

平成24年5月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成23年10月13日

上場取引所 大

上場会社名 リベステ 株式会社

コード番号 8887 URL <http://www.riberesute.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長

(氏名) 河合 純二

問合せ先責任者 (役職名) 専務取締役

(氏名) 樋口 文雄

TEL 048-944-1849

四半期報告書提出予定日 平成23年10月14日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成24年5月期第1四半期の連結業績(平成23年6月1日～平成23年8月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
24年5月期第1四半期	2,256	△21.9	399	△12.0	362	△15.6	191	△18.7
23年5月期第1四半期	2,891	△9.1	454	△32.3	428	△34.1	235	△46.6

(注) 包括利益 24年5月期第1四半期 190百万円 (△19.5%) 23年5月期第1四半期 236百万円 (—%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
24年5月期第1四半期	3,711.73	—
23年5月期第1四半期	4,564.03	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
24年5月期第1四半期	17,380	7,548	43.4	146,292.02
23年5月期	16,995	7,512	44.2	145,600.39

(参考) 自己資本 24年5月期第1四半期 7,548百万円 23年5月期 7,512百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
23年5月期	—	3,000.00	—	3,000.00	6,000.00
24年5月期	—	—	—	—	—
24年5月期(予想)	—	3,000.00	—	1,500.00	4,500.00

(注) 直前に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

(注) 期末配当は、株式分割(1:2)後の1株当たりの配当金額を表示しており、平成23年7月14日に公表いたしました株式分割前1株当たり予想年間配当金額6,000円に実質的な変更はありません。

3. 平成24年5月期の連結業績予想(平成23年6月1日～平成24年5月31日)

(%表示は、通期は対前期、第2四半期(累計)は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	5,786	20.8	886	24.0	824	23.1	466	18.9	9,032.17
通期	—	—	—	—	—	—	—	—	—

(注) 直前に公表されている業績予想からの修正の有無 : 有

4. その他

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）： 無
新規 一社 （社名） 、 除外 一社 （社名）

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用： 有
（注）詳細は、添付資料P3.「サマリー情報（その他）」に関する事項をご覧ください。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更： 無
② ①以外の会計方針の変更： 無
③ 会計上の見積りの変更： 無
④ 修正再表示： 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	24年5月期1Q	53,440 株	23年5月期	53,440 株
② 期末自己株式数	24年5月期1Q	1,841 株	23年5月期	1,841 株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	24年5月期1Q	51,599 株	23年5月期1Q	51,599 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この決算短信は、金融商品取引法に基づく監査手続の対象外であり、この決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく財務諸表の監査手続を終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成されたものであり、様々な不確定要因によって、実際の業績が上記の予想数値と異なる可能性があります。

なお、当社は平成23年12月1日付で連結子会社トータル情報センター株式会社を吸収合併することに伴い、第3四半期より連結決算から個別決算のみになります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 連結経営成績に関する定性的情報	2
(2) 連結財政状態に関する定性的情報	2
(3) 連結業績予想に関する定性的情報	2
2. サマリー情報（その他）に関する事項	3
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	3
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	3
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	3
(4) 追加情報	3
3. 四半期連結財務諸表	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	
第1四半期連結累計期間	6
四半期連結包括利益計算書	
第1四半期連結累計期間	7
(3) 継続企業の前提に関する注記	8
(4) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記	8
(5) 重要な後発事象	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 連結経営成績に関する定性的情報

当第1四半期連結累計期間における我が国経済は、東日本大震災の影響により依然として厳しい状況にあるものの、生産、輸出、個人消費とも持ち直しつつあります。

新築分譲マンション市場におきましては、景気低迷による個人所得の減少や雇用環境の悪化に伴う不透明感はあるものの、都心部においては一定の需要があります。

このような環境の中、当社のドメインである「ものづくり」のノウハウを用いた開発事業に経営資源を集中し、都心部を中心とした新たなニーズ・付加価値・高品質の分譲マンションの開発・販売に特化しております。

なお、今後も経営環境の変動、市場の変化に的確に対応し、経営の効率化、収益力の強化を図ってまいります。

当第1四半期連結累計期間における売上高は2,256百万円（前年同期比21.9%減）、営業利益は399百万円（前年同期比12.0%減）、経常利益は362百万円（前年同期比15.6%減）、四半期純利益は191百万円（前年同期比18.7%減）となりました。

