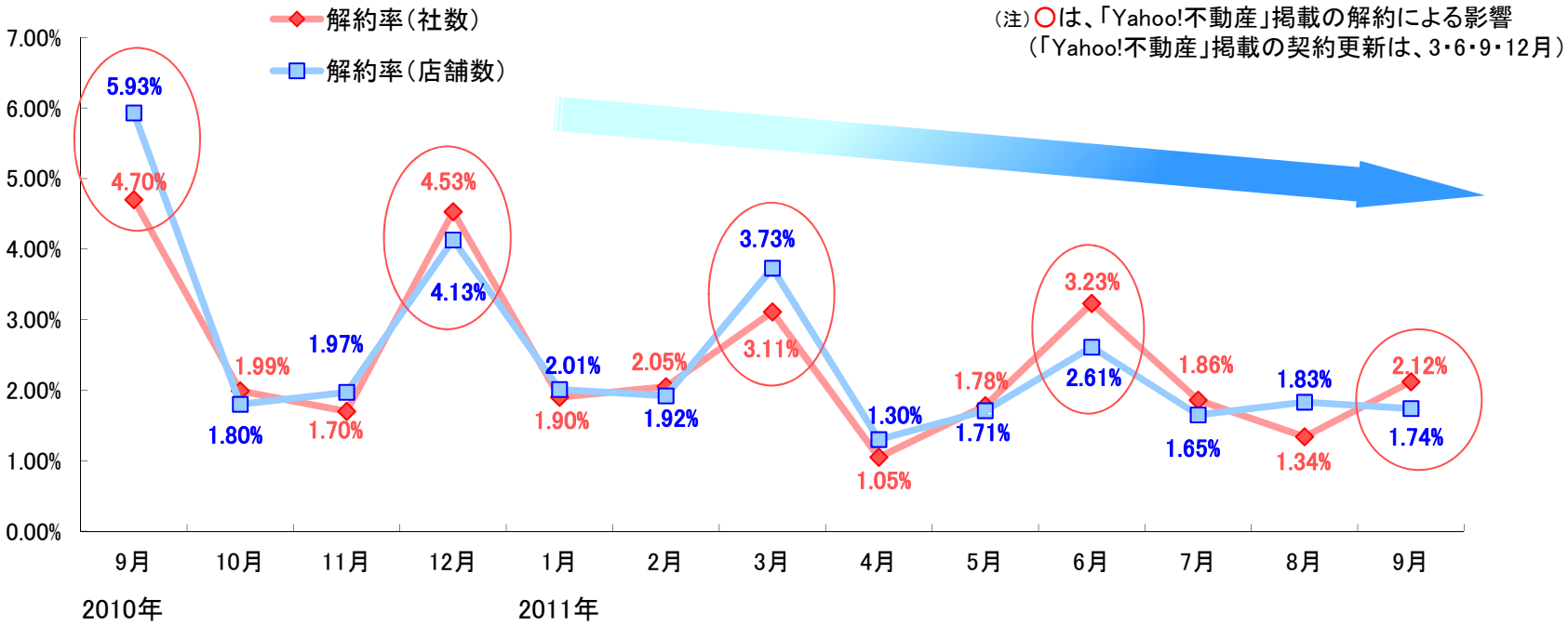


（注）物販等を除く「当月のクラウドサービス売上高」を「当月のクラウドサービス顧客数（社数・店舗数）」で除した数値であり、100円未満を切捨てにしております。

Copyright(c) 2011 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

第2四半期概要⑮　クラウドサービスの解約率推移

顧客満足度向上と利用促進に向けた取り組みが奏功し、高いリテンションを実現



	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	平均
社数	68	28	24	64	26	28	42	14	24	44	25	18	29	33.4
	4.70%	1.99%	1.70%	4.53%	1.90%	2.05%	3.11%	1.05%	1.78%	3.23%	1.86%	1.34%	2.12%	―
店舗数	124	36	40	84	40	38	73	25	33	51	32	36	35	49.8
	5.93%	1.80%	1.97%	4.13%	2.01%	1.92%	3.73%	1.30%	1.71%	2.61%	1.65%	1.83%	1.74%	―

（注）解約率は、当月の解約社数（店舗数）を当月の課金社数（店舗数）で除した数値であります。
（注）解約数は、当月中に全サービスを解約した件数であります。
（解約となる顧客は、月末解約となる為（つまり、当月中は課金されている）、翌月の件数にてマイナスされます。）

Copyright(c) 2011 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

当期中（2011年4月～2011年9月）に取得した自己株式の状況（2011年9月30日現在）

取得株数　：　34株

取得価額　：　884,000円

これまでに取得した自己株式の状況（2011年9月30日現在）

取得株数の総数　：　3,647株

取得価額の総額　：　134,930,210円

発行済株式総数（71,433株）に対する割合　：　5.10%

自己株式を除く発行済株式総数　：　67,786株

Copyright(c) 2011 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

2 2012年3月期　業績予想

Copyright(c) 2011 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

2012年3月期業績予想①　(連結)通期業績予想　進捗状況

(百万円)	通期 業績予想	第2四半期 実績	進捗率	通期 前年実績
売上高	2,200	1,170	53.2%	2,374
営業利益	235	167	71.4%	418
経常利益	235	168	71.6%	418
当期純利益	110	76	69.2%	223

	1株当たり配当金
2012年3月期　期末配当　予想	1,100円
2011年3月期　期末配当　実績	1,000円

なお、上記業績予想につきましては平成23年 8月23日公表の数値、配当予想につきましては平成23年 5月12日公表の数値によるものです。
また、予想数値につきましては、現時点で入手可能な情報に基づき判断した予想であり、多分に不確実な要素を含んでおります。
実際の業績等は、業況の変化等により、上記予想数値と異なる場合があります。

