株式会社いい生活

2012年3月期
第3四半期決算説明資料

証券番号　3796
2012年 2月 7日

いい生活
http://www.e-seikatsu.info/

·本資料に記載された内容は、現時点において一般に認識されている経済・社会等の情勢および当社が合理的と判断した一定の前提に基づいて作成されておりますが、経営環境の変化等の事由により、予告なしに変更される可能性があります。

·本資料には将来予想に関する記述を含んでおりますが、当該記述は目標や予想に基づいており、確約や保証を与えるものではありません。予想と異なる結果となるおそれがある点を認識された上でご利用下さい。

Copyright(c) 2012 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

目次

1 2012年3月期　第3四半期概要

2 2012年3月期　業績予想

3 今後の事業戦略

4 ご参考資料

(1)財務データシート

(2)当社のビジネスおよびサービスの概要

Copyright(c) 2012 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

1　2012年3月期　第3四半期概要

Copyright(c) 2012 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

第3四半期概要① ハイライト

減益となるも連結利益は着実・安定的に創出

- 売上高　1,662百万円（前年同期1,768百万円、前年同期比106百万円減、6.0%減、前々年同期1,663百万円）
- 営業利益　203百万円（前年同期 295百万円、前年同期比 91百万円減、31.2%減、前々年同期 185百万円）
- 四半期純利益 93百万円（前年同期 155百万円、前年同期比 62百万円減、40.0%減、前々年同期 83百万円）

主力である「クラウドサービス」売上高が増収基調を継続し、売上全体を牽引

- クラウドサービス売上高 1,161百万円（前年同期 1,067百万円、前年同期比 93百万円増、8.8%増）
- うち、拡販サービス月次売上高 979百万円（前年同期 813百万円、前年同期比165百万円増、20.3%増）

販促活動を強化し、顧客ベースの拡大、売上増加を推進

- クラウドサービスの既存顧客へのアップセルを推進、新規顧客の契約単価も堅調
  - クラウドサービス平均月額単価　約 96,800円/社、約 64,100円/店舗（ 2011年12月時点）
  - 新規顧客平均月額単価（初期除く）　約 62,500円/社（全解約顧客平均月額単価：約 47,500円/社）※対象期間2011年4月～2011年12月
- 新サービスのリリースを控え、各種キャンペーン(初期費用無料、繁忙期応援)を実施し、営業を加速

アップグレードに向けた開発を継続、2012年に新サービスリリース予定

- 既存サービスを統合、機能拡充した新サービス「ESいい物件One」をリリース予定

（注）クラウドサービスに係る数値については、内部売上高調整前の金額を使用しております。

（注）金額については百万円未満を切捨てに、比率については四捨五入しております。

Copyright(c) 2012 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

第3四半期概要② 連結損益計算書(前年同期比)

(百万円)	2010年4-12月	2011年4-12月	増減額	増減率
売上高	1,768	1,662	△106	△6.0%
売上総利益	1,047	1,089	42	4.0%
売上総利益率	59.3%	65.6%		
営業利益	295	203	△91	△31.2%
営業利益率	16.7%	12.2%		
経常利益	295	209	△85	△29.1%
経常利益率	16.7%	12.6%		
特別利益	1	―	△1	△100.0%
特別損失	3	19	16	478.7%
四半期純利益	155	93	△62	△40.0%
四半期純利益率	8.8%	5.6%		

<ポイント>
① 売上は、主力であるクラウドサービスが増収基調を順調に継続するも、ヤフー入稿センター業務が11月末で終了したため、約106百万円減収。
② 2011年4月に顧客サポートに係る人員、及び2011年12月にヤフー入稿センター業務に係る一部人員を製造部門から販管部門へ異動したことに伴い、その分の人件費等が売上原価から販売管理費へ変更。
売上総利益及び販売管理費が前年同期比で増加。営業利益は減少。
③ ヤフー入稿センター業務の11月末契約終了により、当該事業部門の閉鎖に伴う費用として、事業整理損約19百万円を特別損失に計上。

(注)百万円未満は切捨てにしております。

Copyright(c) 2012 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

第3四半期概要③　クラウドソリューション事業売上高（前年同期比）

品目　（単位：百万円）	2010年4-12月	2011年4-12月	差額	増減率
クラウドサービス	1,067	1,161	93	8.8%
拡販サービス　※	874	1,002	128	14.6%
初期	60	23	△37	△61.8%
月次	813	979	165	20.3%
拡販サービス以外　※	192	158	△34	△17.7%
ネットワーク・ソリューション	30	29	△1	△5.1%
アドヴァンスト・クラウドサービス	670	471	△199	△29.7%
広告関連サービス	62	51	△10	△17.4%
受託開発	57	45	△12	△21.5%
ヤフー入稿センター	550	374	△176	△32.0%
合計	1,768	1,661	△107	△6.1%

＜ポイント＞
① 主力であるクラウドサービス（拡販サービス）月次売上は、増収基調を順調に継続。他の減少分をカバーしながら売上全体を大きく牽引。
② ヤフー入稿センター業務に係る売上は、11月末で契約終了（計上終了）。

※ 拡販サービス・・・・・・・ 拡販することを前提とした標準型システム・アプリケーションの月額利用料等。
拡販サービス以外・・・ 拡販サービスをベースに、個々の顧客仕様に受託開発したシステム・アプリケーションの月額利用料等。

