安心の創造、誠実な経営。

平成 24 年 12 月 14 日

各　　位

いちごグループホールディングス株式会社
代 表 者　代表執行役会長　スコット　キャロン
（コード番号 2337　大証ＪＡＳＤＡＱ）
問合せ先　　執行役副社長　管理本部長　石原　実
（電話番号 03-3502-4818）

新規資産運用業務受託に関するお知らせ（東京 23 区内レジデンス）

いちごグループの不動産運用会社であるいちご不動産投資顧問株式会社（以下、「いちご不動産投資顧問」という。）は、本日、外資系事業会社から東京 23 区に位置する複数のレジデンス（延床面積合計 約 24,000 ㎡）の資産運用業務（以下、「運用業務」という。）を受託いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 運用業務受託の背景

いちごグループは、上場総合不動産運用グループとして、幅広いアセットタイプの資産運用実績により培ってきたノウハウや運用技術をもとに、不動産ファンドの組成、運用業務の受託を積極的に推進しております。

本件の運用対象資産は、東京 23 区に位置する好立地のレジデンス複数物件であり、いずれもマスターリース契約を締結しております。いちご不動産投資顧問は、運用業務に加え、PM（プロパティマネジメント）業務も受託し、委託者の安定的な収益確保に努めてまいります。

2. 日程

運用業務受託契約締結日　　2012 年 12 月 14 日
運用業務受託開始日　　2012 年 12 月 14 日

3. 今後の見通し

本件は、当社グループの安定収益の拡大に寄与いたしますが、2013 年 2 月期以降の当社連結業績に占める割合は軽微となります。

以　上

(注) 本資料に掲載されている将来に関する記述は、当社及び当社グループが発表日現在において入手可能な情報から得られた判断に基づいておりますが、リスクや不確実性を含んでおります。よって、実際の業績は様々な要因につき、記述されている業績予想とは大きく異なる結果となりえることをご承知ください。