(注)百万円未満は切捨てにしております。

Copyright(c) 2011 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

2012年3月期業績予想②　クラウドソリューション事業売上高　進捗状況

品目　（単位：百万円）	通期 業績予想	第2四半期 実績	進捗率
クラウドサービス	1,634	761	46.6%
ネットワーク・ソリューション	41	20	49.9%
アドヴァンスト・クラウドサービス （広告関連サービス）	73	34	47.1%
アドヴァンスト・クラウドサービス （受託開発）	69	18	26.1%
アドヴァンスト・クラウドサービス （ヤフー入稿センター）	383	335	87.7%
合計	2,200	1,170	53.2%

（注）業績予想につきましては、平成23年 8月23日公表の数値によるものです。また、予想数値につきましては、現時点で入手可能な情報に基づき判断した予想であり、多分に不確実な要素を含んでおります。実際の業績等は、業況の変化等により、上記予想数値と異なる場合があります。
（注）ヤフー入稿センターに係る業務は、平成23年11月末で終了する予定であります。
（注）クラウドソリューション事業の数値については、内部売上高調整前の金額を使用しております。
（注）百万円未満は切捨てにしております。

Copyright(c) 2011 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

平成23年8月23日付けで通期連結業績予想の修正を発表しております。

	前回 発表予想（A）	今回 業績予想（B）	増減額 （B-A）	増減率（%）	（ご参考） 前年実績 平成23年3月期
売上高 （百万円）	2,500	2,200	△300	△12.0	2,374
営業利益 （百万円）	460	235	△225	△48.9	418
経常利益 （百万円）	460	235	△225	△48.9	418
当期純利益 （百万円）	245	110	△135	△55.1	223
1株当たり 当期純利益	円　銭 3,619.23	円　銭 1,624.69	―	―	円　銭 3,386.18

＜修正理由＞
ヤフー入稿センターに係る業務委託契約が11月末をもって終了することに伴い、ヤフー入稿センターに係る売上予想の見直し、及び当該業務の事業部門の閉鎖に伴う費用約25百万円を特別損失として見込んだ結果、業績予想の修正をしております。
なお、配当予想に変更はありません。

（注）上記業績予想につきましては、現時点で入手可能な情報に基づき判断した予想であり、多分に不確実な要素を含んでおります。
実際の業績 等は、業況の変化等により、上記予想数値と異なる場合があります。

（注）百万円未満は切捨てにしております。

Copyright(c) 2011 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

今回の修正売上予想は、ヤフー入稿センターに係る売上を修正対象としております。

品目　（単位：百万円）	前回 発表予想（A）	今回 業績予想（B）	増減額 （B−A）	（ご参考） 前年実績 平成23年3月期
クラウドサービス	1,634	1,634	0	1,445
ネットワーク・ソリューション	41	41	0	41
アドヴァンスト・クラウドサービス （広告関連サービス）	73	73	0	82
アドヴァンスト・クラウドサービス （受託開発）	69	69	0	70
アドヴァンスト・クラウドサービス （ヤフー入稿センター）	683	383	△300	734
合計	2,500	2,200	△300	2,374

（注）上記業績予想につきましては、現時点で入手可能な情報に基づき判断した予想であり、多分に不確実な要素を含んでおります。
　　実際の業績等は、業況の変化等により、上記予想数値と異なる場合があります。
（注）クラウドソリューション事業の数値については、内部売上高調整前の金額を使用しております。
（注）百万円未満は切捨てにしております。

Copyright(c) 2011 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

【当社とヤフー株式会社との間で契約している業務委託契約の締結状況　2011年11月10日現在】

「Yahoo!不動産」賃貸住宅情報関連	①　賃貸ゲートキーパー業務に関する「業務委託契約」 （物件情報データを受領・整備し、納入する業務）	継続
	②　「不動産情報取次に関する業務委託契約」 （物件情報掲載の取次特約店としての業務）	継続
「Yahoo!不動産」新築住宅情報関連	③　「Yahoo!不動産入稿センターにおける業務委託契約」 （物件情報データを加工・入力し、掲載登録を行う業務）	終了

