TOSEI
News Release

都市に、心を。
トーセイ株式会社

【報道関係者各位】

平成23年10月3日
トーセイ株式会社

GOOD DESIGN

～トーセイの中古マンション再生分譲『リスタイリング事業』～
2011年度グッドデザイン賞を受賞（住宅部門）

トーセイ株式会社（本社：東京都港区　代表取締役社長　山口誠一郎　証券コード：8923）の中古マンション再生分譲事業「リスタイリング事業」が、公益財団法人日本産業デザイン振興会主催の2011年度『グッドデザイン賞』（戸建住宅・集合住宅部門）を受賞いたしました。当社として『グッドデザイン賞』は初受賞となります。

◇トーセイの「リスタイリング事業」（中古マンション再生分譲事業）がグッドデザイン賞を受賞

トーセイは、企業メッセージ「都市に、心を。」に基づきあらゆる不動産シーンにおいて新たな価値と感動を創造する「都市創造業」として、それぞれの土地が持つ個性に合わせた街づくりを目指しています。主力事業のひとつである不動産流動化事業では東京都を中心に中古ビル、マンションの再生を多数手がけてまいりました。昨今堅調に推移する住宅需要に加え、ストック重視、環境配慮といった社会の流れを受けて2009年に中古マンション再生分譲事業「リスタイリング事業」を開始しました。現在、累計15棟を供給しております。

◇トーセイのリスタイリング事業概要

トーセイのリスタイリング事業は、賃貸マンションや複合ビルを1棟丸ごと購入し、専有部のみならず共用部にもバリューアップを施した後、空室部分から順次区分販売を行うものです。デザイン性の向上やセキュリティ強化、住民のニーズに合わせた利便性の向上はもちろん、環境配慮仕様・設備を取り入れることで建物全体の資産価値を向上させます。さらに賃貸住戸に分譲住戸が加わることで、新しい人と人のつながりが生まれ、新たなコミュニティが形成されます。これは従来あったものよりも、その質・価値を高めることで、モノに新しい意味と価値を与える、「アップサイクルデザイン」という考え方に基づくものです。この思想を、事業スキームの各フェーズに取り入れることで人と地球に貢献する社会性の高い不動産再生ビジネスとなっており、審査員より「既存の共同住宅をどういかしていくかというビジネスモデルとしての提案である点に注目したい」とのご評価を得て、この度の受賞となりました。

【リスタイリング事業　ビジネスモデル】




BEFORE


AFTER

駐車場屋上の空中庭園を全面リニューアルし、住民の方のコミュニティスペースを創出しました。（ルネ東寺尾）


BEFORE


AFTER

中庭に大型のデッキテラスを設置。環境に配慮したリサイクル材を利用しました。（ルネ鎌倉植木）

トーセイのRestyling事業 最新の物件事例の一部をご紹介いたします



ヒルトップ横濱根岸



伊皿子プレース



ルネ東寺尾



グレンパーク駒場（ファンド）

【ご参考：グッドデザイン賞（Gマーク）】※（財）日本産業デザイン振興会HPより抜粋

「グッドデザイン賞」は、公益財団法人日本デザイン振興会が主催する、総合的なデザインの推奨制度です。その母体となったのは、1957年に通商産業省（現経済産業省）によって創設された「グッドデザイン商品選定制度（通称Gマーク制度）」であり、以来50年以上にわたって、私たちの暮らしと産業、そして社会全体を豊かにする「よいデザイン」を顕彰し続けてきました。その対象はデザインのあらゆる領域にわたり、受賞数は毎年約1,000件、50年間で約37,000件に及んでいます。賞はこの「グッドデザイン賞」と、さらに複数の「特別賞」で構成され、受賞したデザインには「Gマーク」をつけることが認められます。「Gマーク」は創設以来半世紀以上にわたり、「よいデザイン」の指標として、その役割を果たし続けています。

＜トーセイ株式会社　会社概要＞
（平成23年5月末現在）

会社名　トーセイ株式会社
代表者　山口　誠一郎
所在地　東京都港区虎ノ門四丁目２番3号
資本金　54億円
従業員　121名
事業内容　不動産流動化事業
不動産開発事業（マンション・戸建住宅・オフィスビル・商業店舗の開発）
不動産賃貸事業（社有ビル・ マンション賃貸経営）
不動産ファンド事業（預り資産残高2,432億円）
http://www.toseicorp.co.jp

―リリース内容に関するお問い合わせ先―

トーセイ株式会社
経営企画部　広報担当　内山
03-3435-2864

―個別物件関するお問い合わせ先―
トーセイ株式会社
アセットソリューション事業1部
03-3435-2871

―Restyling ホームページ―
http://www.toseicorp.co.jp/bukken/restyling/index.html