TOSEI
News Release

都市に、心を。
トーセイ株式会社

【報道関係者各位】

平成23年10月20日
トーセイ株式会社

～トーセイの『リスタイリング事業』 ヒルトップ横濱根岸～
『子育てにやさしい住まいと環境』認定取得

トーセイ株式会社（本社：東京都港区　代表取締役社長　山口誠一郎　証券コード：8923）は「ヒルトップ横濱根岸」のモデルルーム住戸におきまして『子育てにやさしい住まいと環境』認定（ミキハウス子育て総研）を取得いたしましたのでお知らせいたします。

◇トーセイのRestylingマンション『ヒルトップ横濱根岸』

「ヒルトップ横濱根岸」は、横浜市磯子区の高台に構える全4棟・279戸からなる大規模マンションです。専有面積80～90㎡台のゆとりある3～4LDKが中心で、販売価格帯は2,000万円台からの一次取得者層に向けた商品設計を行っており、実際にお住まいの方やモデルルームにご来場される方も小さなお子様のいるファミリー層が多い点が特徴です。当物件は2010年9月に1棟丸ごと取得し、セキュリティ強化や利便性向上、環境配慮システムの導入やコミュニケーションスペースの創出などのバリューアップを施し、2010年11月より販売活動を行っています。

◇『子育てにやさしい住まいと環境』認定基準

『子育てにやさしい住まいと環境』は、「ミキハウス子育て総研」が行う、住まいの評価認定事業です。「共用部・管理体制」「住居部分」「周辺環境」の3つのカテゴリーについて、子どもを持つ親の生の声をもとに住宅専門家とマーケティングチームにより体系化された100の評価基準について、専門の認定士が審査を行います。

中古マンションでの同認定取得事例は少なく、「ヒルトップ横濱根岸」ではRestyling事業として行った共用部の設備や仕様のバリューアップ、子どもの安全を意識した専有部の設備改善などが評価基準を上回ったことによりこの度の認定となりました。

◇『ヒルトップ横濱根岸』評価のポイント

【共用部・管理体制】

子育てファミリー同士のコミュニティ形成を助けるヒルズガーデンやヒルズラウンジなどの空間や、イベント開催や雨の日の子どもの遊び場に便利な集会室やキッズルームを設置している点、カーシェアリングやレンタサイクルの導入など子育て世代に便利な暮らしを提供する仕組みについてご評価をいただきました。これらはトーセイのRestyling事業による付加価値です。

【住居部分】

子どもがのびのび過ごすことの出来る広くゆとりのある居住空間や、多彩な住戸プランをご評価いただきました。

【周辺環境】

見通しのよい大きな公園が隣接している点や、病院や幼稚園、学校等の教育施設が徒歩10分圏内に所在するなど安心して子育てできる環境が整っている点をご評価いただきました。



ヒルズガーデン



キッズルーム

『ヒルトップ横濱根岸』物件概要・お問い合わせ先

GOOD DESIGN

トーセイのRestyling事業は、既存の共同住宅の質を高め新たな価値を与える不動産再生事業として、2011年度グッドデザイン賞（住宅部門）を受賞いたしました。



＜ヒルトップ横濱根岸外観＞



＜現地案内図＞



＜ヒルトップ横濱根岸　広域案内図＞

所在地	神奈川県横浜市磯子区丸山一丁目27番1、2、3号（住居表示）	敷地面積	17,278.23㎡	
交通	横浜市営地下鉄ブルーライン「吉野町」駅　徒歩19分	専有面積	61.65㎡～119.32㎡	
	JR京浜東北線「横浜」駅より横浜市営バス・102系統・「滝頭」行き　約29分　「天神橋」バス停下車徒歩8分	建築延床面積	サウスコート	5,884.71㎡
			セントラルコート	22,232.78㎡
	JR京浜東北線「桜木町」駅より横浜市営バス・156系統　約17分　「天神橋」バス停下車徒歩8分		パークサイドコート	2,614.14㎡
			コミュニティコート	450.33㎡
	JR京浜東北線「根岸」駅より横浜市営バス・135系統・「根岸駅前」行き　約16分　「磯子フラット」バス停下車徒歩1分	構造・規模	サウスコート	RC造陸屋根7階建
			セントラルコート	RC造陸屋根8階建
販売戸数	279戸 （サウスコート60戸・セントラルコート187戸・パークサイドコート32戸 ） 他管理員室1室、ゲストルーム1室、集会室1室、多目的室1室		パークサイドコート	RC造陸屋根地下1階付5階建
			コミュニティコート	RC造陸屋根3階建
		既存建物施工	株式会社熊谷組	
売主	トーセイ株式会社	建物竣工時期	平成2年	

＜トーセイ株式会社　会社概要＞
（平成23年5月末現在）

会社名　トーセイ株式会社
代表者　山口　誠一郎
所在地　東京都港区虎ノ門四丁目２番３号
資本金　54億円
従業員　121名
事業内容　不動産流動化事業
不動産開発事業
（マンション・戸建住宅・オフィスビル・商業店舗の開発）
不動産賃貸事業（社有ビル・ マンション賃貸経営）
不動産ファンド事業（預り資産残高2,432億円）
http://www.toseicorp.co.jp

＜本件に関するお問い合わせ先＞

■リリース内容に関する問い合わせ先
トーセイ株式会社　　経営企画部　広報担当　内山
Tel:03-3435-2864/Fax:03-3435-2866

■販売物件に関する問い合わせ先
トーセイ株式会社　アセットソリューション事業1部
上田・佐々木・中澤
Tel:03-34350-2871/Fax:03-3435-2884

■トーセイのRestyling ホームページ
http://www.toseicorp.co.jp/bukken/restyling/index.html