TOSEI News Release

都市に、心を。
トーセイ株式会社

【報道関係者各位】

平成23年9月22日
トーセイ株式会社

～トーセイの戸建住宅開発～

世田谷区岡本で用地を取得、戸建住宅開発を積極化

トーセイ株式会社（本社：東京都港区　代表取締役社長　山口誠一郎　証券コード：8923）は、このたび、世田谷区岡本で4,600㎡の用地を取得し、40棟の戸建住宅開発を行いますのでお知らせいたします。

◇住宅事業の物件ポートフォリオを拡充

当社はオフィス・商業施設・分譲マンション・戸建住宅の多様な物件ポートフォリオを持ち、それらを柔軟に組み替えることで変化の激しい環境の中、事業を推進してまいりました。昨今では分譲マンション開発や中古マンション再生分譲事業であるRestyling事業などの住宅事業への取組を強化しております。

また今後も順調に推移すると見られる住宅市況の中で、首都圏の戸建住宅は2010年度の着工戸数が前年比29.4％増、成約件数が前年度比15.5%増となるなど、根強い人気を保っています。当社では、引き続き分譲マンション開発事業・Restyling事業を推進するとともに、今後も安定的な需要が予想される戸建住宅開発のウエイトを高めてまいります。

当社はこれまでに”パームスコート”シリーズとして主に東京23区内で5,000～6,000万円台を中心価格帯とした戸建住宅開発を手がけてまいりましたが、従来型の価格帯に加え昨今需要が旺盛な一次取得者向け戸建住宅（2,000～3,000万円台）分野への参入を視野にエリアを拡大し土地仕入れを行っております。
2～3年後には従来の“パームスコート”シリーズおよび一次取得者向け戸建住宅をあわせ、戸建住宅開発による売上高を100億円規模まで拡大することを目指しております。

◇岡本地区では数少ない40区画の大型開発

『パームスコート世田谷岡本（仮称）』計画地は邸宅街として名高い世田谷区岡本に所在します。周辺は美術館や公園などが点在する閑静な住宅街で自然を身近に感じることが出来、幼稚園や小・中学校、図書館等の公共施設も充実するなど、子育てに適した住環境が魅力です。

当計画は周辺地区では希少な40区画の大型開発となる予定で、整備されたデザイン性の高い街並みを創出することが可能です。

【パームスコート岡本パース】※イメージ図



緑豊かな40区画規模の開発

当計画では緑豊かな周辺環境への調和を目指しています。自然素材を活かした街並みに季節を感じることの出来る多様な植物を配し、住民の方々に潤いのある住環境を提供します。

また各住宅は、Low-Eガラス採用の複層サッシ等を装備し次世代省エネ基準フラット35S省エネルギー対策等級4に対応するほか、将来を見据えた新たな環境配慮仕様を検討してまいります。



【パームスコート岡本　物件概要】

所在地	世田谷区岡本3丁目40
交通	田園都市線「二子玉川」駅バス10分「永安寺」徒歩9分 田園都市線「二子玉川」駅バス16分「公園橋」徒歩4分 田園都市線「用賀」駅徒歩28分
用途地域	第一種低層住居専用地域
総開発面積	4,672.79㎡
総戸数	40戸（予定）
構造/階	木造（2×4）/地上2階
事業主	トーセイ株式会社
竣工	平成24年秋以降（予定）

トーセイ戸建分譲事業主な実績



THEプレミアムコート大田中央

大田区　42戸　平成17年竣工

豊かな緑に囲まれた池上本願寺や文化人の旧跡・名所とスポーツ施設等も充実する豊かな自然と文化歴史が融合した住環境に立地。希少性の高い南ひな壇を最大限活かし採光と通風に優れ、また1棟ごとに異なる外観が住まう人と街の個性を演出します。



パームスコート三鷹アダージョ

三鷹市　10戸　平成23年竣工

都心主要スポットへのアクセスがよく、緑豊かな住環境が人気の三鷹市。『パームスコート三鷹アダージョ』の所在する下連雀は公園や公共機関など豊かな住環境を享受できる立地です。全居室が南向きのゆとりあふれる明るい邸宅を創出しました。



パームスコート奥沢
世田谷区　平成22年竣工

山の手の閑静な住宅街に所在する明るく開放感のある住空間を実現したくつろぎのレジデンス。
オール電化で省エネルギー性にも優れています。



恵比寿三丁目
渋谷区　平成23年竣工

恵比寿駅からほど近く、広尾・代官山などが生活圏内と都心の暮らしを楽しむことの出来る立地。
オール電化で省エネルギー性にも優れています。

＜トーセイ株式会社　会社概要＞
（平成23年5月末現在）

会社名　トーセイ株式会社
代表者　山口　誠一郎
所在地　東京都港区虎ノ門四丁目２番３号
資本金　54億円
従業員　121名
事業内容　不動産流動化事業
不動産開発事業（マンション・戸建住宅・
オフィスビル・商業店舗の開発）
不動産賃貸事業（社有ビル・ マンション賃貸経営）
不動産ファンド事業（預り資産残高2,432億円）
http://www.toseicorp.co.jp

―リリース内容に関するお問い合わせ先―

トーセイ株式会社
経営企画部　広報担当　内山
03-3435-2864