平成24年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成23年8月9日

上場会社名　株式会社 テーオーシー　　上場取引所　東
コード番号　8841　URL　http://www.toc.co.jp/toc/
代表者　(役職名) 代表取締役社長　(氏名) 大谷卓男
問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役事務管理部門担当　(氏名) 羽廣元和　TEL 03-3494-2111

四半期報告書提出予定日　平成23年8月11日
配当支払開始予定日　―
四半期決算補足説明資料作成の有無　：　無
四半期決算説明会開催の有無　：　無

(百万円未満切捨て)

1. 平成24年3月期第1四半期の連結業績(平成23年4月1日～平成23年6月30日)

(1) 連結経営成績(累計)　(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
24年3月期第1四半期	5,140	△7.2	1,428	△11.7	1,222	△12.4	387	68.4
23年3月期第1四半期	5,538	10.6	1,617	△7.4	1,394	△6.8	230	△73.8

(注)包括利益　24年3月期第1四半期　1,108百万円　(164.8%)　23年3月期第1四半期　418百万円　(―%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
24年3月期第1四半期	3.14	―
23年3月期第1四半期	1.87	―

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
24年3月期第1四半期	138,935	64,080	45.8	516.04
23年3月期	139,997	63,526	45.0	511.45

(参考) 自己資本　24年3月期第1四半期　63,606百万円　23年3月期　63,040百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
23年3月期	―	4.50	―	4.50	9.00
24年3月期	―				
24年3月期(予想)		4.50	―	4.50	9.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無　：　無

3. 平成24年3月期の連結業績予想(平成23年4月1日～平成24年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、第2四半期(累計)は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	10,700	△2.7	2,700	△14.3	2,350	△13.9	1,250	44.6	10.14
通期	21,900	0.2	6,100	6.1	5,300	8.7	3,000	44.0	24.33

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無　：　無

4. その他

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 ―社 (社名) 、 除外 ―社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
② ①以外の会計方針の変更 : 無
③ 会計上の見積りの変更 : 無
④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	24年3月期1Q	136,879,352 株	23年3月期	136,879,352 株
② 期末自己株式数	24年3月期1Q	13,621,343 株	23年3月期	13,621,297 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	24年3月期1Q	123,258,021 株	23年3月期1Q	123,297,785 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる仮定及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、四半期決算短信(添付資料)2ページ「連結業績予想に関する定性的情報」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 ……2
(1) 連結経営成績に関する定性的情報 ……2
(2) 連結財政状態に関する定性的情報 ……2
(3) 連結業績予想に関する定性的情報 ……2
2. 四半期連結財務諸表 ……3
(1) 四半期連結貸借対照表 ……3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 ……5
四半期連結損益計算書 ……5
四半期連結包括利益計算書 ……6
(3) 継続企業の前提に関する注記 ……7
(4) セグメント情報等 ……7
(5) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記 ……7

１．当四半期決算に関する定性的情報

（１）連結経営成績に関する定性的情報

当第１四半期連結累計期間(平成23年４月１日～平成23年６月30日)における当社グループの主力事業であります不動産賃貸事業におきましては、耐震性の高い新築ビルのニーズは高くなったものの、企業のオフィス移転に伴うコスト削減意識は強く、依然として賃料相場は弱含み傾向が続いております。また、商業ビルにおきましては、大震災後の自粛ムードが個人消費の落ち込みを伴い、また、消費者の意識、行動に変化が現われるなど、商業施設の運営において難しい事業環境となっております。

このような状況下、当第１四半期連結累計期間における売上高は5,140百万円(前年同四半期比7.2%減)となり、経常利益は1,222百万円(前年同四半期比12.4%減)、四半期純利益は387百万円(前年同四半期比68.4%増)となりました。

セグメントの業績を示すと、次のとおりであります。

不動産事業におきましては、ビルの特性を活かした営業活動を行いましたが、入居率については、ほぼ横ばいの状況で推移するも、賃料水準の低下等が影響し、売上高は4,256百万円(前年同四半期比4.8%減)となり、営業利益は1,517百万円(前年同四半期比12.6%減)となりました。

