平成 24 年 10 月 5 日

各　　位

会 社 名　株　式　会　社　グローベルス
代表者名　代表取締役社長　カーティス・フリーズ
（コード番号 3528 東証第２部）

『グローベル ザ・ファースト 鵜の木』販売開始のお知らせ

株式会社グローベルスは、東京都大田区において自社分譲物件「グローベル ザ・ファースト鵜の木」の販売を開始いたしますので、お知らせ致します。

当該物件の周辺には、緑と陽光溢れる多摩川緑地や歴史ある寺社も多く、また、駅を囲むように広がる商店街など、暮らしの楽しさと便利さがコンパクトに凝縮された「鵜の木」の魅力を、「駅徒歩１分」という希少な立地とともに、お住まいになられる方それぞれのライフスタイルに合わせた多彩なプラン・バリエーションの中からお選びいただけます。

＜主な特徴＞

□ 東急多摩川線「鵜の木」駅徒歩１分。資産性・将来性・安全性を備えた価値あるマンション
□ 東急東横線・目黒線とＪＲ京浜東北線へのスムーズな接続、ドア to ドアの快適な都心アクセス
□ 住環境と交通利便性に恵まれた人気の住宅地「鵜の木」
□ 個性・ライフスタイルで選べる、多彩な２１バリエーションの住まいをご用意

グローベル ザ・ファースト 鵜の木　物件概要（第１期）

所在地	東京都大田区鵜の木２丁目59番14（登記簿）
交通	東急多摩川線「鵜の木」駅より徒歩１分 東急池上線「久が原」駅より徒歩12分
総戸数	43戸（住戸）
販売予定戸数	９戸（住戸）
販売予定価格帯	2,380万円台～4,980万円
構造・規模	鉄筋コンクリート造、地上６階建
専有床面積・間取り	専有床面積 31.60㎡～59.60㎡　　間取り 1Room＋WIC～2LDK＋WTC
入居開始	平成25年３月28日予定
事業主・売主	株式会社グローベルス
販売時期	平成24年10月６日（土）より第１期先着順受付開始



外観完成予想図



現地・マンションギャラリー案内図

当物件の詳細に関しましては、弊社ホームページ（http://www.gro-bels.co.jp）にてご覧いただけます。

本件に関するお問合せ先：株式会社グローベルス　経営企画室　南本・椎野（TEL：03-3470-8413）