平成 24 年 11 月 27 日

各　位

本社所在地　東京都中央区日本橋大伝馬町 7 番 3 号
会　社　名　ヒューリック株式会社
代　表　者　代表取締役社長　西浦　三郎
（コード番号：3003）
問合せ先　　執行役員　広報・IR部長　伊藤　伸
電話番号　　０３－５６２３－８１０２

保有ビルの建替えに伴う特別損失の発生に関するお知らせ

当社は、平成 24 年 11 月 27 日開催の取締役会において、下記のとおり「新大久保家庭寮」の建替えを決議いたしました。また、本物件の建替えに伴い、特別損失約 5 億円の発生が予想されますので、併せてお知らせいたします。

記

１．建替えの経緯

当社では、従来から保有しているビルの建替えは、将来の安定した不動産賃貸収入を確保するための最重要戦略と位置付けており、東京都新宿区で企業寮として運用している「新大久保家庭寮」においても今般、賃貸収入の増強を目的として建替えの決定を行ったものです。

２．「新大久保家庭寮」の概要

・構　　造　　：鉄筋コンクリート造　地上6階
・延床面積　　：6,078㎡
・新築年月　　：昭和62年3月

３．建替計画の概要

・スケジュール(予定)：平成25年4月　解体工事着手
：平成25年9月　新築工事着手
：平成27年9月　竣工
・建物計画（予定）　：鉄筋コンクリート造　地上5階（賃貸住宅棟）
鉄筋コンクリート造　地上4階・地下1階（有料老人ホーム棟）
：延床面積合計　9,561㎡

４．特別損失の内容

・固定資産除却損　　：約3.3億円
・建替関連損失　　：約1.8億円
合　計　　：約5.1億円

なお、すべて平成25年度に発生する見込みです。

５．今後の見通し

・当期連結業績予想につきましては、影響はございません。
・平成25年度業績予想については、本件を織り込み、別途お知らせ申し上げます。

以　上