平成 23 年 7 月 8 日

各 位

神 戸 市 中 央 区 栄 町 通 四 丁 目 2 番 13 号
和 田 興 産 株 式 会 社
代 表 取 締 役 社 長 小 阪 堅 三
（コード番号：8931）
問い合わせ先 取 締 役 梶 原 忍
電 話 番 号 0 7 8 （ 3 6 1 ） 1 5 1 0

固定資産の譲渡及び特別利益に関するお知らせ

当社は、平成 23 年 4 月 13 日付けで、下記のとおり固定資産の譲渡をいたしましたので、お知らせいたします。

記

１．譲渡（取得）の理由

当社は、これまでも賃貸資産のポートフォリオの最適化に向け、賃貸物件の入替に積極的に取組んできており、その一環として当該物件を譲渡するものであります。

２．譲渡資産の内容

（１）譲渡資産の概要

資産の名称及び所在地	帳簿価額 （千円）	譲渡価額 （千円）	現況
ワコーレ里中 EAST・WEST 所在地：兵庫県西宮市	370,158	593.520	賃貸マンション稼働中
合 計	370.158	593,520	－

（２）譲渡（取得）による損益

有形固定資産売却益 205,555 千円

３．譲渡（取得）先の概要

（1） 商号	ジャパンエステート株式会社
（2） 本店所在地	大阪市中央区今橋 2 丁目 5 番 8 号
（3） 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 西田 宏
（4） 事業内容	不動産の売買、賃貸、仲介及び鑑定
（5） 資本金の額	5,000 万円
（6） 設立年月日	2005 年 6 月 7 日
（7） 上場会社と当該会社の関係等	特にありません。

４．譲渡（取得）の日程

契　　約　　締　　結　　平成 22 年 11 月 29 日

物　件　引　渡　日　　平成 23 年４月 13 日

５．今後の見通し

上記の固定資産の譲渡に伴い、平成 24 年 2 月期において約 205 百万円の特別利益を計上する予定です。

なお、譲渡による特別利益は平成 23 年 4 月 14 日発表の平成 23 年 2 月期決算短信において平成 24 年 2 月期の業績予想に織り込み済みであります。

以上