平成 24 年 12 月 18 日

各　位

本社所在地　東京都中央区日本橋大伝馬町７番３号
会　社　名　ヒューリック株式会社
代 表 者 名　代表取締役社長　西浦　三郎
（コード番号 3003　東証１部）
問い合せ先　執行役員　広報・IR 部長　伊藤　伸
電 話 番 号　０３-５６２３-８１０２

販売用不動産等の売却に関するお知らせ

当社は本日開催の取締役会において、以下の通り販売用不動産等の売却を行うことといたしましたのでお知らせいたします。また、平成 24 年 11 月 27 日付「販売用不動産の売却に関するお知らせ」で開示した販売用不動産の売却について、売却金額が確定いたしましたので、併せてお知らせいたします。

1. 概要

(1) 以下の物件について売却を決定いたしました。いずれも売買契約の締結・売買の実行は本年 12 月中を予定しております。

- 当社の保有する秋葉原ビル(販売用不動産)および大井町再開発ビル 1 号棟の持分(販売用不動産)に、同じく大井町再開発ビル 1 号棟の持分を追加購入した後、約 94 億円で売却。
- 表参道ゲイツビル（販売用不動産）を購入の後、約 43 億円で売却。

(2) ヒューリック銀座 7 丁目第 2 ビル(販売用不動産)を 11.9 億円で売却。（本件は平成 24 年 11 月 27 日付けでお知らせしたものです）

2. 売却の事由

販売用不動産について取引機会を探って参りましたが、このたび上記の通り売却の蓋然性が高まったものです。

3. 業績への影響

上記販売用不動産の売却に伴い、他の要因と併せ連結業績見通しを修正いたします。本日付けでお知らせしております「業績見通しの修正ならびに配当予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

以　上