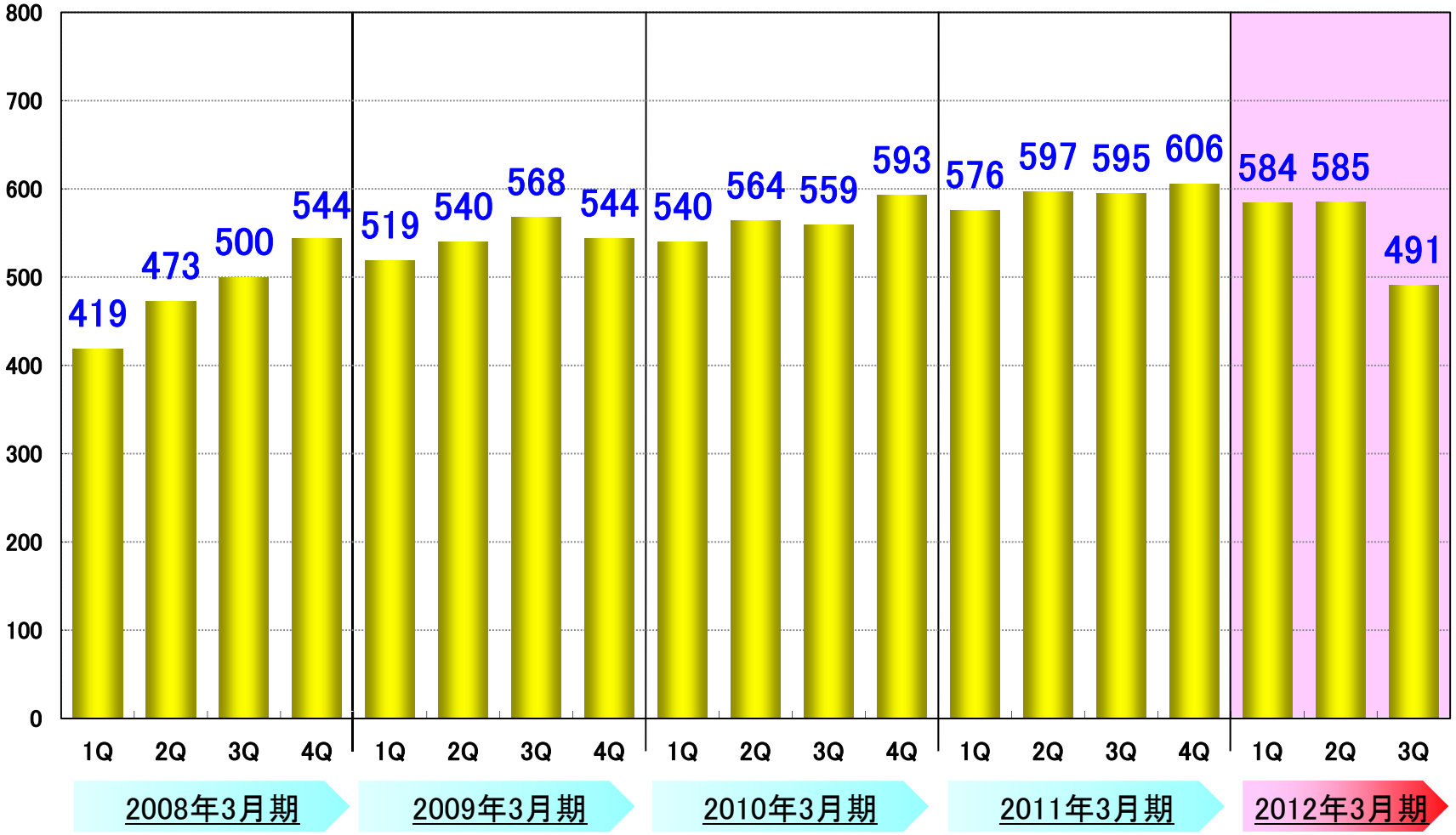
（注）クラウドソリューション事業の数値については、内部売上高調整前の金額を使用しております。