✓ 上記①②　⇒　今後も継続してサービス提供
✓ 上記③　⇒　2011年11月末で契約終了予定

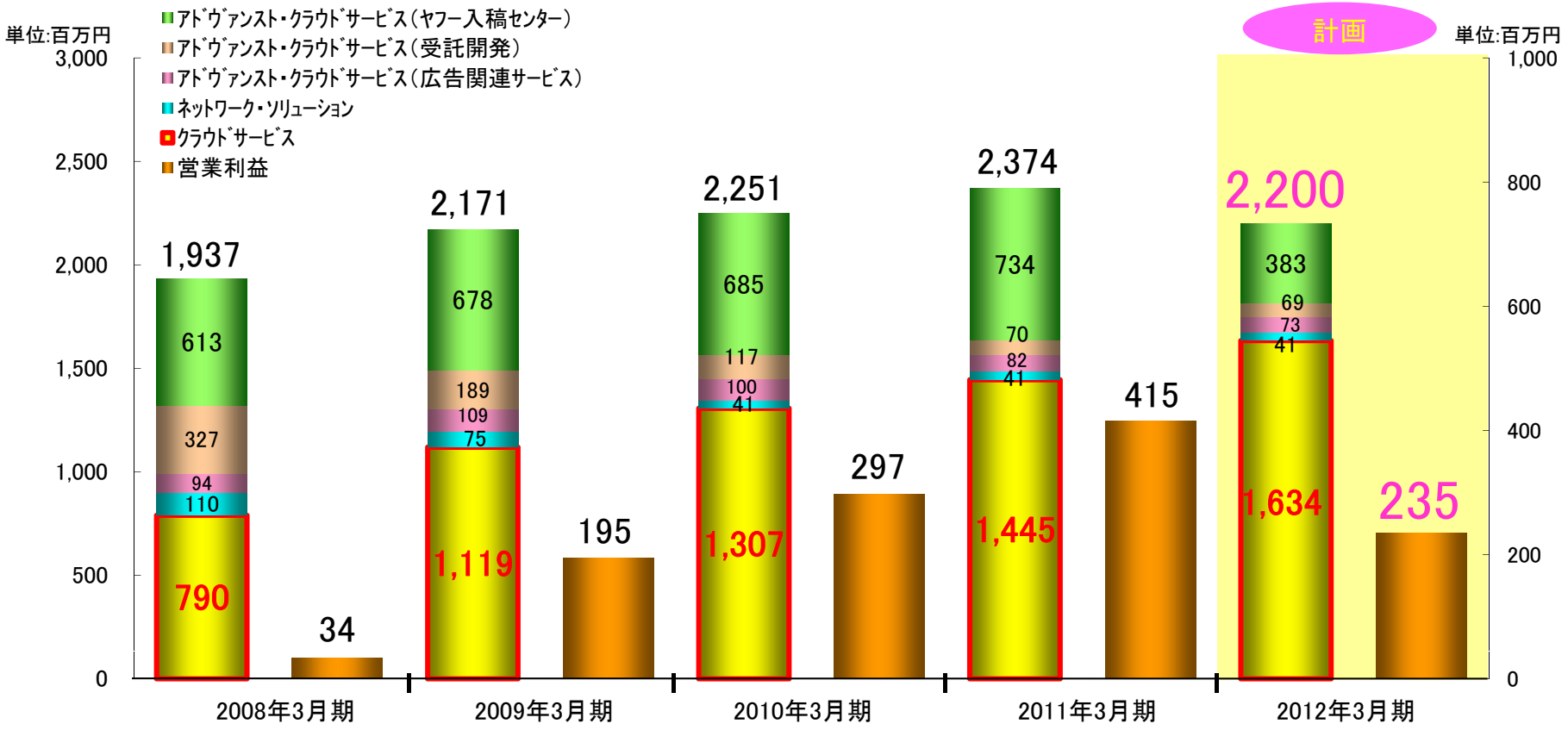
通期業績予想への影響

- 売上は約300百万円減、営業（経常）利益は約225百万円減のインパクト
- 事業部門閉鎖に係る費用約25百万円を特別損失計上見込み
- 1株につき期末配当1,100円の配当予想は据え置き

（注）上記予想数値につきましては、現時点で入手可能な情報に基づき判断した予想であり、多分に不確実な要素を含んでおります。
実際の業績等は、業況の変化等により、上記予想数値と異なる場合があります。
（注）平成23年8月23日付け「ヤフー株式会社との業務委託契約の一部終了及び通期連結業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。
（注）百万円未満は切捨てにしております。

Copyright(c) 2011 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

クラウドサービスの拡販を更に推進し、他の減少要因をカバーしながら着実に利益を創出



(注)ヤフー入稿センターに係る業務は平成23年11月末で終了予定であり、2012年3月期の計画数値には当該影響を見込んでおります。
(注)クラウドソリューション事業の数値については、内部売上高調整前の金額を使用しております。
(注)百万円未満は切捨てにしております。

