Intellex
株式会社インテリックス

各　位

平成 23 年 5 月 12 日

株式会社インテリックス
（コード 8940 東証第二部）

～マンションリノベーションで唯一の採択！～

「グッドインフィル開発・事業化推進連携体」が 国土交通省「建設企業の連携によるフロンティア事業」に採択されました。

当社グループの設計施工部門であります株式会社インテリックス空間設計を中心とする「グッドインフィル開発・事業化推進連携体」では、リノベーション現場が抱える騒音、振動をはじめとする様々な問題点を解決する新しい内装システム「Good-Infill工法」の普及拡大をテーマとした提案が、国土交通省「建設企業の連携によるフロンティア事業」に採択されました。これは、マンションリノベーションにおいて唯一の採択となっております。

「Good-Infill工法」は、当社が今年3月に発売した新商品「リノヴェックスマンション エコキューブ」で採用した工法で、工期の短縮や施工精度の向上・均一化を図ることができます。

このエ法を広く普及することで、施工技術の底上げと住宅品質・性能の向上に加え、リノベーションの需要拡大による雇用機会の創出を目指し、マンションストックの健全な流通を促進してまいります。

■事業概要と特長

①連携体の構成

株式会社インテリックス空間設計を中心に、協力施工会社6社、その他3社の計10社で構成しています。

②事業の狙い

ストック型社会へ向けて職人の技量に依存しない、品質基準と住宅性能を備えた新工法を開発し、そのエ法を広く普及していくことで良質なインフィル（内装）を供給していく。さらに、スケルトンリフォームの需要を引き出し、雇用拡大にも貢献することを目指します。

③開発商品の特長と革新性

スケルトンリノベーションにおける下地部分について、短工期・高品質を実現する工業化インフィルパネルの開発、躯体との界面へ遮音、断熱性能を付加するシステム（６面断熱）の開発、給排水や電気配線ケーブルなど維持管理性能と安全性、機器高性能化に対応する設備システムの開発を行います。

これらエ場生産による資材・部材のモジュール化、施工マニュアルの作成により、履歴の明確化・インフィル側からの住宅性能の向上、コストや工程といった不確実部分の定量化、職人の技能によらない安定した品質の提供などが実現されます。

【本件に関するお問い合わせ】
株式会社インテリックス　リノヴェックス企画部
（広報担当）関山　　電話：03-5766-7070

■国土交通省「建設企業の連携によるフロンティア事業」とは・・

建設企業が、同業者や他業種の企業と協力・連携して新たな技術開発、雇用機会を創出する、成長が見込まれる市場の開拓を図る事業を支援するものです。

この観点から、住宅の長寿命化に向けた普及啓発に寄与するモデル事業の提案を、国が公募によって募り、優れた提案に対して、事業の実施に要する費用の一部を補助するものです。

URL:http://www.mlit.go.jp/report/press/sogo14_hh_000180.html

【株式会社インテリックス概要】

首都圏には現在約 290 万戸の中古マンションストックがあり、内、築 20 年を超えるストック数は約 130 万戸になります。築年数の経過したストックの流通は、「古い」「汚い」といった見た目の印象や、設備・配管の経年変化による不安要素によりマイナスイメージが先行し、中古マンション本来が持つ立地や価格などのメリットが評価されにくく、流通が進みにくい状況です。

当社では「再生」をキーワードに、不安要素を取り除くリノベーションを施し、アフターサービス保証を付帯した「リノヴェックスマンション」を販売しております。お客様に安心してお住まいいただける高品質な「リノヴェックスマンション」の提供により、中古マンションの円滑な流通促進を図っております。

●「リノヴェックスマンション エコキューブ」とは

居住性能の向上や環境への配慮など、これからの住まいに欠かすことの出来ない様々な機能をもつ先駆的な内装システム"Good-Infill 工法"（※１）を採用し、快適で安心にエコをプラスしたリノヴェックスマンションです。中古マンションでありながら高断熱・高気密仕様で、年間 CO2 排出量・冷暖房費の大幅な削減を可能にしました。

※１：Good-Infill工法について

マンションリノベーションの現場においては、工事に伴う騒音・振動の問題や、施工者の技術・技量の違いによる施工精度の差異、高齢化に伴う今後の職人不足などの課題が山積しています。これらの問題を解決する為の新工法が「Good-Infill 工法」です。

●会社概要（平成 23 年 2 月末日現在）

所　在　地	:東京都渋谷区道玄坂 1-20-2
代　表　者	:代表取締役社長　山本　卓也
設　　立	:平成 7 年 7 月 17 日
資　本　金	:16 億 5,668 万 8,500 円
従 業 員 数	:195 名（連結）
事 業 内 容	:中古マンション再生流通事業（リノヴェックスマンション事業） その他不動産業
U　R　L	: http://www.intellex.co.jp

以上