（注）百万円未満は切捨てにしております。

Copyright(c) 2012 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

第3四半期概要④　四半期ベースの（連結）売上高推移

単位：百万円



（注）アドヴァンスト・クラウドサービス（ヤフー入稿センター）に係る業務は平成23年11月末で終了しております。

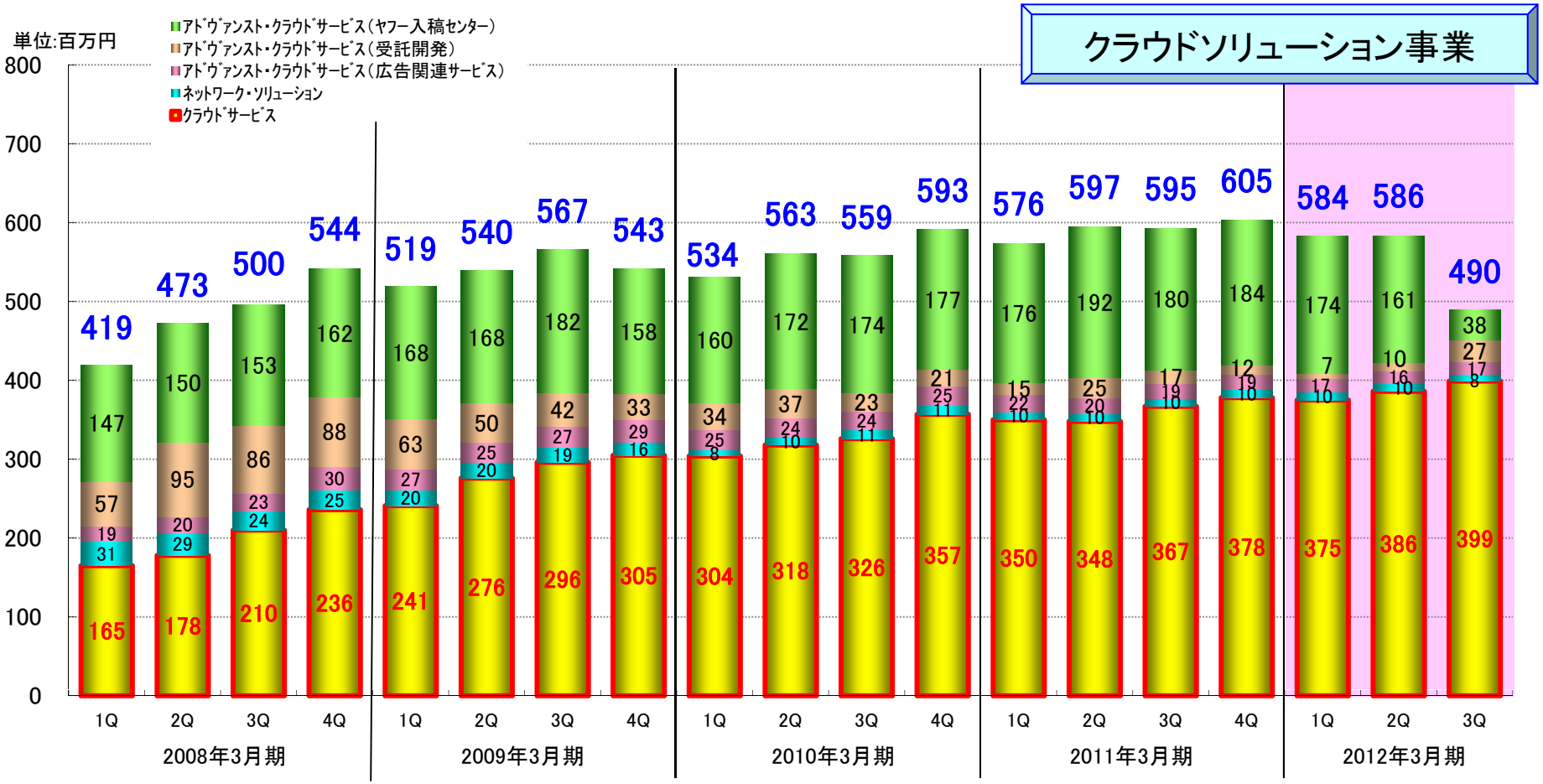
（注）2009年3月期の1Qまでは株式会社いい生活（個別）の業績実績値を、2009年3月期の2Qからは連結ベースで記載しております。

（注）百万円未満は切捨てにしております。

Copyright(c) 2012 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

第3四半期概要⑤　四半期ベースの品目別売上高推移

主力である「クラウドサービス」売上は、拡大基調を継続



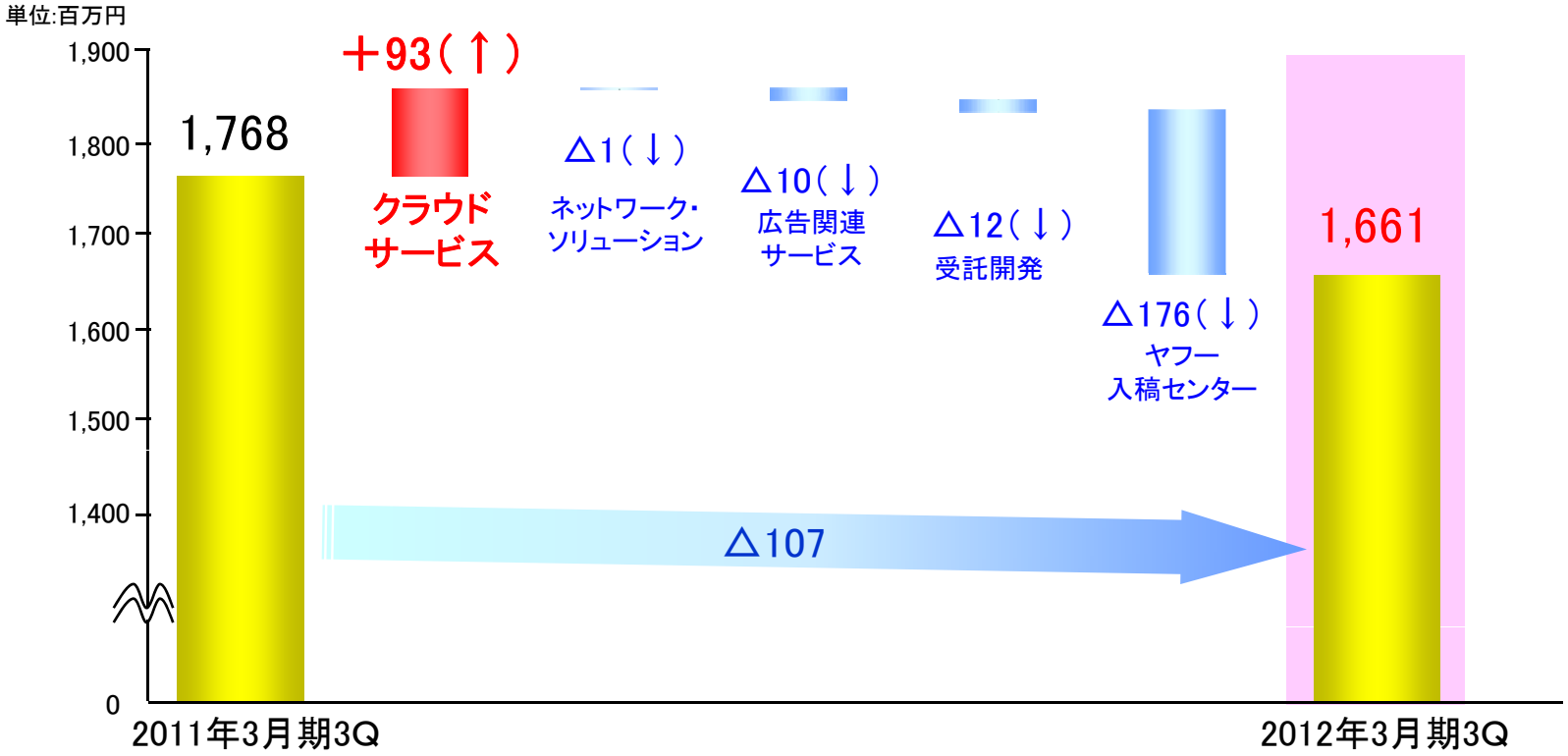
（注）アドヴァンスト・クラウドサービス（ヤフー入稿センター）に係る業務は平成23年11月末で終了しております。
（注）クラウドソリューション事業の数値については、内部売上高調整前の金額を使用しております。
（注）2009年3月期の1Qまでは株式会社いい生活（個別）の業績実績値を、2009年3月期の2Qからは連結ベースで記載しております。
（注）百万円未満は切捨てにしております。

