様式17

GreenSheet

平成24年12月期　　第２四半期決算短信（非連結）

平成24年８月14日

会　社　名	株式会社グランディーズ	グリーンシート銘柄
コード番号	3261	本社所在都道府県　大分県
本社所在地	大分県大分市都町二丁目１番10号	
問い合わせ先	責任者役職名　常務取締役管理部長	
	氏　　名　枇杷木　秀範	ＴＥＬ(097)548-6700

１．平成24年12月期第２四半期の業績（平成24年１月１日～平成24年６月30日）

（注）１．本四半期決算短信の数値は、未監査です。
　　２．千円未満は切り捨てて表示しております。

（１）経営成績

	売上高	営業利益	経常利益
	千円　％	千円　％	千円　％
24年第２四半期	591,832（104.4）	82,237（220.4）	80,501（256.0）
23年第２四半期	289,608（10.5）	25,664（187.4）	22,611（327.7）

	当期純利益	１株当たり当期純利益	潜在株式調整後１株当たり当期純利益	自己資本当期純利益率	総資産経常利益率	売上高経常利益率
	千円　％	円　銭	円　銭	％	％	％
24年第２四半期	47,461（140.9）	62　70	―　―	44.4	15.7	13.6
23年第２四半期	19,701（246.3）	26　03	―　―	39.2	6.4	7.8

（注）１．期中平均株式数　24年第２四半期　757,000株　　23年第２四半期　757,000株
　　２．会計処理の方法の変更　　有　・　(無)
　　３．売上高、営業利益、経常利益、当期純利益におけるパーセント表示は、対前年増減率で表示しております。
　　４．潜在株式調整後１株当たり当期純利益については、新株予約権の残高はありますが、当社株式は非上場であり、期中平均株価の把握ができないため記載しておりません。

（２）財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	１株当たり純資産
	千円	千円	％	円　銭
24年第２四半期	511,568	130,530	25.5	172　43
23年第２四半期	372,194	60,063	16.1	79　34

（注）期末発行済株式数　24年第２四半期　757,000株　　23年第２四半期　757,000株

（3）キャッシュ・フローの状況

	営業活動によるキャッシュ・フロー	投資活動によるキャッシュ・フロー	財務活動によるキャッシュ・フロー	現金及び現金同等物期末残高
	千円	千円	千円	千円
24年第２四半期	110,059	14,270	△53,276	237,205
23年第２四半期	△1,615	△15,890	26,208	144,153

２．平成24年12月期の業績予想（平成24年１月１日～平成24年12月31日）

	売上高	経常利益	当期純利益	１株当たり年間配当金（円）				
				第１四半期	中間期末	第３四半期	期末	年間
	千円	千円	千円					
通期	1,080,000	104,000	60,000	―	0	―	0	0

（参考）１株当たり予想当期純利益（通期）79円26銭

上記に記載した予想数値は、現時点での入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、多分に不確実な要素を含んでおります。実際の実績等は、業績の変化等により、上記予想数値と異なる場合があります。

平成24年8月14日

第７期　第２四半期報告書

（平成24年４月１日から平成24年６月30日まで）

会社名（定款上の商号）	株式会社グランディーズ
英文名	ＧＲＡＮＤＥＳ，Ｉｎｃ．
コード番号	3261
代表者の役職氏名	代表取締役社長　亀井　浩
本店の所在の場所	大分県大分市都町二丁目１番10号
電話番号	０９７－５４８－６７００
連絡者	常務取締役管理部長　枇杷木　秀範