Copyright(c) 2011 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

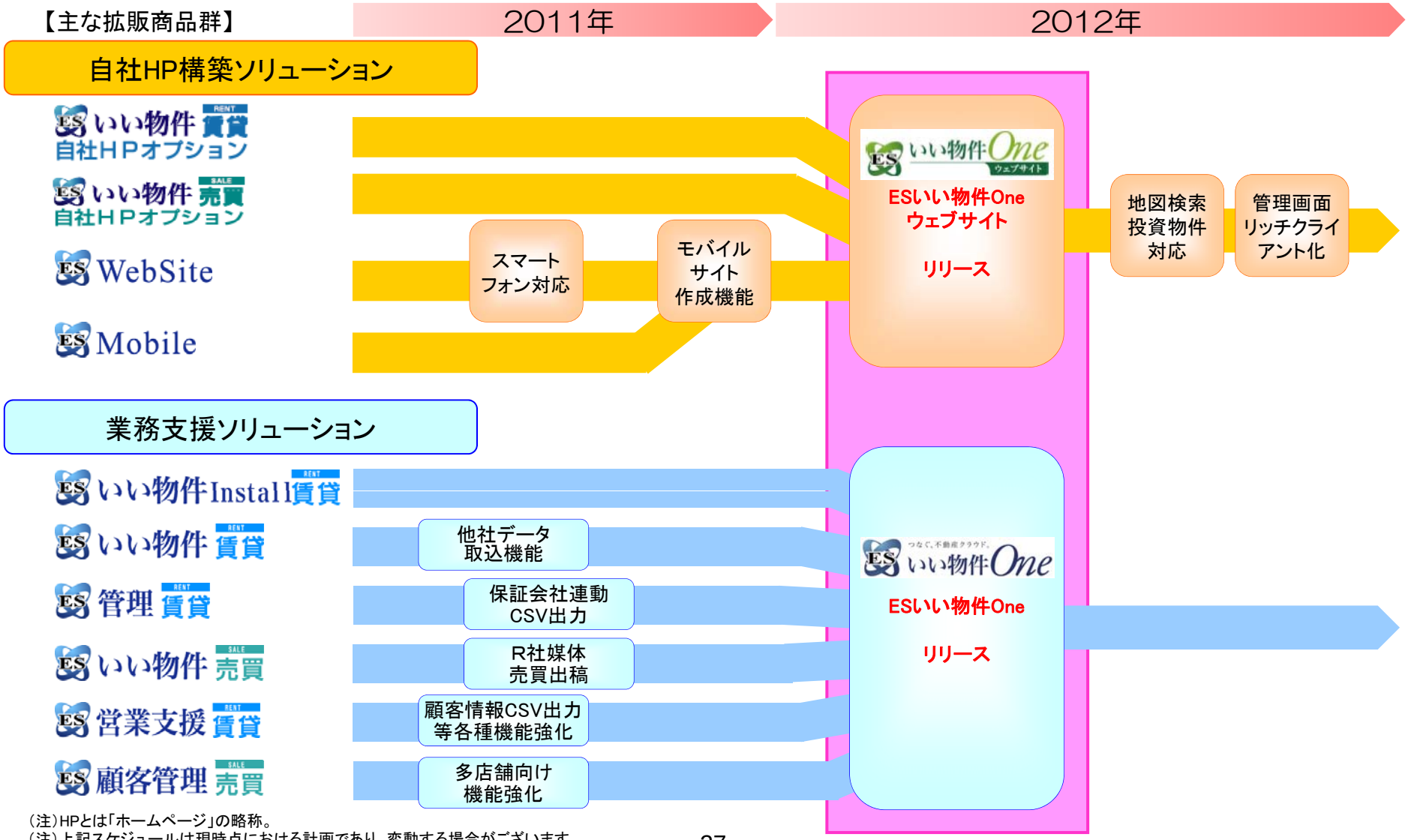
3　今後の事業戦略

Copyright(c) 2011 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

今後の事業戦略①　クラウドサービス商品開発ロードマップ

いい生活
http://www.e-seikatsu.info/

商品・サービスの統合化に向けて開発を継続中、より使いやすい商品・サービス体系へ



（注）HPとは「ホームページ」の略称。
（注）上記スケジュールは現時点における計画であり、変動する場合がございます。

Copyright(c) 2011 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

今後の事業戦略②　新サービスのブランディング

新サービス名は・・・

つなぐ、不動産クラウド。



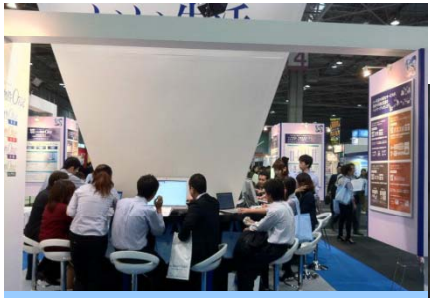
Copyright(c) 2011 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

賃貸住宅フェア2011での「ESいい物件One」プレビューは大盛況



東京会場





大阪会場





名古屋会場



株式会社いい生活の公式 Facebook ページを開設しました。
当社の様々な活動等の最新情報を発信していますので、是非フォローしてください。
https://www.facebook.com/e.seikatsu

Copyright(c) 2011 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

新時代の不動産クラウドサービス「ESいい物件One」をリリース予定

既存の商品群を統合・グレードアップし、
操作性・利便性をさらに向上。

ソーシャル・ネットワーキング機能で、
不動産会社とエンドユーザー、不動産会社同士を
つなぎます。

シンプルな価格設定とし、
機能を限定したフリープラン（0円）も提供予定。

Copyright(c) 2011 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

クラウドサービスの拡販を更に推進

顧客基盤の拡大

- 顧客数の継続的な拡大、営業体制の強化、導入支援・顧客サポート体制の充実etc.

収益力の強化

- アップセルによる顧客単価上昇、業務効率化等のコスト管理の徹底、サービスレベルの向上etc.

将来への布石

- 不動産関連システムのワンストップソリューション実現、情報商流の創出（マーケットプレイス）etc.

不動産業向けクラウドサービスのリーディング・カンパニーへ

Copyright(c) 2011 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

4 ご参考資料

(1)財務データシート

(2)当社のビジネスおよびサービスの概要

Copyright(c) 2011 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

(1)財務データシート

Copyright(c) 2011 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

①四半期ベース　損益計算書の推移

（百万円）	2010年3月期				2011年3月期				2012年3月期			
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
売上高	540	564	559	593	576	597	595	606	584	585		
売上総利益	269	305	304	339	343	364	339	374	372	386		
売上総利益率	49.9%	54.1%	54.4%	57.2%	59.7%	61.0%	57.1%	61.7%	63.8%	65.9%		
営業利益	32	77	75	115	101	110	83	123	76	90		
営業利益率	6.0%	13.7%	13.6%	19.4%	17.5%	18.5%	14.1%	20.3%	13.1%	15.5%		
経常利益	32	77	75	115	101	110	83	123	77	91		
経常利益率	6.1%	13.7%	13.5%	19.4%	17.6%	18.5%	14.1%	20.4%	13.2%	15.6%		
特別利益	－	－	－	－	－	0	1	0	－	－		
特別損失	13	2	0	△0	3	0	0	2	－	20		
四半期純利益	5	39	37	65	51	60	43	67	40	36		
四半期純利益率	1.1%	7.0%	6.7%	11.0%	8.9%	10.1%	7.3%	11.1%	6.9%	6.2%		

（注）2012年3月期から、四半期会計期間の損益計算書については、監査を受けておりません（四半期累計期間の監査は受けております）。
（注）実績値なしの場合は「－」、百万円未満で実績がある場合は「0」で表記しております。
（注）百万円未満は切捨てにしております。

Copyright(c) 2011 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

②四半期ベース　貸借対照表の推移

（百万円）	2010年3月期				2011年3月期				2012年3月期			
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
流動資産合計	916	902	836	915	826	899	868	1,000	858	951		
固定資産合計	930	982	1,023	1,035	1,073	1,116	1,151	1,185	1,202	1,277		
資産合計	1,847	1,884	1,859	1,950	1,899	2,015	2,020	2,185	2,061	2,228		
流動負債合計	273	285	248	304	258	328	284	387	260	348		
固定負債合計	80	79	75	74	69	62	58	55	85	129		
負債合計	354	364	323	379	328	391	342	443	346	477		
純資産合計	1,492	1,520	1,535	1,571	1,571	1,624	1,677	1,742	1,715	1,751		
負債・純資産合計	1,847	1,884	1,859	1,950	1,899	2,015	2,020	2,185	2,061	2,228		

（注）百万円未満は切捨てにしております。

Copyright(c) 2011 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

③四半期ベース　キャッシュ・フロー計算書の推移

（百万円）	2010年3月期				2011年3月期				2012年3月期			
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
営業活動によるCF	0	140	62	190	69	173	107	228	8	223		
投資活動によるCF	△74	△139	△96	△100	△101	△112	△115	△99	△84	△103		
財務活動によるCF	△26	△17	△22	△29	△41	△16	9	△2	△56	△15		
現金及び現金同等物等の増減額	△101	△17	△56	60	△74	44	1	126	△132	103		
現金及び現金同等物等の期末残高	637	620	564	624	550	595	596	723	590	694		