セグメントの業績は次のとおりです。

①開発事業

開発事業につきましては、従来からの戸建物件の販売と、仕掛物件の順調な引渡し、新規の分譲マンション開発を再開したことにより売上高が1,346百万円（前年同期比37.7%減）、セグメント利益244百万円（前年同期比49.5%減）となりました。

②建築事業

建築事業につきましては、新規の建築案件が減少する中、慎重な受注と事業収益を重視したことにより売上高が60百万円（前年同期比11.6%増）、セグメント損失2百万円（前年同期はセグメント利益4百万円）となりました。

③不動産販売事業

不動産販売事業につきましては、再販物件の仕入が減少したことにより売上高が627百万円（前年同期比113.5%増）、セグメント利益185百万円（前年同期比529.9%増）となりました。

④ホテル事業

ホテル事業につきましては、デフレを背景とした客単価下落の状況の中、集客の増加により売上高が138百万円（前年同期比49.7%減）、セグメント損失19百万円（前年同期はセグメント損失57百万円）となりました。

⑤その他事業

その他事業につきましては、賃貸管理及び建築資材を中心に、売上高が83百万円（前年同期比20.8%減）、セグメント利益58百万円（前年同期比10.6%増）となりました。

(2) 連結財政状態に関する定性的情報

当第1四半期連結会計期間末におきましては、資産合計が17,380百万円、負債合計が9,831百万円、純資産合計が7,548百万円となり、自己資本比率は43.4%となりました。

(3) 連結業績予想に関する定性的情報

平成24年5月期の業績予想につきましては、本日（平成23年10月13日）別途公表いたしました「業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

なお、当社は平成23年12月1日付で連結子会社トータル情報センター株式会社を吸収合併することに伴い、第3四半期より連結決算から個別決算のみになります

2. サマリー情報（その他）に関する事項

（1）当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

（2）四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

①簡便な会計処理

・たな卸資産の評価方法

たな卸資産の簿価切下げに関しては、収益性の低下が明らかなものについてのみ正味売却価額を見積り、簿価切下げを行う方法によっております。

・法人税等並びに繰延税金資産及び繰延税金負債の算定方法

法人税等の納付税額の算定に関しては、加味する加減算項目や税額控除項目を重要なものに限定する方法によっております。

繰延税金資産の回収可能性の判断に関しては、前連結会計年度末以降に経営環境等、かつ、一時差異等の発生状況に著しい変化がないと認められる場合に、前連結会計年度末において使用した将来の業績予測やタックス・プランニングを利用する方法によっております。

②四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理

該当事項はありません。

（3）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

（4）追加情報

①会計上の変更及び誤謬の訂正に関する会計基準等の適用

当第1四半期連結会計期間の期首以後に行われる会計上の変更及び過去の誤謬の訂正より、「会計上の変更及び誤謬の訂正に関する会計基準」（企業会計基準第24号 平成21年12月4日）及び「会計上の変更及び誤謬の訂正に関する会計基準の適用指針」（企業会計基準適用指針第24号 平成21年12月4日）を適用しております。

②表示方法の変更

従来、営業外収益の「その他」に含めて表示しておりました「受取賃貸料」は、当第1四半期連結累計期間では営業外収益の100分の20を超えたため、区分掲記しております。

この表示方法の変更を反映させるため、前第1四半期連結累計期間の四半期連結損益計算書において、営業外収益の「その他」に表示しておりました8,069千円は、「受取賃貸料」4,231千円、「その他」3,837千円として組み替えております。

4. 四半期連結財務諸表
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成23年 5 月 31 日)	当第 1 四半期連結会計期間 (平成23年 8 月 31 日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	2,745,997	2,781,223
受取手形及び売掛金	27,041	58,297
販売用不動産	2,598,017	2,798,834
仕掛販売用不動産	5,361,808	5,560,407
貯蔵品	59,870	53,727
繰延税金資産	11,861	16,777
その他	375,325	345,387
貸倒引当金	△2,796	△2,953
流動資産合計	11,177,126	11,611,702
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	2,228,745	2,195,166
車両運搬具（純額）	11,781	10,369
土地	2,622,320	2,620,500
その他（純額）	9,231	8,590
有形固定資産合計	4,872,078	4,834,627
無形固定資産	13,351	12,613
投資その他の資産		
投資有価証券	300,667	289,261
長期貸付金	105,587	105,222
出資金	165,582	165,582
繰延税金資産	258,784	262,001
その他	119,330	119,079
貸倒引当金	△17,080	△19,600
投資その他の資産合計	932,872	921,546
固定資産合計	5,818,302	5,768,787
資産合計	16,995,429	17,380,489