Ⅰ　四半期の業績

（１）損益計算書　　（単位：千円）

期別 / 科目	第７期 第１四半期 自 平成24年１月 １日 至 平成24年３月31日	第７期 第２四半期 自 平成24年４月 １日 至 平成24年６月30日	当期累計 自 平成24年１月 １日 至 平成24年６月30日	前年同期累計 自 平成23年１月 １日 至 平成23年６月30日
	金額	金額	金額	金額
Ⅰ 売上高	392,267	199,564	591,832	289,608
Ⅱ 売上原価	303,307	146,390	449,698	214,065
売上総利益	88,959	53,173	142,133	75,542
Ⅲ 販売費及び一般管理費	29,731	30,164	59,895	49,877
営業利益	59,228	23,009	82,237	25,664
Ⅳ 営業外収益	894	718	1,613	1,085
Ⅴ 営業外費用	1,824	1,524	3,349	4,138
経常利益	58,298	22,203	80,501	22,611
Ⅵ 特別利益	―	―	―	1,050
Ⅶ 特別損失	―	―	―	575
税引前四半期(当期)純利益	58,298	22,203	80,501	23,086
法人税、住民税及び事業税	25,780	10,413	36,193	3,384
法人税等調整額	△1,731	△1,421	△3,152	―
四半期（当期）純利益	34,248	13,212	47,461	19,701

※記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

（注）

期別 / 科目	第７期 第１四半期 自　平成24年１月　１日 至　平成24年３月31日	第７期 第２四半期 自　平成24年４月　１日 至　平成24年６月30日	当期累計 自　平成24年１月　１日 至　平成24年６月30日	前年同期累計 自　平成23年１月　１日 至　平成23年６月30日
期中平均株式数	757,000株	757,000株	757,000株	757,000株
１株当たり四半期（当期）純利益	45円24銭	17円45銭	62円70銭	26円03銭
潜在株式調整後 １株当たり四半期（当期）純利益	―	―	―	―

（注）潜在株式調整後１株当たり四半期（当期）純利益につきましては、新株予約権の残高はありますが、当社株式は非上場であり、期中平均株価の把握ができないため記載しておりません。

（２）事業部門別売上高

（単位：千円）

期別 / 事業の種類	第７期 第１四半期 自　平成24年１月　１日 至　平成24年３月31日	第７期 第２四半期 自　平成24年４月　１日 至　平成24年６月30日	当期累計 自　平成24年１月　１日 至　平成24年６月30日	前年同期累計 自　平成23年１月　１日 至　平成23年６月30日
マンション販売事業	120,049	―	120,049	―
建売住宅販売事業	231,471	186,091	417,562	262,374
建築請負事業	38,598	11,404	50,002	22,272
その他	2,147	2,069	4,217	4,960
合　計	392,267	199,564	591,832	289,608

※記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

（３）貸借対照表

（単位：千円）

期別 / 科目	第６期末 平成23年12月31日現在	第７期第１四半期 平成24年３月31日現在	第７期第２四半期 平成24年６月30日現在
（資産の部）			
Ⅰ　流動資産			
１．現金及び預金	202,751	228,646	259,705
２．売掛金	304	3,629	―
３．販売用不動産	41,052	26,811	53,344
４．仕掛販売用不動産	242,543	160,848	169,001
５．未成工事支出金	9,362	4,391	9,380
６．原材料及び貯蔵品	1,016	22	22
７．前渡金	2,500	3,000	5,400
８．前払費用	4,127	3,271	3,417
９．繰延税金資産	896	2,628	4,049
10．その他	901	1,059	583
流動資産合計	505,457	434,309	504,904
Ⅱ　固定資産			
１．有形固定資産			
（１）建物	102	97	91
（２）器具及び備品	34	30	26
有形固定資産合計	137	128	118
２．投資その他の資産			
（１）出資金	100	100	100
（２）長期前払費用	4,409	4,639	4,766
（３）敷金及び保証金	1,681	1,679	1,678
投資その他の資産合計	6,190	6,419	6,545
固定資産合計	6,327	6,547	6,664
資産合計	511,784	440,856	511,568