（注）四半期会計期間のキャッシュ・フローについては、監査を受けておりません（四半期累計期間の監査は受けております）。

（注）実績値なしの場合は「－」、百万円未満で実績がある場合は「0」で表記しております。

（注）百万円未満は切捨てにしております。

Copyright(c) 2011 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

④四半期ベース　その他データの推移

クラウドソリューション事業

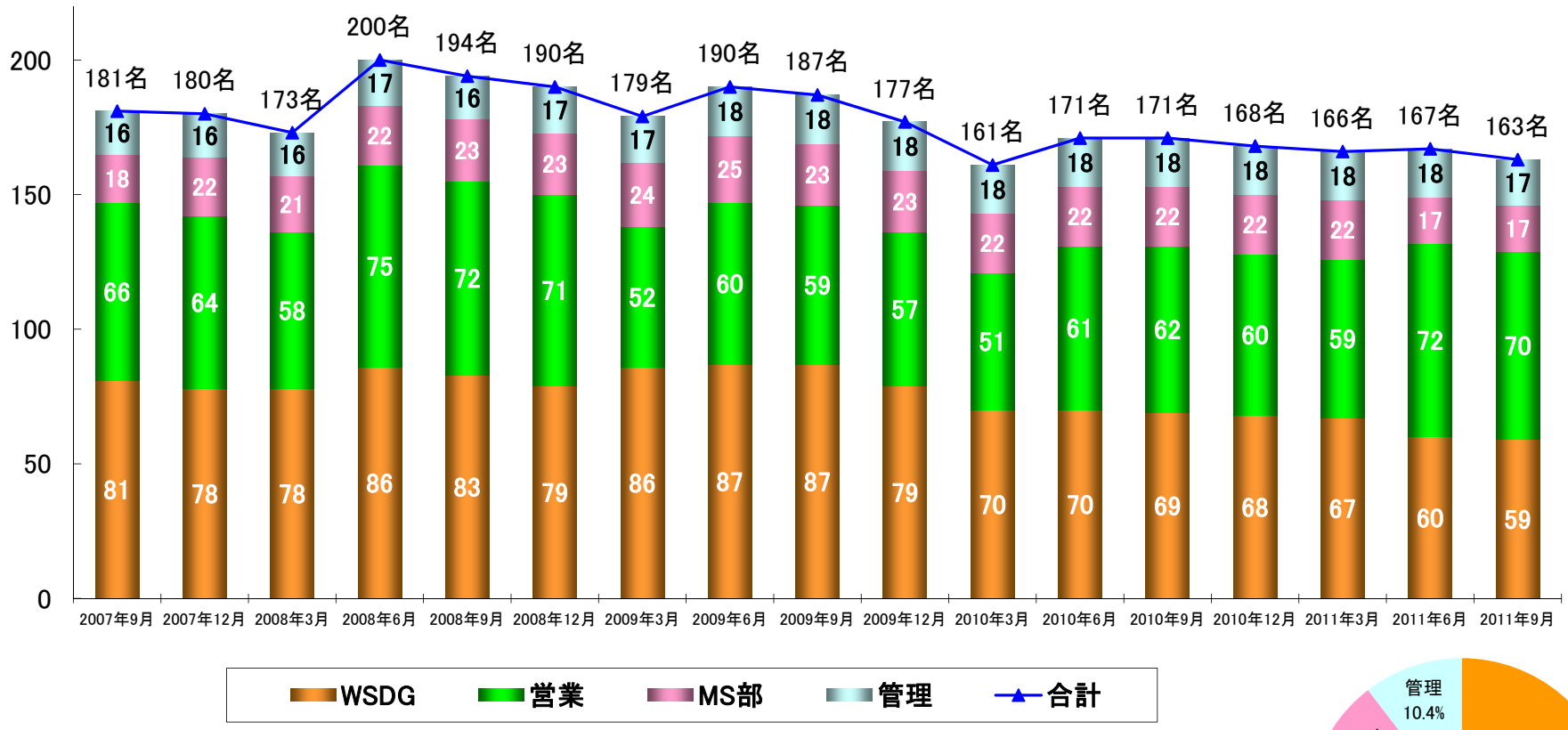
	2010年3月期				2011年3月期				2012年3月期			
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
クラウドサービス	304	318	326	357	350	348	367	378	375	386		
拡販サービス	204	223	239	269	279	287	307	319	319	333		
初期	15	22	20	25	19	20	20	18	7	6		
月次	189	201	218	244	260	267	286	300	312	326		
拡販サービス以外	100	94	87	87	70	61	60	59	55	53		
ネットワーク・ソリューション	8	10	11	11	10	10	10	10	10	10		
アドヴァンスト・クラウドサービス（広告関連サービス）	25	24	24	25	22	20	19	19	17	16		
アドヴァンスト・クラウドサービス（受託開発）	34	37	23	21	15	25	17	12	7	10		
アドヴァンスト・クラウドサービス（ヤフー入稿センター）	160	172	174	177	176	192	180	184	174	161		
売上合計	534	563	559	593	576	597	595	605	584	586		
売上原価	270	258	255	254	232	232	255	232	211	199		
販売費及び一般管理費	232	228	229	225	243	254	256	251	296	295		
費用合計	503	487	484	479	475	475	512	483	508	495		
営業利益	31	76	75	114	100	109	83	121	76	90		
経常利益	32	76	75	114	101	110	83	122	77	91		
クラウドサービス顧客数 社数（上段） 店舗数（下段）	1,593 2,472	1,633 2,541	1,619 2,526	1,578 2,494	1,530 2,230	1,446 2,090	1,414 2,033	1,350 1,956	1,361 1,951	1,367 2,016		
社員数（単体）	190	187	177	161	171	171	168	166	167	163		