Copyright(c) 2012 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

第3四半期概要⑥　クラウドソリューション事業売上高の増減内訳

いい生活
http://www.e-seikatsu.info/

主力である「クラウドサービス」が大きく成長し、売上全体を牽引



＜ポイント＞

① クラウドサービス全体は、前年同期比で93百万円増収。その内訳は、「拡販サービス（月次）」が165百万円増収、初期費用無料キャンペーン等の影響で「拡販サービス（初期）」が37百万円減収、「拡販サービス以外」が34百万円減収。

② ヤフー入稿センター業務に係る売上は、11月末に契約が終了した影響により減収。

③ 受託開発に係る売上は、既存顧客の追加開発の積上げはあったものの、案件を絞りこんでいる影響もあり、減収。

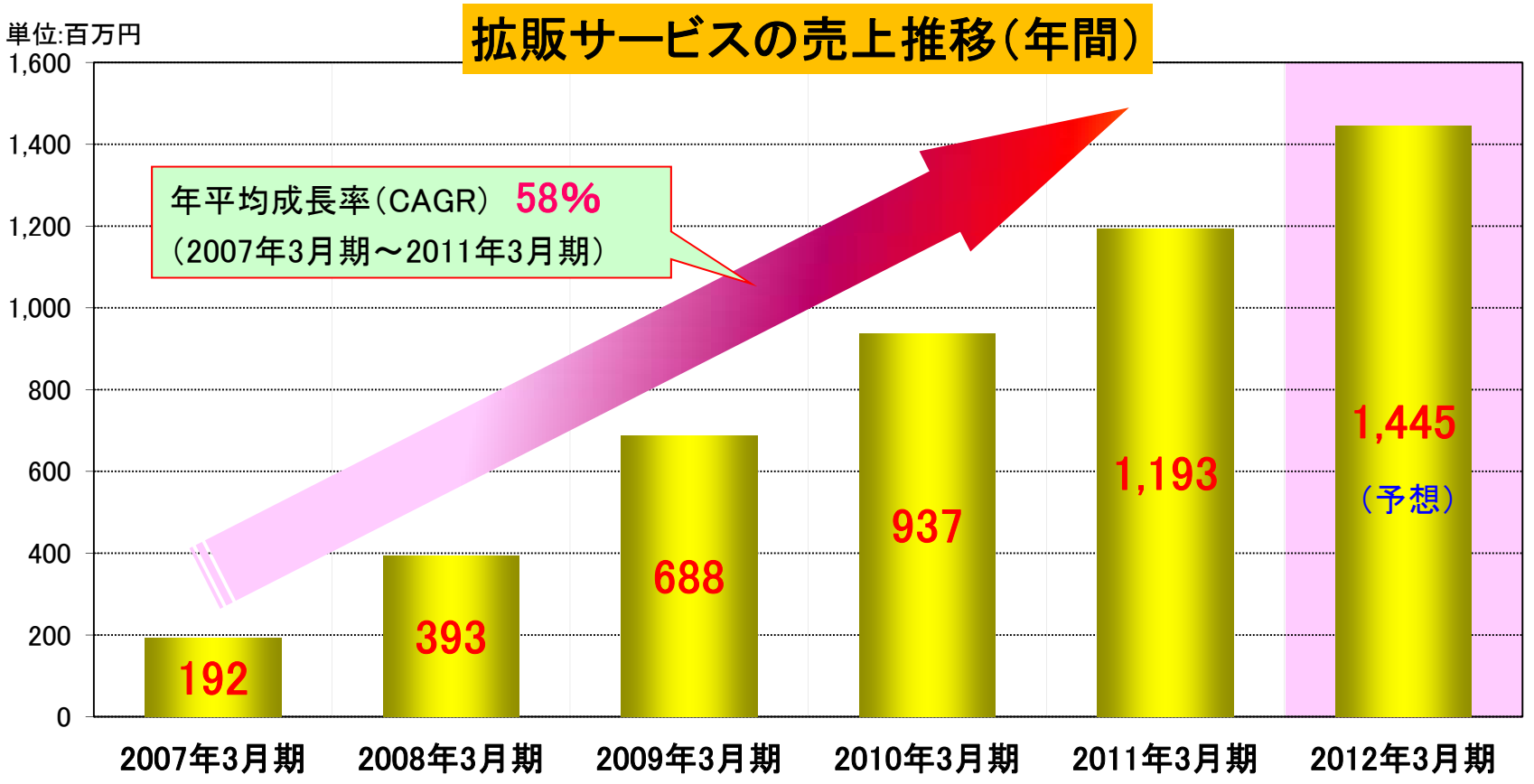
（注）クラウドソリューション事業の数値については、内部売上高調整前の金額を使用しております。