（単位：千円）

科目 ＼ 期別	第６期末 平成23年12月31日現在	第７期第１四半期 平成24年３月31日現在	第７期第２四半期 平成24年６月30日現在
（負債の部）			
Ⅰ 流動負債			
１． 不動産事業未払金	38,324	41,416	40,683
２． 工事未払金	14,822	9,867	4,657
３． 短期借入金	95,500	36,000	24,000
４． １年内償還予定の社債	50,000	―	―
５． １年内返済予定の長期借入金	101,352	101,352	157,784
６． 未払金	6,050	6,556	4,690
７． 未払費用	9,726	312	2,731
８． 未払法人税等	15,110	25,776	36,187
９． 未払消費税等	2,140	2,851	3,039
10. 不動産事業前受金	2,830	10	3,270
11. 未成工事受入金	21,006	9,440	19,900
12. 預り金	358	1,500	637
13. 賞与引当金	―	894	―
流動負債合計	357,221	235,978	297,582
Ⅱ 固定負債			
１． 社債	―	20,000	20,000
２． 長期借入金	70,944	66,840	62,736
３． その他	550	720	720
固定負債合計	71,494	87,560	83,456
負債合計	428,715	323,538	381,038
（純資産の部）			
Ⅰ 株主資本			
１． 資本金	28,135	28,135	28,135
２． 資本剰余金			
（１）資本準備金	18,105	18,105	18,105
資本剰余金合計	18,105	18,105	18,105
３． 利益剰余金			
（１）その他利益剰余金			
繰越利益剰余金	36,829	71,078	84,290
利益剰余金合計	36,829	71,078	84,290
株主資本合計	83,069	117,318	130,530
純資産合計	83,069	117,318	130,530
負債純資産合計	511,784	440,856	511,568

※記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

（注）

期別 科目	第６期末 平成23年12月31日現在	第７期第１四半期 平成24年３月31日現在	第７期第２四半期 平成24年６月30日現在
発行済株式数	757,000株	757,000株	757,000株
１株当たり純資産額	109円73銭	154円98銭	172円43銭

（４）株主資本等変動計算書

当事業年度（自　平成24年１月１日　至　平成24年６月30日）

（単位：千円）

項目	株主資本						純資産合計
	資本金	資本剰余金		利益剰余金		株主資本合計	
		資本準備金	資本剰余金合計	その他利益剰余金 繰越利益剰余金	利益剰余金合計		
平成24年１月１日残高	28,135	18,105	18,105	36,829	36,829	83,069	83,069
第１四半期中の変動額							
四半期純利益				34,248	34,248	34,248	34,248
第１四半期中の変動額合計				34,248	34,248	34,248	34,248
平成24年３月31日残高	28,135	18,105	18,105	71,078	71,078	117,318	117,318
第２四半期中の変動額							
四半期純利益				13,212	13,212	13,212	13,212
第２四半期中の変動額合計				13,212	13,212	13,212	13,212
平成24年６月30日残高	28,135	18,105	18,105	84,290	84,290	130,530	130,530

（５）貸借対照表及び損益計算書の作成の基本となる事項

四半期貸借対照表及び損益計算書の作成の基礎としている会計処理の原則及び手続は、下記事項を除いて事業年度の貸借対照表及び損益計算書の作成のために採用している基準と同一のものを適用しております。詳しくは「会社内容説明書　第５経理の状況　重要な会計方針」をご参照下さい。

なお、当第２四半期の貸借対照表、損益計算書及び株主資本等変動計算書については、会計監査を受けておりません。

（６）会計方針の変更

該当事項はありません。

Ⅱ　第７期第２四半期の業績の概況（平成 24 年４月１日から平成 24 年６月 30 日）

当第２四半期会計期間のわが国経済は、欧州政府債務危機の長期化や東日本大震災の影響等により厳しい状況が続きましたが、堅調な個人消費や復興需要等に支えられ緩やかな持ち直しの動きが続きました。大分地域経済も、企業の景況判断にやや悪化懸念があるものの個人消費が上向き、企業収益も増益基調が続きました。

住宅・マンション業界は、金融機関の融資態度が改善し、新設住宅着工戸数は分譲を中心に前年度を上回りました。販売環境も金利低下や政策の後押し効果等により総じて堅調に推移しました。

こうした環境下、当社は主力事業である建売住宅の販売に経営資源を集中し、計画的な用地取得や販売期間の短縮、住宅品質の向上に注力するとともに、建築請負事業の堅実な展開に努めました。同時に、投資マンション事業や分譲マンション事業の再構築に向け準備を進め、コストの削減や内部統制の充実に取り組みました。