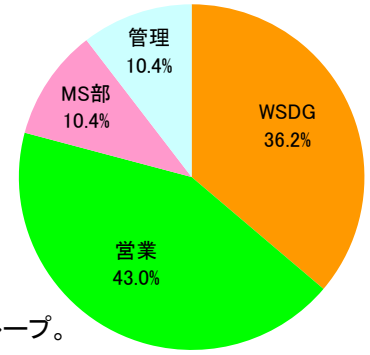
（注）拡販サービス・・・・・・・　拡販する拡販することを前提とした標準型システム・アプリケーションの月額利用料等。
　　拡販サービス以外・・・　拡販サービスをベースに、個々の顧客仕様に受託開発したシステム・アプリケーションの月額利用料等。
（注）2012年3月期から、四半期会計期間のクラウドソリューション事業の損益については、監査を受けておりません（四半期累計期間の監査は受けております）。
（注）アドヴァンスト・クラウドサービスの「ヤフー入稿センター」に係る業務は、平成23年11月末で終了する予定です。
（注）クラウドソリューション事業の数値については、内部取引調整前の金額を使用しております。
（注）百万円未満は切捨てにしております。

Copyright(c) 2011 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

⑤四半期ベース　社員数の推移

単位：名





2011年9月 構成率

（注）役員・顧問・契約社員・派遣社員・アルバイトは除く、単体ベースの数字。
（注）2009年3月以降は、戦略企画本部を営業からWSDGへ移管したことを反映。
（注）2009年12月以降は、商品企画機能の人員がWSDGから営業へ異動したことを反映（営業推進部の新設）。
（注）2011年6月以降は、運用サポートの人員が顧客サポートとしてWSDGから営業へ異動したことを反映。
（注）WSDG：ウェブ・ソリューション開発グループ、営業：企画営業グループ（MS部除）、MS部：メディア・ソリューション部、管理：管理グループ。