（注）百万円未満は切捨てにしております。

Copyright(c) 2012 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

第3四半期概要⑦　拡販サービスの成長性

成長余地の大きい拡販サービスが当社の主軸

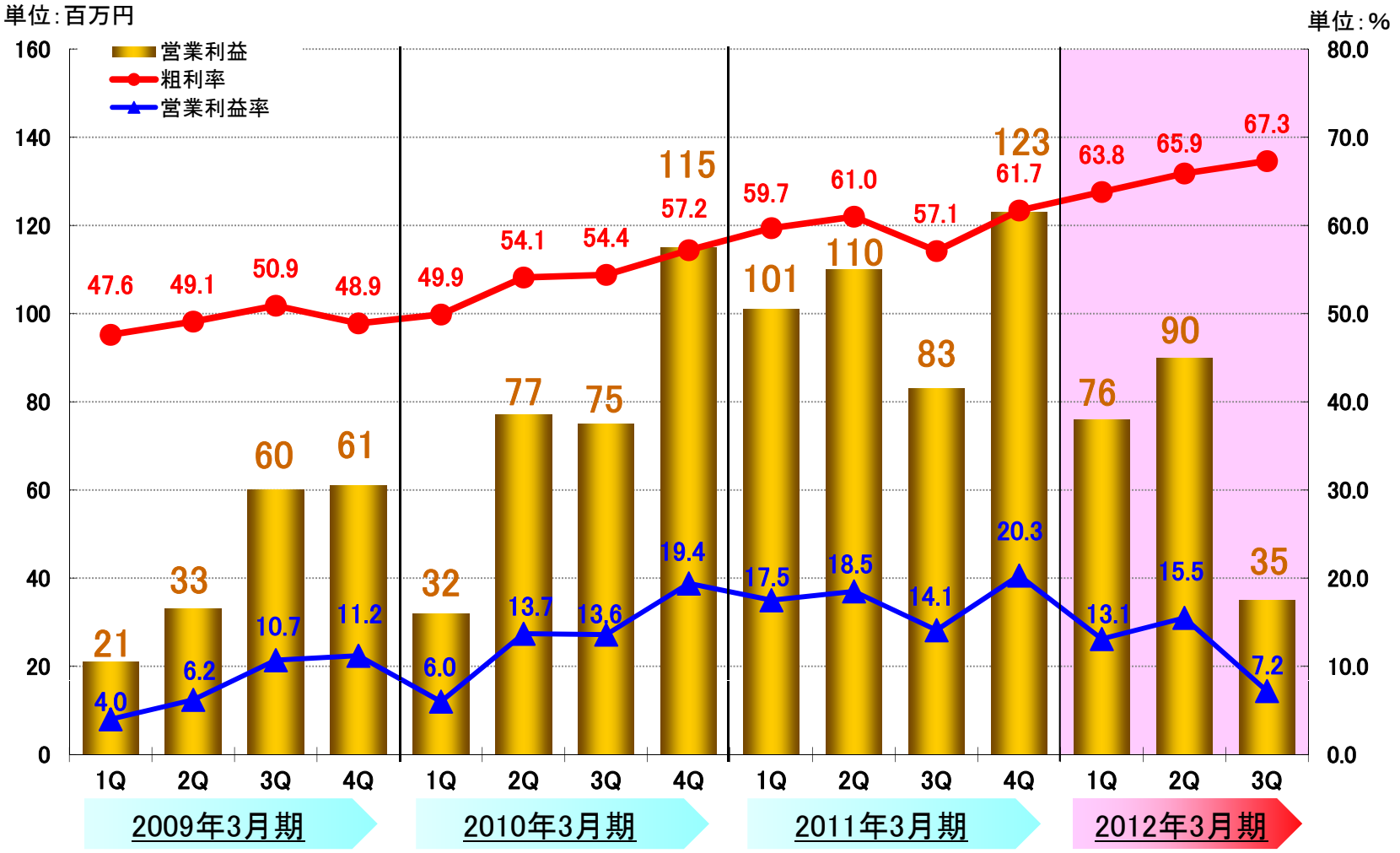


（注）クラウドサービス＝拡販サービス（初期+月次）＋拡販サービス以外
・拡販サービスとは、拡販することを前提とした標準型システム・アプリケーションの月額利用料等。
・拡販サービス以外とは、拡販サービスをベースに、個々の顧客仕様に受託開発したシステム・アプリケーションの月額利用料等。
（注）「年平均成長率（CAGR：Compound Annual Growth Rate ）」とは、複数年にわたる期間における平均年間成長率のことです。
（注）金額は百万円未満切捨て表示、比率は円単位で計算の上、四捨五入しております。
（注）予想数値については、現時点における計画であり、変動する場合がございます。

