平和不動産株式会社

平成２３年７月２６日

報道関係各位

平和不動産株式会社

# 「一番町平和ビル」新築プロジェクト

## 基幹となる５つの商業・サービステナント発表
## 平成２４年春グランドオープン予定

このたびの東日本大震災で被災された皆様に心からお見舞い申し上げますとともに、被災地の一日も早い復興をお祈り申し上げます。

平和不動産株式会社（所在：東京都中央区　代表取締役社長　吉野貞雄）は、仙台市青葉区一番町三丁目にて開発を推進しております「一番町平和ビル」の基幹となる商業・サービスゾーンのテナントについてお知らせいたします。

「一番町平和ビル」は、仙台市における商業地区の代表でもある「マーブルロードおおまち」（アーケード街）と開発が進む幹線道路「東二番丁通り」（国道４号線）の交差する角地という恵まれた立地に所在しております。

基幹となる５テナント（※）は、「BEAMS（ビームス）」（株式会社ビームス）、「Francfranc（フランフラン）」（株式会社バルス）、「salut!（サリュ）」（株式会社パル）、「上島珈琲店」（ユーシーシーフードサービスシステムズ株式会社）、「LUPICIA（ルピシア）」（株式会社ルピシア）であり、それぞれ１階および２階に路面店を展開します。

その他にも３階から５階にはカットサロン、審美歯科、保険ショップ、IT・パソコンスクール、クリニック等の出店が決定しております。

来街される多くの皆様に視認される「一番町平和ビル」が賑わいを創出することによって仙台市における新たなランドマークとなり、地域の活性化を通じて復興の一助となることを目指してまいります。

以上

【イメージパース（低層部）】



（※）1，2 階に路面店を構成する店舗を面積順に記載

| ロゴ | 店名<br>※【】内は業態 | 説明 |
|---|---|---|
| BEAMS | **ビームス**<br>【ファッション（レディス・メンズ）】 | ビームスでは、ベーシックからラグジュアリー、モードなど多彩なウエアや小物、アクセサリーを揃え、カジュアルからビジネスまで様々なスタイルをご提案します。オリジナルとセレクトアイテムの幅広い品揃えで皆様のお越しをお待ちします。 |
| Francfranc | **フランフラン**<br>【インテリア・生活雑貨】 | Francfranc は日常を更に楽しい毎日に変化させるインテリアショップです。ファッション性、機能性のあるアイテムで何気ない毎日を「楽しい生活」に。楽しく、新しい、心地よいライフスタイルを提案します。 |
| salut! | **salut!（サリュ）**<br>【インテリア・生活雑貨】 | “salut!” とは、フランス語で「やぁ！」という気軽な挨拶の意味。服を着替える感覚で、もっと気軽にお部屋の模様替えを楽しみたい、もっと素敵な「お部屋ライフ」を過ごしたい、salut! はプチプライスと洗練された商品で、そんな願いを叶えるお手伝いをします。 |
| 上島珈琲店<br>"Precious Coffee Moments"<br>Est. 1933. Kobe | **上島珈琲店**<br>【カフェ】<br>**※東北地方初出店** | 上島珈琲店は失われつつある日本の喫茶文化を大切にした懐かしく温かでしかしかつて何処にもなかった大人のための珈琲店です。心地よい空間で心身共にくつろぎながら、「コーヒーがもたらす豊かな瞬間 ( ひととき )」を体験していただきたいと考えます。 |
| LUPICIA<br>Fresh Tea | **ルピシア**<br>【紅茶・緑茶】 | ルピシアでは、旬の紅茶、緑茶、烏龍茶はもちろん、オリジナルのブレンドティー、フレーバードティーなど、世界中のお茶をご紹介しております。お茶の種類や決まったスタイルにとらわれず、新しい自由なお茶の文化を発信してまいります。おいしいお茶との出合いをどうぞお楽しみ下さい。 |
| hair make<br>BEHIVE<br>AVEDA | **ビーハイブ・アヴェダ**<br>【カットサロン】 | ビーハイブ・アヴェダー番町はサロンとショップを兼ね備え、お客様に潤いのあるライススタイルを提案させて頂きます。 |
| 保険市場®<br>HOKEN ICHIBA<br>The Insurance Market Place | **保険市場**<br>【保険ショップ】 | 保険市場は保険のサロンとして、保険の専門家であるコンシェルジュが、お客様に合わせた保険をコンサルティングいたします。 |
| Soft Campus | **ソフトキャンパス**<br>【パソコンスクール】 | 当社は宮城、青森、北海道に計 7 校の PC スクールを運営しております。Word・Excel や簿記や医療事務等を 1 対 1 授業で行う他、企業研修も行っております。 |

※以上の他に審美歯科、クリニック等の出店が決定しております。

【一番町平和ビルの特徴】

・本計画地は、仙台の商業エリアの中心でもある「マーブルロードおおまち」（アーケード街）と「東二番丁通り」（国道４号線）の交差する視認性・認知度が高い角地における複合ビル開発事業。
・LED 照明の全面導入（店舗用照明の一部を除く）により、電気料金は通常の蛍光灯に比べ約２１％削減可能。また、ランプ寿命は５０，０００時間と長寿命化を実現し、ランプ交換コストを大幅に削減可能。
・高効率空調の採用により、ランニングコストは通常の空調設備に比べ約１２％削減可能。
・Low-E ペアガラス（高遮熱断熱複層ガラス）の採用により熱負荷を低減。
・南北東側の３面にガラスカーテンウォールを採用し、周辺街並みと連続性を持たせた外観デザイン。
・オフィスフロアは、１フロア約２４２坪、天井高２，８００mm、OA フロア１００mm、６０VA ／㎡のコンセント容量、ヘビーデューディーゾーン８００ｋｇ／㎡（通常ゾーンは５００ｋｇ／㎡）、グリッド式システム天井、個別空調を標準とし、各フロアの共用部にリフレッシュルームの設置を予定。
・主要構造部の要所に制振ダンパーを設置し、高い耐震性能を確保。



エントランス壁面緑化（イメージ）



LED 照明器具（イメージ）

【計画概要】

| | |
|---|---|
| 所在地 | 宮城県仙台市青葉区一番町三丁目６番１他 |
| 交通 | ＪＲ「仙台」駅徒歩９分、市営地下鉄「広瀬通」駅徒歩２分（西３番出口） |
| 敷地面積 | １，７３７.９９㎡（約５２５坪） |
| 構造規模 | 鉄骨造・地上１０階建、制振構造 |
| 延床面積 | １１，０７９.２０㎡（約３，３５１坪） |
| 主要用途 | 事務所・店舗・駐車場 |
| 駐車台数 | ４２台 |
| 事業主 | 平和不動産株式会社 |
| 設計監理 | 株式会社三菱地所設計 |
| 施工 | 大成建設株式会社 |
| 竣工予定 | 平成２４年１月中旬予定 |

【イメージパース（建物外観）】



【地図】




本件に関するお問い合わせ先
平和不動産株式会社　仙台プロジェクト室長　平野正則
ＴＥＬ：０３　（３６６６）　０１８６