Copyright(c) 2011 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

（2）当社のビジネスおよびサービスの概要

Copyright(c) 2011 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

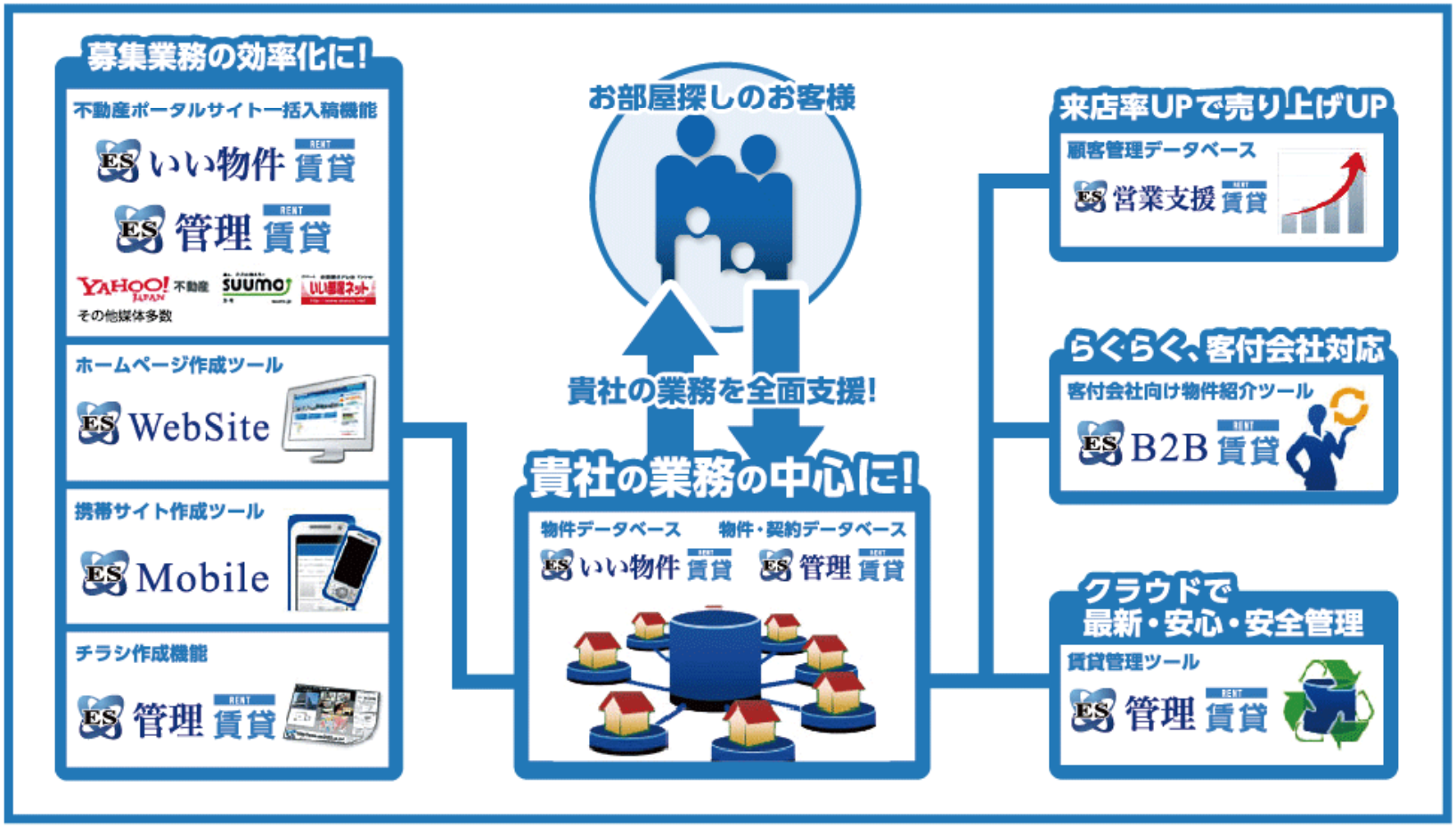
いい生活
http://www.e-seikatsu.info/

■賃貸系統合

データの「一元管理」で業務効率UP！

不動産賃貸業に携わる全ての方を後方支援します！

賃貸仲介業務から賃貸管理業務まで、不動産賃貸業に携わる全ての方を後方支援する、いい生活のサービスラインナップ！



Copyright(c) 2011 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

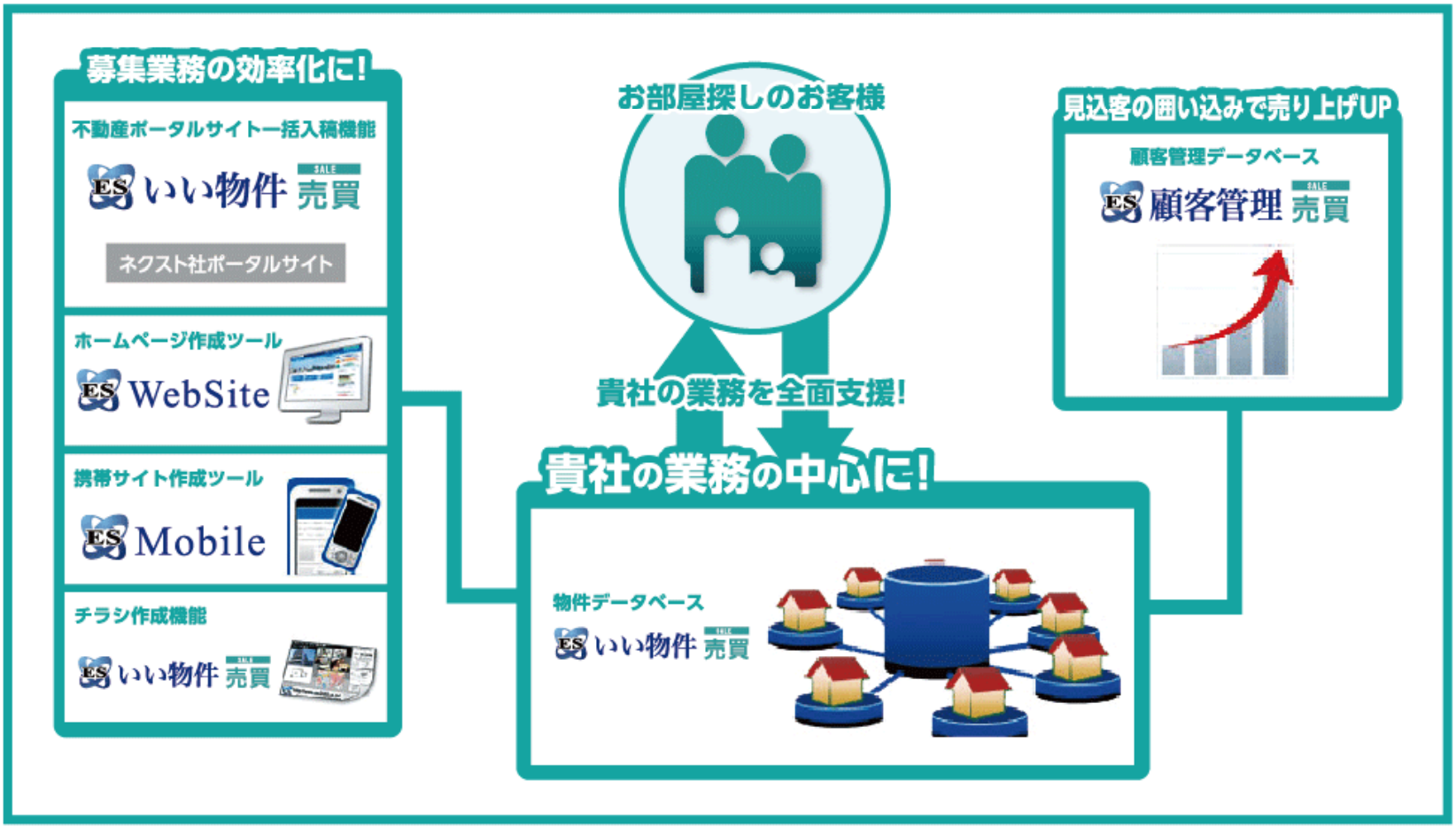
いい生活
http://www.e-seikatsu.info/

■売買系統合

データの「一元管理」で業務効率UP！

不動産売買業における業務効率化・成約率UPを後方支援します！

不動産売買業務に携わる皆様の業務を後方支援する、いい生活のサービスラインナップ！



Copyright(c) 2011 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

収益安定性の高い積上げ型ストックビジネス

所有するソフトウェアから借りて使うソフトウェアを提供
（クラウド型）

直販メインで営業担当が顧客の業界（不動産業）に密着

全ての商品・サービスとソリューションを社内で自社開発

サービスレベル及び顧客満足の更なる向上のために
「ISO/IEC27001:2005」及び「ISO/IEC20000-1:2005」を取得

創業以来、銀行借入ゼロで強固な財務基盤

Copyright(c) 2011 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

④ITサービスマネジメントシステム認証取得について

いい生活
http://www.e-seikatsu.info/

サービスレベル及び顧客満足のさらなる向上のために国際標準規格を取得

- 「ISO/IEC27001:2005」(情報セキュリティマネジメントシステムの国際標準規格)
  ※2007年6月に取得
- 「ISO/IEC20000-1:2005」(ITサービスマネジメントシステムの国際標準規格)
  ※2009年10月に取得

当社サービスの品質と情報セキュリティの両面において、信頼性・安全性が更に向上

お客様にとって便利で使いやすい最新のサービスが、いつでも安心して利用可能である環境が更に充実

「ISO/IEC20000-1:2005」認証登録の概要

事業者名称	：	株式会社いい生活
認証登録番号	：	JMAQA-T001
適用規格	：	ISO/IEC20000-1:2005
認証登録範囲	：	不動産向けシステムアプリケーションを提供するクラウドサービス (但し、個別受託開発業務及びメディア・ソリューション部業務を除く)
審査登録機関	：	社団法人　日本能率協会
登録日	：	2009年10月15日
登録改定日	：	2011年08月18日

