平成 24 年 8 月 9 日

各　位

会　社　名　ルーデン・ホールディングス株式会社
代表者名　代表取締役社長　西岡 孝
（ＪＡＳＤＡＱ・コード1400）
問合せ先　取締役管理部門管掌兼管理本部長
佐々木 悟
電　話　03-5332-5374

業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成 23 年５月 10 日に公表した業績予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

平成 24 年 12 月期 連結業績予想の修正等

（１） 第２四半期（累計）（平成 24 年１月１日～平成 24 年６月 30 日）

（単位：百万円）

	売　上　高	営 業 利 益	経 常 利 益	四半期純利益	1株当たり四半期純利益
前回予想（A）	1,892	161	157	145	円　銭 1,644．97
今回修正（B）	1,446	121	97	86	981．77
増減額（B－A）	△446	△40	△60	△59	－
増 減 率	△23.6%	△24.8%	△38.2%	△40.7%	－
（ご参考）前期第２四半期実績 （平成 23 年 12 月期第２四半期）	1,107	14	22	18	229．29

（２） 通期（平成 24 年１月１日～平成 24 年 12 月 31 日）

（単位：百万円）

	売　上　高	営 業 利 益	経 常 利 益	当 期 純 利 益	1株当たり当期純利益
前回予想（A）	3,614	171	180	158	円　銭 1,783．32
今回修正（B）	3,545	158	149	130	1,471．60
増減額（B－A）	△69	△13	△31	△28	－
増 減 率	△1.9%	△7.6%	△17.2%	△17.7%	－
（ご参考）前期実績 （平成 23 年 12 月期）	3,077	144	128	106	1,259．14

（3） 修正理由

売上高におきましては、総合不動産事業において、物件の競合が多く来場者が減少したこと等により、販売用不動産の販売が当初予定より遅れている事、ハウスケア事業においては、既存取引業者や取引先関連会社との競合により新規顧客（ディベロッパー及び管理会社）の開拓が思うように進まなかったこと等により上記のように修正することといたしました。

また、利益面におきましては、管理部門において、システム開発を見送り、また、外注費等の見直しを継続して続ける事等により、一定の費用削減効果はありましたが、総合不動産事業において、販売用不動産の販売の遅れに伴う、販管費の増加及び借入金利が利益を圧迫することを想定しております。また、ハウスケア事業においては、売上減に伴う、利益の減少が予想されるため、上記のように修正することといたしました。

通期の業績予想といたしましては、総合不動産事業の販売用不動産販売において、広告エリアの拡大や、近隣居住者への物件紹介、また、近隣駅周辺でのチラシ配布を行うことにより来場者を増やし、更に当社グループ社員及び知人に対しても物件の紹介をすること等により、遅れていた販売が第２四半期以降にずれてくると予測するため上記のように修正することといたしました。

（注）上記に記載した予想数値は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

以上