平成 23 年９月 30 日

各　　位

会 社 名　株式会社　ランドビジネス
代表者名　代表取締役社長　亀井正通
（コード番号８９４４　東証第一部）
問合せ先　常務取締役管理部担当　森作哲朗
（電話０３－３５９５－１３７１）

事業構造転換を目的とする固定資産の異動に関するお知らせ

当社は、平成 23 年９月 30 日開催の取締役会において、ビル事業を経営の柱とした事業構造に転換することを目的として、下記のとおり販売用不動産から固定資産に振替えることを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

１．理由

当社は、以前より賃貸収入で減価償却費、一般管理費、金利等の経費を賄い利益を安定的に確保できる経営を目指して参りました。今般、横浜プラザビルの満室稼働に目途がついたことにより、約 10 億円の減価償却費を吸収した上で、上記目標が達成できる見込みとなりましたので、下記物件を販売用不動産から固定資産へ振り替えることとしました。

今後は、安定収益であるビル事業を経営の柱に据え、その他の事業による利益を積み増すことで収益及び財務基盤の強化を目指して参ります。

２．振替資産の内容　　（金額　平成 23 年８月 31 日現在）

地域区分	資産の内容	物件数	帳簿価額	現　況
東京都心５区	土地建物	1	495 百万円	オフィスビル
その他東京都	土地建物	1	897 百万円	住宅
その他	土地建物	2	10,366 百万円	オフィスビル
合　計		4	11,760 百万円	

（注）「地域区分」は、東京都千代田区・中央区・港区・渋谷区・新宿区を「東京都心５区」、東京都心５区以外の東京都を「その他東京都」、また前記以外を「その他」に分類しております。

３．所有目的変更年月日

平成 23 年９月 30 日

４．今後の見通し

今期（平成 23 年 9 月期）の業績に与える影響は軽微であります。平成 24 年 9 月期については会社全体では売上高に与える影響はなく、振替資産の減価償却費により売上総利益に与える影響は約△491 百万円であります。

以　上