平成23年12月21日

各 位

上場会社名　株式会社 サンウッド
代表者　代表取締役社長 佐々木　義実
（コード番号　8903）
問合せ先責任者　常務取締役　管理本部長 岡本　真人
（TEL　03-5425-2661）

業績予想及び配当予想の修正に関するお知らせ

当社は、平成23年11月２日に公表いたしました平成24年３月期通期の業績予想及び配当予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

● 業績予想の修正について

平成24年3月期通期個別業績予想数値の修正（平成23年4月1日～平成24年3月31日）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	7,000	△760	△970	△980	△25,815.29
今回修正予想(B)	6,850	△980	△1,150	△1,160	△30,527.62
増減額(B-A)	△150	△220	△180	△180	
増減率(%)	△2.1	―	―	―	
(ご参考)前期実績（平成23年3月期）	12,623	906	689	260	6,864.73

修正の理由

当社は、震災後の影響を踏まえた事業方針の見直しや今期事業計画の進捗状況に鑑み、本日「西麻布タワープロジェクトの当社持分譲渡に関するお知らせ」にて公表いたしました通り、分譲事業予定地の当社持分を共同事業者へ譲渡することといたしました。その結果、平成23年11月２日に公表いたしました前回予想値を下回る見込みとなりましたので、上記の通り修正いたします。

売上高につきましては、前回発表数字と比較して1億5千万円減の68億5千万円となる見込みです。これは、販売中物件の契約・引渡し等は計画通り進捗しているものの、上述の持分譲渡による売上高が前回発表数字にてソリューション売上として見込んでおりました売上高を下回ることとなったためです。
利益面では、上述の持分譲渡による利益額の減少及び譲渡に伴う諸費用の発生に加え、開発中プロジェクトの見直しにより費用が発生することとなったため、営業損失は前回発表数字と比較して2億2千万円増の9億8千万円の見込みとなります。経常損失も同額の影響を受けますが、持分譲渡に伴い借入金を返済し支払利息の削減が図れること等から、経常損失は前回発表数字と比較して1億8千万円増の11億5千万円、当期純損失は、同1億8千万円増の11億6千万円を見込んでおります。

（注）上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき算定しており、不確定要因を含んでいます。従いまして、実際の業績が上記の予想数値と異なる可能性があります。

● 配当予想の修正について

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
前回予想（平成23年11月2日発表）	―	0.00	―	2,500.00	2,500.00
今回修正予想	―	0.00	―	―	―
当期実績	―	0.00	―		
前期実績（平成23年3月期）	―	0.00	―	2,500.00	2,500.00

修正の理由

当社の利益配分に関する基本方針の通り、今後も安定配当継続のために尽力して参りますが、上記通期業績予想の下方修正により当期純損失が拡大する見通しとなりましたことから、現時点におきましては配当額を未定とさせていただきます。発表可能になり次第、速やかに公表いたします。

以 上