平成 23 年 11 月 1 日

各　　位

東京都中央区日本橋兜町１番 10 号
平 和 不 動 産 株 式 会 社
代表取締役社長　　吉 野　　貞 雄
(コード番号 8803) 東京・大阪・名古屋市場第一部・福岡・札幌
問合せ先　取締役常務執行役員　山田　和雄
ＴＥＬ０３－３６６６－０１８３

「ＳＭＢＣ環境配慮ビルディング評価融資」制度の利用のお知らせ

この度、当社が保有する「セントライズ栄」と「東京証券取引所ビル」について、株式会社三井住友銀行（以下「三井住友銀行」といいます。）の「ＳＭＢＣ環境配慮ビルディング評価融資」制度を利用し、以下の評価を受けましたのでお知らせいたします。

1. ＳＭＢＣ環境配慮ビルディング評価融資の概要

三井住友銀行が開発した、融資実行時に、企業が所有・建設するビルについて、国内での認証制度の要素のみならず、海外の認証制度の要素も加味した独自の評価体系を構築し、ビルの「環境性能」や持続可能性確保のために必要な耐震等の「リスク管理」、さらにはそれらを推進する「経営者の方針と実践」などを評価する融資商品であります。

2. ＳＭＢＣ環境配慮ビルディング評価融資における評価

■　「セントライズ栄」　：　「プラチナ」　（最高位）

「エネルギーと大気」「節水」の面において非常に高い水準であると判断され、「プラチナ」の評価となりました。

特に、太陽追尾装置付昼光自動制御型外部ブラインドシステムや、エアバリアファン、雨水・井水利用システム等を採用し、快適な温熱環境を維持しながら優れたエネルギー効率を達成している点が高く評価されました。

■　「東京証券取引所ビル」　：　「ゴールド」

「経営者の方針と実践」「エネルギーと大気」の面において高い水準であると判断され、「ゴールド」の評価となりました。

特に、テナントである株式会社東京証券取引所と当社が協力体制を構築することにより、環境に配慮したビル運営を行っていることに加え、長期的かつ包括的な計画に基づいた設備の更新と運用改善の努力の双方がなされている点が高く評価されました。

今後も、防災・安全対策の向上および省エネ化の推進に努め、賃貸資産の品質を高めてまいります。

（資料）

セントライズ栄（愛知県名古屋市中区栄 3 丁目 3 番 21 号）



敷地面積：1,920.62 ㎡
延床面積：15,662.96 ㎡
竣工：平成 22 年 2 月
規模：地上 12 階、地下 2 階

「プラチナ」評価

（最高位）

東京証券取引所ビル（東京都中央区日本橋兜町 2 番 1 号）



敷地面積：7,192.99 ㎡
延床面積：49,627.82 ㎡
竣工：昭和 63 年 4 月
規模：地上 15 階、地下 3 階

「ゴールド」評価

以　上