平成24年6月25日

各　位

会社名　片倉工業株式会社
代表者名　代表取締役社長　竹内　彰雄
（コード:3001、東証第1部）
問合せ先　常務取締役企画部長　田中　淳
（TEL. 03－6832－0223）

さいたま新都心駅前社有地第二期開発（基本計画の骨子）について

当社は、平成24年6月25日の取締役会において、さいたま新都心駅前社有地第二期開発の基本計画を決議いたしましたので、その骨子について下記の通りお知らせいたします。

記

当社さいたま新都心駅前社有地につきましては、平成16年（2004年）9月に開業した「コクーン新都心」を第一期開発と位置付け、その後段階的に開発することにより、持続的な街の成長、発展に貢献することを目指しております。

第二期開発は、駅前立地のポテンシャルを最大限に活かし、「コクーン新都心」ほか既存施設と一体となった相乗効果の創出、商業集積としての街の魅力度をさらに向上させるべく、ショッピングセンターを開発する計画であります。開発対象エリアは、現況ゴルフ練習場及び立体駐車場部分を予定しており、株式会社イトーヨーカ堂様をはじめご関係先様との協議を行っております。

【基本計画の骨子】

1．さいたま新都心社有地エリア全体を、既存施設も含め一つのショッピングセンターと見立て、最適なテナントゾーニングを実現すべく新たにショッピングセンターを開発する。

2．敷地面積　約38,000㎡（約11,500坪）
※【参考】さいたま新都心駅前社有地（航空写真）黄枠内の赤色部分

3．建物規模　商業棟　地上4階建（1～3階：店舗）
駐車場棟　地上5階建
デッキ　新商業棟と「コクーン新都心」を歩行者デッキで接続する

4．延床面積　約100,000㎡（約30,300坪）

5．駐車台数　約3,000台（「コクーン新都心」駐車場ほか既存駐車場を含む）

6．総事業費　約120億円

7．開業時期　平成27年（2015年）春（予定）

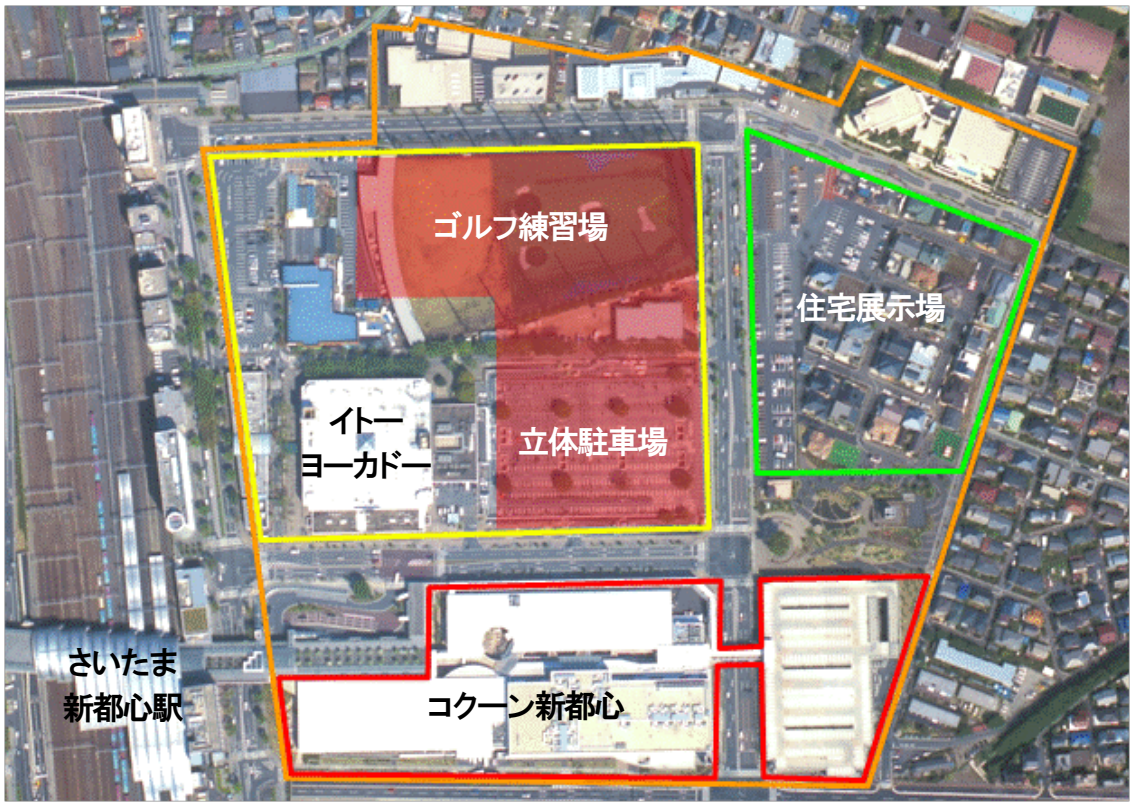
第二期開発で新設するショッピングセンターは、時間消費を楽しめる心地良い広場や街歩き感覚のストリート、開放感のある外向き店舗などを配することにより、人々が行き交い集う街の拠点となるような施設を目指します。

テナント構成やフロアゾーニングは現在未定でありますが、「コクーン新都心」ほか既存施設にお寄せいただいておりますお客様の声や各種調査データ並びに周辺施設の状況などを踏まえ、マーケットニーズに応える魅力あるものとなるよう検討を進めてまいります。

以　上

【参考】

◆　さいたま新都心駅前社有地（航空写真）



当社不動産開発地区（公道、公園等を除く）
第一期開発　約　33,000 ㎡（約　10,000 坪）
第二期開発　約　68,000 ㎡（約　20,000 坪）
第三期開発　約　26,000 ㎡（約　8,000 坪）
第一期～第三期合計　約 127,000 ㎡（約　38,000 坪）

赤色部分が本件開発対象である第二期開発・第１フェーズであり、これ以外の黄枠内敷地については、段階的に開発をしていく予定です。

◆　新設するショッピングセンターのイメージ図



このイメージ図は現時点のものであり、今後変更の可能性があります