リネンサプライ及びランドリー事業では、大口顧客先であるホテルの大幅な稼働率減少等の影響を受けて売上高は302百万円(前年同四半期比22.4%減)となり、営業損失27百万円(前年同四半期は23百万円の営業利益)となりました。

その他では、前第１四半期に、スポーツクラブ及び温浴施設事業において、横浜市桜木町に開業した「みなとみらいフィットネスクラブ MM Begin」の会員数が増加し売上高が伸びたものの、ビル管理関連サービス事業において、前第１四半期にあった「TOCみなとみらい」関連の請負工事が大幅に減少したこと等により、その他での売上高は582百万円(前年同四半期比14.3%減)となりました。利益面では、上記フィットネスクラブが改善し、電子商取引事業などコストの削減に努めた結果、営業損失63百万円(前年同四半期は146百万円の営業損失)となりました。

（２）連結財政状態に関する定性的情報

当第１四半期連結会計期間末における総資産は、前連結会計年度末に比べ1,062百万円減少し138,935百万円となりました。主な増減は、有価証券及び投資有価証券が評価益により705百万円増加しましたが、現金及び預金が1,166百万円、固定資産が減価償却により845百万円減少しております。なお、有価証券の1,500百万円は投資有価証券からの振替によるものであります。

負債合計は、前連結会計年度末比1,615百万円減少し74,855百万円となりました。主な増減は、固定負債の繰延税金負債が471百万円増加しましたが、未払法人税等が1,087百万円、１年内返済予定の長期借入金を含めた長期借入金が662百万円減少しております。

純資産は、前連結会計年度末に比べて553百万円増加し64,080百万円となりました。主な増加は、その他有価証券評価差額金732百万円及び四半期純利益387百万円であり、主な減少は、剰余金の配当554百万円によるものであります。自己資本比率は、前連結会計年度末の45.0%から当第１四半期連結会計期間末は45.8%となりました。

（３）連結業績予想に関する定性的情報

当社グループにおける業績予想につきましては、主力事業である不動産事業は、オフィスの需給等先行き厳しい状況が続くと思われますが、現時点におきましては、平成23年５月17日発表の予想数値の変更はありません。

２．四半期連結財務諸表

（１）四半期連結貸借対照表

（単位：百万円）

	前連結会計年度 （平成23年３月31日）	当第１四半期連結会計期間 （平成23年６月30日）
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	8,820	7,653
受取手形及び営業未収入金	942	976
有価証券	－	1,500
商品及び製品	30	28
仕掛品	19	19
原材料及び貯蔵品	188	209
繰延税金資産	481	352
その他	319	339
貸倒引当金	△34	△37
流動資産合計	10,766	11,041
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	63,784	63,283
機械装置及び運搬具（純額）	150	143
土地	44,095	44,095
その他（純額）	219	216
有形固定資産合計	108,249	107,738
無形固定資産		
借地権	6,966	6,966
施設利用権	62	60
その他	130	120
無形固定資産合計	7,159	7,147
投資その他の資産		
投資有価証券	12,504	11,710
保険積立金	804	814
繰延税金資産	249	231
その他	263	252
投資その他の資産合計	13,821	13,008
固定資産合計	129,231	127,893
資産合計	139,997	138,935

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成23年３月31日)	当第１四半期連結会計期間 (平成23年６月30日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	63	63
短期借入金	14,069	13,902
1年内償還予定の社債	2,680	2,530
1年内返済予定の長期借入金	5,965	5,799
未払金	1,464	1,351
未払消費税等	493	146
未払法人税等	1,291	203
賞与引当金	92	53
災害損失引当金	50	15
その他	2,449	2,853
流動負債合計	28,618	26,918
固定負債		
社債	870	770
長期借入金	35,204	34,708
長期預り保証金	10,360	10,549
退職給付引当金	254	274
役員退職慰労引当金	253	258
環境対策引当金	58	58
資産除去債務	261	261
繰延税金負債	397	869
その他	192	188
固定負債合計	47,852	47,937
負債合計	76,471	74,855
純資産の部		
株主資本		
資本金	11,768	11,768
資本剰余金	10,082	10,082
利益剰余金	45,926	45,759
自己株式	△5,203	△5,203
株主資本合計	62,574	62,407
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	497	1,230
繰延ヘッジ損益	△31	△31
その他の包括利益累計額合計	465	1,198
少数株主持分	485	473
純資産合計	63,526	64,080
負債純資産合計	139,997	138,935