建売住宅販売事業では、大分市と別府市に計 10 戸（前年同期は８戸）を販売し、オプション工事等の推進により高水準の粗利益率を確保しました。用地も下期以降の事業拡大を見据え、期初計画を上回って取得しました。建築請負事業では売建住宅１戸を引き渡し、来期の供給に向け投資マンション用地の確保にも目処をつけました。一方、コスト削減では建設工事原価や支払利息の削減等に一定の成果を得ることができました。

これらの結果、当第２四半期会計期間の売上高は 199,564 千円（前年同期比 28.0％増）、営業利益は 23,009 千円（前年同期比 32.3％増）、経常利益は 22,203 千円（前年同期比 37.6％増）、四半期純利益は 13,212 千円（前年同期比 4.7％減）となりました。

Ⅲ　第７期通期の売上高及び利益の予測について

（単位：千円）

科目＼期別	第６期（実績） 自　平成 23 年　１月　１日 至　平成 23 年 12 月 31 日	第７期（予測） 自　平成 24 年　１月　１日 至　平成 24 年 12 月 31 日
売上高	655,949	1,080,000
営業利益	61,932	110,000
経常利益	56,017	104,000
当期純利益	42,514	60,000

Ⅳ　資金及び借入金の状況

（１）現金及び預金の増減

（単位：千円）

科目＼期別	第７期第１四半期 自　平成24年１月　１日 至　平成24年３月31日	第７期第２四半期 自　平成24年４月　１日 至　平成24年６月30日
現金及び預金の増減額	25,894	31,058
現金及び預金の四半期首残高	202,751	228,646
現金及び預金の四半期末残高	228,646	259,705

（主な増減理由）

当第２四半期会計期間の現金及び預金の主な増減理由は、税引前四半期純利益による増加額22,203千円、長期借入れによる増加額52,328千円、未成工事受入金の増加による増加額10,460千円、たな卸資産の増加による減少額39,675千円、短期借入金の返済による減少額12,000千円等によるものであります。

（２）短期借入金の増減

（単位：千円）

科目＼期別	第７期第１四半期 自　平成24年１月　１日 至　平成24年３月31日	第７期第２四半期 自　平成24年４月　１日 至　平成24年６月30日
短期借入金増減額	△59,500	△12,000
短期借入金の四半期首残高	95,500	36,000
短期借入金の四半期末残高	36,000	24,000

（主な増減理由）

当第２四半期会計期間における短期借入金の増減理由は、建売住宅販売事業に係る金融機関からの借入れのによる増加額12,000千円、同返済による減少額24,000千円によるものであります。

（３）長期借入金の増減（１年以内返済予定の長期借入金を含む）

（単位：千円）

科目＼期別	第７期第１四半期 自　平成24年１月　１日 至　平成24年３月31日	第７期第２四半期 自　平成24年４月　１日 至　平成24年６月30日
長期借入金の増減額	△4,104	52,328
長期借入金の四半期首残高	172,296	168,192
長期借入金の四半期末残高	168,192	220,520

（主な増減理由）

当第２四半期会計期間における長期借入金の主な増減理由は、建売住宅販売事業に係る金融機関からの借入れによる増加額104,000千円、同借入金返済による減少額48,000千円、長期運転資金に係る金融機関からの借入金返済による減少額3,672千円によるものであります。

Ⅴ　その他

（重要な後発事象）

社債の発行

平成24年６月14日開催の取締役会決議に基づき、次のとおり普通社債を発行しております。なお、本普通社債は、「中小企業特定社債保証制度」を利用して発行する私募債であります。

①	社債の種類	株式会社グランディーズ第１回無担保普通社債（株式会社福岡銀行保証付・大分県信用保証協会共同保証付・分割譲渡制限特約付）
②	社債の総額	金50,000千円
③	発行価額	額面100円につき100円
④	利　　率	年0.65％
⑤	発行期日	平成24年８月10日
⑥	償還金額	額面100円につき100円
⑦	償還期限	平成29年７月25日
⑧	償還方法	期日一括償還
⑨	資金使途	長期運転資金
⑩	総額引受人	株式会社福岡銀行