Copyright(c) 2012 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

第3四半期概要⑧　四半期ベースの（連結）業績推移

ヤフー入稿センター業務に係る売上が減収するも着実に営業利益を計上



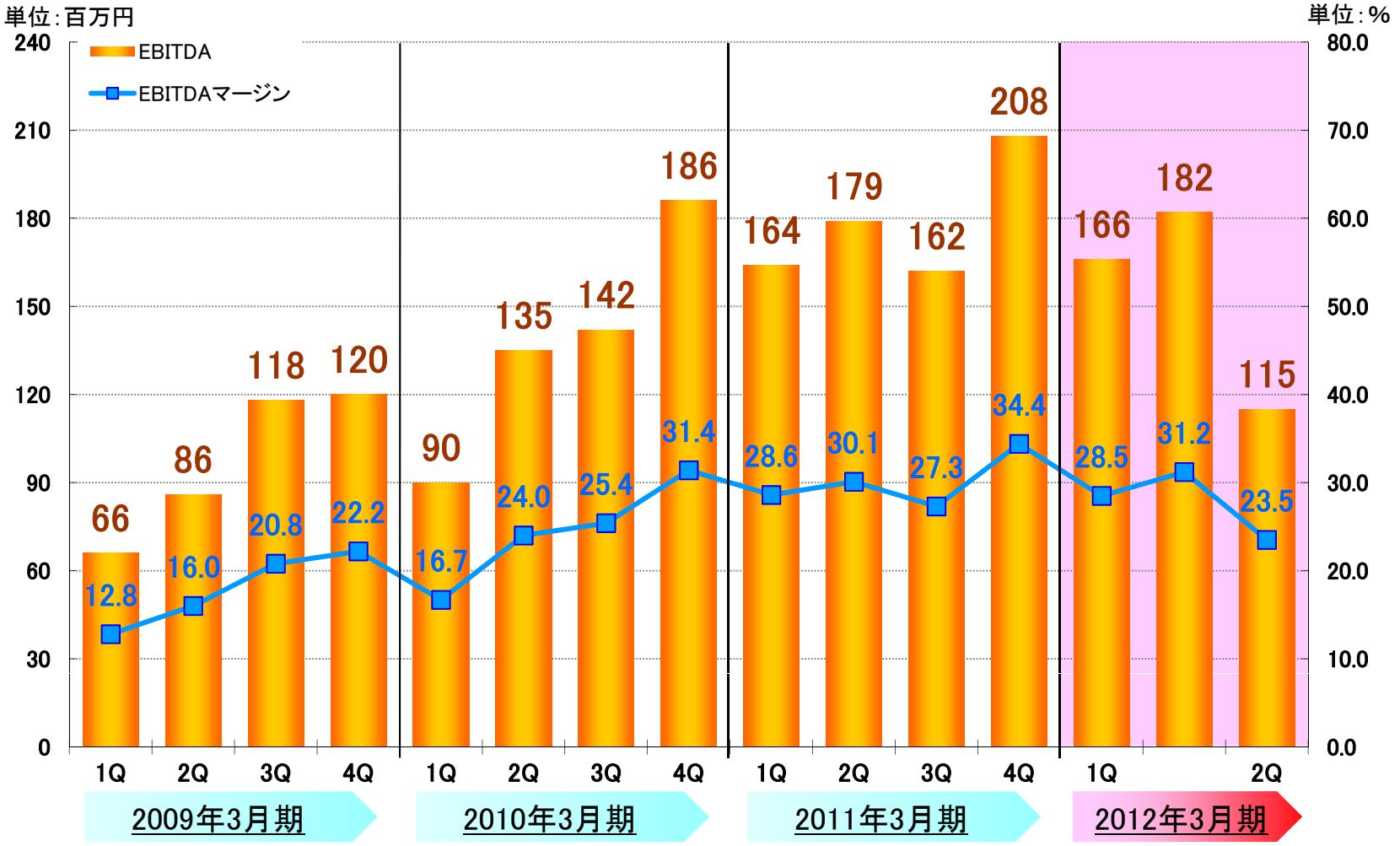
（注）2009年3月期の1Qまでは株式会社いい生活（個別）の業績実績値を、2009年3月期の2Qからは連結ベースで記載しております。