Copyright(c) 2011 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

⑤巨大な不動産業界に特化

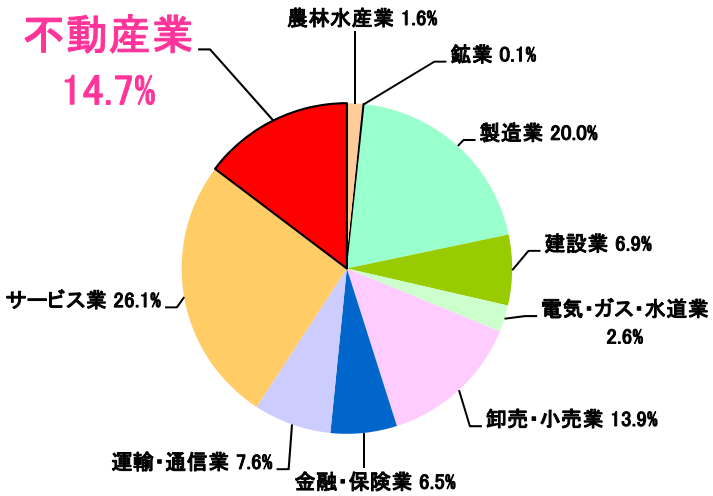
- 国内最大級規模の業界！
- 業界全体でIT化・業務効率化余地大！
- 物件情報のデータベース化ニーズ大！

全国の不動産業者の中でも当社のメインターゲットは、

・賃貸仲介（居住用）不動産会社
・賃貸管理（居住用）不動産会社
・売買仲介（居住用）不動産会社

■ 産業別GDP構成比

全産業GDP（名目）：423兆円（平成21年）



出所：平成21年版 国民経済計算（経済活動別国内総生産）

■ 国民資産における不動産の資産総額

1,686兆円（平成21年）

土地	1,208兆円
住宅	238兆円
住宅以外の建物	240兆円

→ 実物資産（金融資産除く）の69%
国民総資産の21%

出所：平成21年版 国民経済計算（国民資産）

■ 不動産業者数

126,582（平成21年度末）

法人 104,617（大臣免許2,151・知事免許102,466）
個人 21,965（大臣免許 2・知事免許 21,963）

出所：国土交通省調べ

Copyright(c) 2011 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

⑥売上開示区分

事業	品目	要素	契約形態	売上計上	売上概要
クラウドソリューション事業	クラウドサービス	ストック	年間	毎月 月額	**クラウド型システムの利用料収入** 標準型（拡販商品）と個別型（受託開発したシステムの運用サービス）から成るクラウドサービス ※顧客数　1,367社、2,016店舗（9月末課金ベース） ※平均月額単価　約95,400円/社、約64,700円/店舗（9月単月）
	ネットワーク・ ソリューション	ストック	年間	毎月 月額	**システムの受託保守運用サービス料収入** 顧客が保有するシステム（HW・SW等）の受託運用サービス
	アドヴァンスト・ クラウドサービス （広告関連サービス）	ストック	四半期	毎月 月額	**代理店手数料収入** 「Yahoo!不動産」賃貸物件情報掲載に関する広告取次業務の手数料収入 ※売上（取扱高総額ではなく、当社手数料収入部分のみ） ※契約は3ケ月単位（更新時期：3、6、9、12月）
	アドヴァンスト・ クラウドサービス（注） （ヤフー入稿センター）	ストック	年間	毎月 月額	**業務委託料収入** 「Yahoo!不動産」向け新築マンション及び新築戸建物件情報データの掲載登録・情報更新等のサービス ※売上（定額部分と従量部分がある）
	アドヴァンスト・ クラウドサービス （受託開発）	フロー	都度	進捗割合 ／ 検収一括	**システムの受託開発売上収入** 当社標準型システムをベースとした顧客向カスタマイズ開発
関連事業	その他 （不動産事業等）	フロー ／ ストック	都度 ／ 年間	一括 ／ 毎月 月額	**不動産の売買仲介・賃貸仲介の手数料収入** **当社従業員向け住宅紹介支援サービスの委託料収入** ※いい生活不動産（子会社）が事業を運営

（注）2011年11月末（予定）までのサービスとなります。

Copyright(c) 2011 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

⑦会社基本情報

設立:	2000年1月21日
資本金:	624,261,232円 （2011年9月末日現在）
上場取引所:	東証マザーズ（3796）
取引銀行:	りそな銀行　三菱UFJ信託銀行　住友信託銀行　三菱東京UFJ銀行　三井住友銀行　みずほ銀行
従業員数:	163名 （2011年9月末日現在）
役員:	代表取締役社長 CEO　中村清高 代表取締役副社長 Co-CEO　前野善一 代表取締役副社長　CFO　塩川拓行 代表取締役副社長　COO　北澤弘貴 常務取締役　CIO　久野悦章 常勤監査役　平野晃 監査役　大町正人 監査役　社本眞一 監査役　髙原正靖
監査法人:	きさらぎ監査法人
本社:	〒106-0047　東京都港区南麻布5丁目2番32号　興和広尾ビル
大阪支店:	〒530-0004　大阪府大阪市北区堂島浜1-4-16　アクア堂島西館
福岡支店:	〒810-0001　福岡県福岡市中央区天神1-11-17　福岡ビル
名古屋支店:	〒460-0003　愛知県名古屋市中区錦2-4-3　錦パークビル

当社のWeb上のIR情報等は、以下のURLをご参照ください。
会社概要　：　http://www.e-seikatsu.info/
商品紹介　：　http://www.es-service.net/
Facebook　：　https://www.facebook.com/e.seikatsu

Copyright(c) 2011 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.