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成23年 5 月31日)	当第 1 四半期連結会計期間 (平成23年 8 月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	565,940	533,431
短期借入金	4,960,728	5,602,674
未払法人税等	57,142	192,000
賞与引当金	—	12,150
完成工事補償引当金	1,045	60
その他	381,997	407,341
流動負債合計	5,966,853	6,747,657
固定負債		
長期借入金	2,943,288	2,510,434
役員退職慰労引当金	411,046	411,046
退職給付引当金	57,319	59,200
資産除去債務	45,742	45,860
その他	58,344	57,768
固定負債合計	3,515,741	3,084,309
負債合計	9,482,595	9,831,967
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,646,765	1,646,765
資本剰余金	1,618,075	1,618,075
利益剰余金	4,344,600	4,381,325
自己株式	△88,818	△88,818
株主資本合計	7,520,623	7,557,347
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△7,788	△8,825
その他の包括利益累計額合計	△7,788	△8,825
純資産合計	7,512,834	7,548,522
負債純資産合計	16,995,429	17,380,489

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
(四半期連結損益計算書)
(第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 平成22年6月1日 至 平成22年8月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 平成23年6月1日 至 平成23年8月31日)
売上高	2,891,306	2,256,976
売上原価	1,877,071	1,442,985
売上総利益	1,014,235	813,991
販売費及び一般管理費	560,233	414,329
営業利益	454,001	399,661
営業外収益		
受取利息	1,264	1,669
受取配当金	943	1,143
受取賃貸料	4,231	12,387
受取手数料	6,975	2,019
匿名組合投資利益	12,472	—
その他	3,837	4,570
営業外収益合計	29,724	21,789
営業外費用		
支払利息	30,828	38,022
投資事業組合運用損	13,053	8,439
その他	10,868	12,528
営業外費用合計	54,750	58,990
経常利益	428,975	362,461
特別利益		
固定資産売却益	—	7,620
貸倒引当金戻入額	440	—
完成工事補償引当金戻入額	534	—
その他	50	—
特別利益合計	1,025	7,620
特別損失		
資産除去債務会計基準の適用に伴う影響額	2,060	—
特別損失合計	2,060	—
税金等調整前四半期純利益	427,940	370,081
法人税、住民税及び事業税	164,595	185,547
法人税等調整額	27,845	△6,987
法人税等合計	192,441	178,559
少数株主損益調整前四半期純利益	235,499	191,521
四半期純利益	235,499	191,521

(四半期連結包括利益計算書)
(第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 平成22年6月1日 至 平成22年8月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 平成23年6月1日 至 平成23年8月31日)
少数株主損益調整前四半期純利益	235,499	191,521
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	1,107	△1,037
その他の包括利益合計	1,107	△1,037
四半期包括利益	236,607	190,484
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	236,607	190,484

(3) 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

(4) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

該当事項はありません。

(5) 重要な後発事象

(株式分割)

平成23年9月15日開催の当社取締役会の決議に基づき、平成23年12月1日付で普通株式1株につき2株に分割します。

1. 株式分割の目的

株式分割の実施により、投資単位当たりの金額を引き下げること、投資家層の拡大と当社株式の流動性の向上を目的としております。

2. 株式分割の割合

普通株式1株につき2株の割合をもって分割いたします。

3. 株式分割の時期

平成23年12月1日を効力発生日としております。

4. 当該株式分割が前連結会計年度の開始の日に行われたと仮定した場合の1株当たり情報及び当連結会計年度の開始の日に行われたと仮定した場合の1株当たり情報は、以下のとおりであります。

前第1四半期連結累計期間 (自 平成22年6月1日 至 平成22年8月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 平成23年6月1日 至 平成23年8月31日)
1株当たり四半期純利益金額 2,282円01銭	1株当たり四半期純利益金額 1,855円87銭
潜在株式調整後1株当たり四半期純利益 ー円	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益 ー円

(注) 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。