（注）百万円未満は切捨てにしております。

Copyright(c) 2012 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

第3四半期概要⑨　四半期ベースの（連結）EBITDA推移

キャッシュ獲得能力を示すEBITDA（営業利益＋減価償却費）も安定して創出



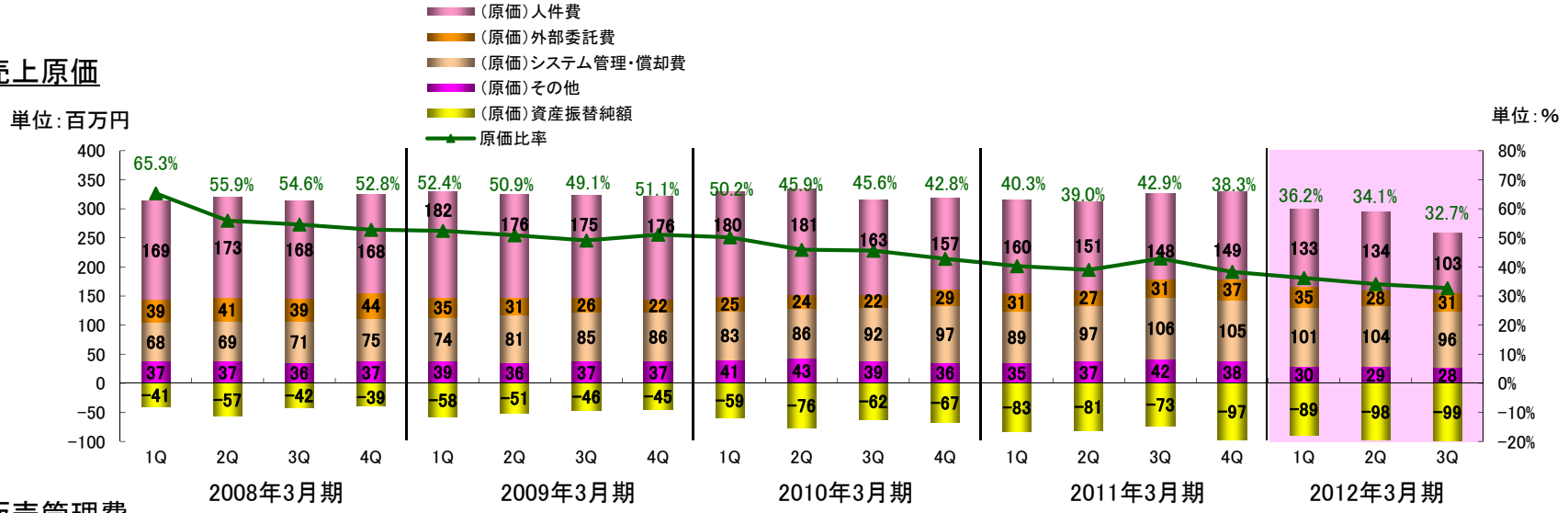
（注）2009年3月期の1Qまでは株式会社いい生活（個別）の業績実績値を、2009年3月期の2Qからは連結ベースで記載しております。

（注）百万円未満は切捨てにしております。

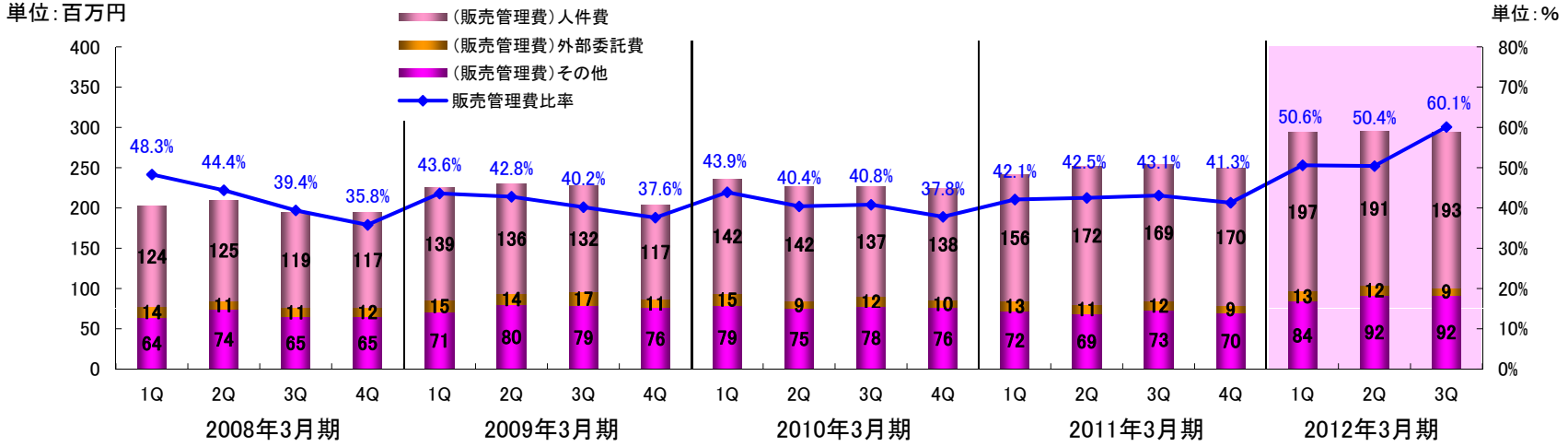
Copyright(c) 2012 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

第3四半期概要⑩　四半期ベースの費用推移

売上原価



販売管理費



（注）2009年3月期の1Qまでは株式会社いい生活（個別）の業績実績値を、2009年3月期の2Qからは連結ベースで記載しております。
（注）原価 ：外部委託費・・・外注費、派遣費、仕入、システム利用料等
　　資産振替純額・・・たな卸（仕掛品・商品）、ソフトウェア仮勘定の原価計上分
（注） 販売管理費：外部委託費・・・広告宣伝費、採用費、支払報酬、支払手数料等
（注）百万円未満は切捨てにしております。

Copyright(c) 2012 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

第3四半期概要⑪　連結貸借対照表（前期末比）

（百万円）	2011年3月期	2011年12月期	増減額
現預金等	723	661	△62
その他流動資産	276	159	△117
固定資産	1,185	1,298	113
資産合計	2,185	2,119	△66
流動負債	387	230	△157
固定負債	55	123	68
純資産	1,742	1,765	22
自己資本比率	79.7%	83.3%	
負債・純資産合計	2,185	2,119	△66