（２）四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
四半期連結損益計算書
第１四半期連結累計期間

（単位：百万円）

	前第１四半期連結累計期間 （自 平成22年４月１日 至 平成22年６月30日）	当第１四半期連結累計期間 （自 平成23年４月１日 至 平成23年６月30日）
売上高	5,538	5,140
売上原価	3,252	3,169
売上総利益	2,286	1,971
販売費及び一般管理費	668	542
営業利益	1,617	1,428
営業外収益		
受取利息	1	1
受取配当金	54	50
持分法による投資利益	12	10
その他	38	19
営業外収益合計	107	81
営業外費用		
支払利息	290	260
その他	39	27
営業外費用合計	330	287
経常利益	1,394	1,222
特別損失		
固定資産除却損	0	0
投資有価証券評価損	506	533
投資有価証券売却損	34	－
資産除去債務会計基準の適用に伴う影響額	261	－
環境対策引当金繰入額	58	－
特別損失合計	861	533
税金等調整前四半期純利益	533	689
法人税、住民税及び事業税	39	198
法人税等調整額	259	115
法人税等合計	298	313
少数株主損益調整前四半期純利益	235	375
少数株主利益又は少数株主損失（△）	5	△11
四半期純利益	230	387

四半期連結包括利益計算書
第１四半期連結累計期間

（単位：百万円）

	前第１四半期連結累計期間 （自 平成22年４月１日 至 平成22年６月30日）	当第１四半期連結累計期間 （自 平成23年４月１日 至 平成23年６月30日）
少数株主損益調整前四半期純利益	235	375
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	186	732
繰延ヘッジ損益	△2	0
その他の包括利益合計	183	733
四半期包括利益	418	1,108
（内訳）		
親会社株主に係る四半期包括利益	413	1,120
少数株主に係る四半期包括利益	5	△11

（３）継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

（４）セグメント情報等

Ⅰ 前第１四半期連結累計期間(自 平成22年４月１日 至 平成22年６月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：百万円)

	報告セグメント			その他(注) 1	合計	調整額(注) 2	四半期連結損益計算書計上額(注) 3
	不動産事業	リネンサプライ及びランドリー事業	計				
売上高							
外部顧客への売上高	4,469	389	4,859	679	5,538	―	5,538
セグメント間の内部売上高又は振替高	253	13	266	31	298	△298	―
計	4,723	402	5,125	711	5,837	△298	5,538
セグメント利益又は損失(△)	1,736	23	1,760	△146	1,613	3	1,617

(注) 1 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、ビル管理関連サービス事業、製薬事業、スポーツクラブ及び温浴施設事業等を含んでおります。

2 セグメント利益又は損失(△)の調整額3百万円には、セグメント間取引消去1百万円、減価償却の調整額1百万円が含まれております。

3 セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

Ⅱ 当第１四半期連結累計期間(自 平成23年４月１日 至 平成23年６月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：百万円)

	報告セグメント			その他(注) 1	合計	調整額(注) 2	四半期連結損益計算書計上額(注) 3
	不動産事業	リネンサプライ及びランドリー事業	計				
売上高							
外部顧客への売上高	4,256	302	4,558	582	5,140	―	5,140
セグメント間の内部売上高又は振替高	233	12	246	36	282	△282	―
計	4,489	314	4,804	618	5,423	△282	5,140
セグメント利益又は損失(△)	1,517	△27	1,489	△63	1,425	2	1,428

(注) 1 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、ビル管理関連サービス事業、製薬事業、スポーツクラブ及び温浴施設事業等を含んでおります。

2 セグメント利益又は損失(△)の調整額2百万円には、セグメント間取引消去0百万円、減価償却の調整額1百万円が含まれております。

3 セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

（５）株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

該当事項はありません。