平成 24 年 8 月 28 日

各　位

本社所在地　東京都中央区日本橋二丁目５番 13 号
会　社　名　ヒ　ュ　ー　リ　ッ　ク　株　式　会　社
代　表　者　代　表　取　締　役　社　長　西浦　三郎
（コード番号：３００３）
問　合　せ　先　執行役員　　広報・IR 部長　伊藤　伸
電　話　番　号　０３－３２７１－７５０９

世田谷Ｆビルの建替えに伴う特別損失の発生に関するお知らせ

当社は、平成 24 年 8 月 28 日開催の取締役会において、下記のとおり世田谷Ｆビルの建替えを決議いたしました。また、本物件の建替えに伴い、特別損失約 8 億円の発生が予想されますので、併せてお知らせいたします。

記

１．建替えの経緯

当社では、従来から保有しているオフィスビルの建替えは、将来の安定した不動産賃貸収入を確保するための最重要戦略と位置付けており、世田谷Fビルにおいても新築後48年が経過したため、今般、賃貸収入の増強を目的として建替えの決定を行ったものです。

２．世田谷Fビルの概要

・所 在 地　：東京都世田谷区太子堂2丁目375-7ほか（地番）
・構　　造　：鉄骨鉄筋コンクリート造　地上2階、地下1階
・延床面積　：1,785㎡
・新築年月　：昭和39年9月

３．建替計画の概要

・スケジュール(予定)：平成24年12月　解体工事着手
：平成25年 6月　新築工事着手
：平成26年12月　新築工事竣工
・建物計画（予定）　：鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造（免震構造）
地上8階、地下1階
：延床面積　7,175㎡

４．特別損失の内容

・固定資産除却損　：約0.3億円
・既存建物解体費　：約1.0億円
・建替関連費用　：約6.5億円
合　計　：約7.8億円

なお、上記のうち、約6億円が平成24年度に発生する見込みです。

５．今後の見通し

当期（平成24年12月期）の業績に与える影響は軽微であり、連結業績予想につきましては平成24年7月27日付「平成24年12月期 第2四半期決算短信」に記載の予想値から変更はございません。

以　上