＜ポイント＞

① 前期分や中間申告に係る各種税金、賞与支給、及び配当金の支払等により、現預金等及び流動負債が減少。

② 11月に契約終了したヤフー入稿センター業務売上に係る売掛金（その他流動資産）を回収したこと等により、売掛金残高が減少。

③ サーバ設備等の増強をリースにて実施したことにより、リース資産（固定資産）及びリース債務（固定負債）を計上。

④ 四半期純利益93百万円を計上し、配当金67百万円の支払等により、純資産は約22百万円増加。

（注）百万円未満は切捨てにしております。

Copyright(c) 2012 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

第3四半期概要⑫　連結キャッシュ・フロー計算書（前年同期比）

（百万円）	2010年4-12月	2011年4-12月
営業活動によるCF	350	306
投資活動によるCF	△329	△289
財務活動によるCF	△49	△78
現金及び現金同等物の増加（△減少）	△27	△62
現金及び現金同等物の期末残高	596	661

＜ポイント＞

営業活動	①	税前利益+減価償却費	前年同期	506百万円	当3Q　451百万円
	②	法人税等の支払額	前年同期	151百万円	当3Q　227百万円
投資活動	③	資産自社開発による支出	前年同期	237百万円	当3Q　285百万円
	④	購入資産（HW/SW）による支出	前年同期	93百万円	当3Q　25百万円
	⑤	敷金・保証金の償還による収入	前年同期	1百万円	当3Q　26百万円
財務活動	⑥	配当金の支払額	前年同期	51百万円	当3Q　67百万円

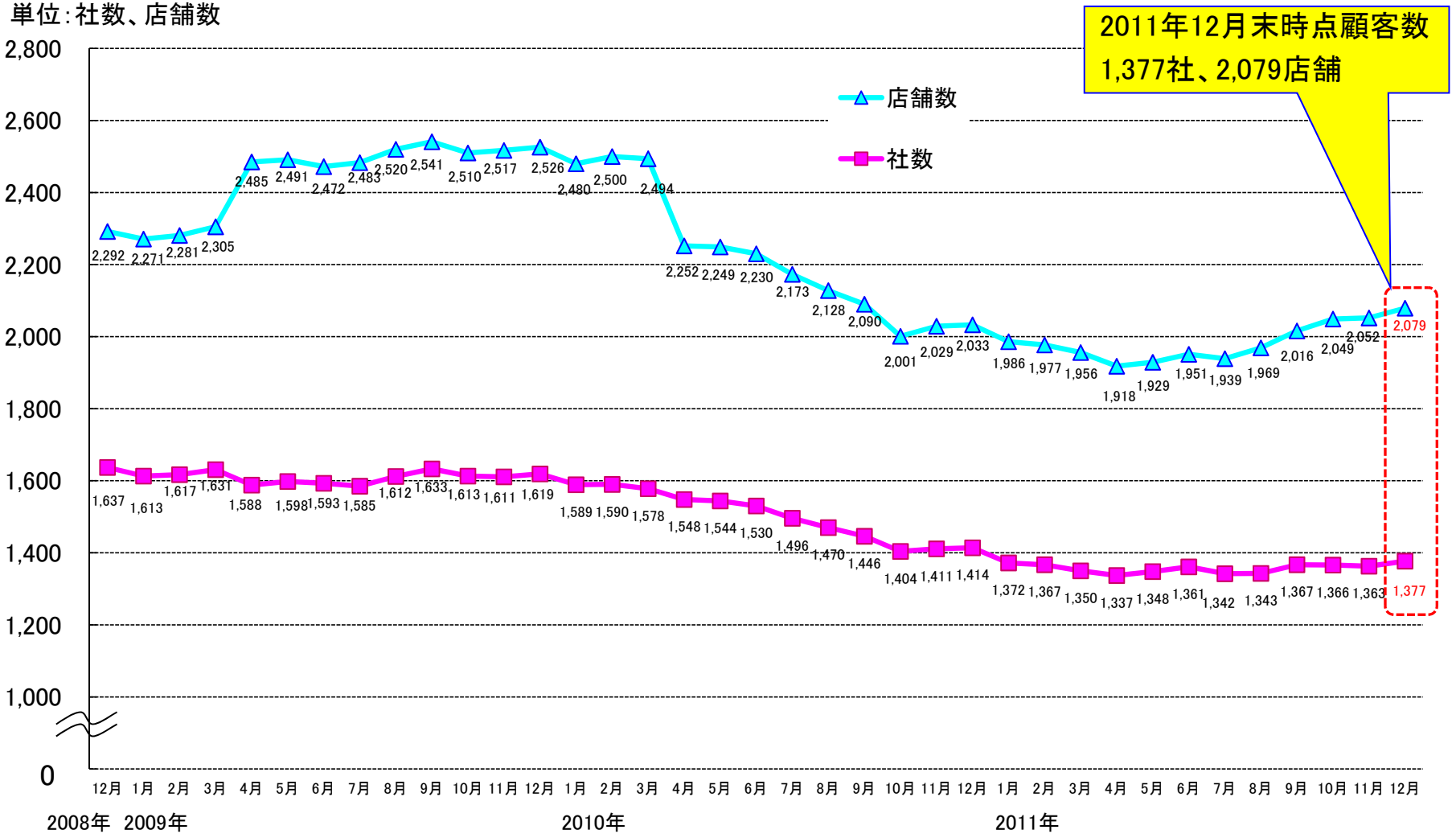
（注）百万円未満は切捨てにしております。

Copyright(c) 2012 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

第3四半期概要⑬　クラウドサービスの顧客数推移

既存顧客向けアップセルと新規開拓のバランスを取りながら拡大

単位：社数、店舗数



（注）物販等のクラウドサービスは除いております。

Copyright(c) 2012 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

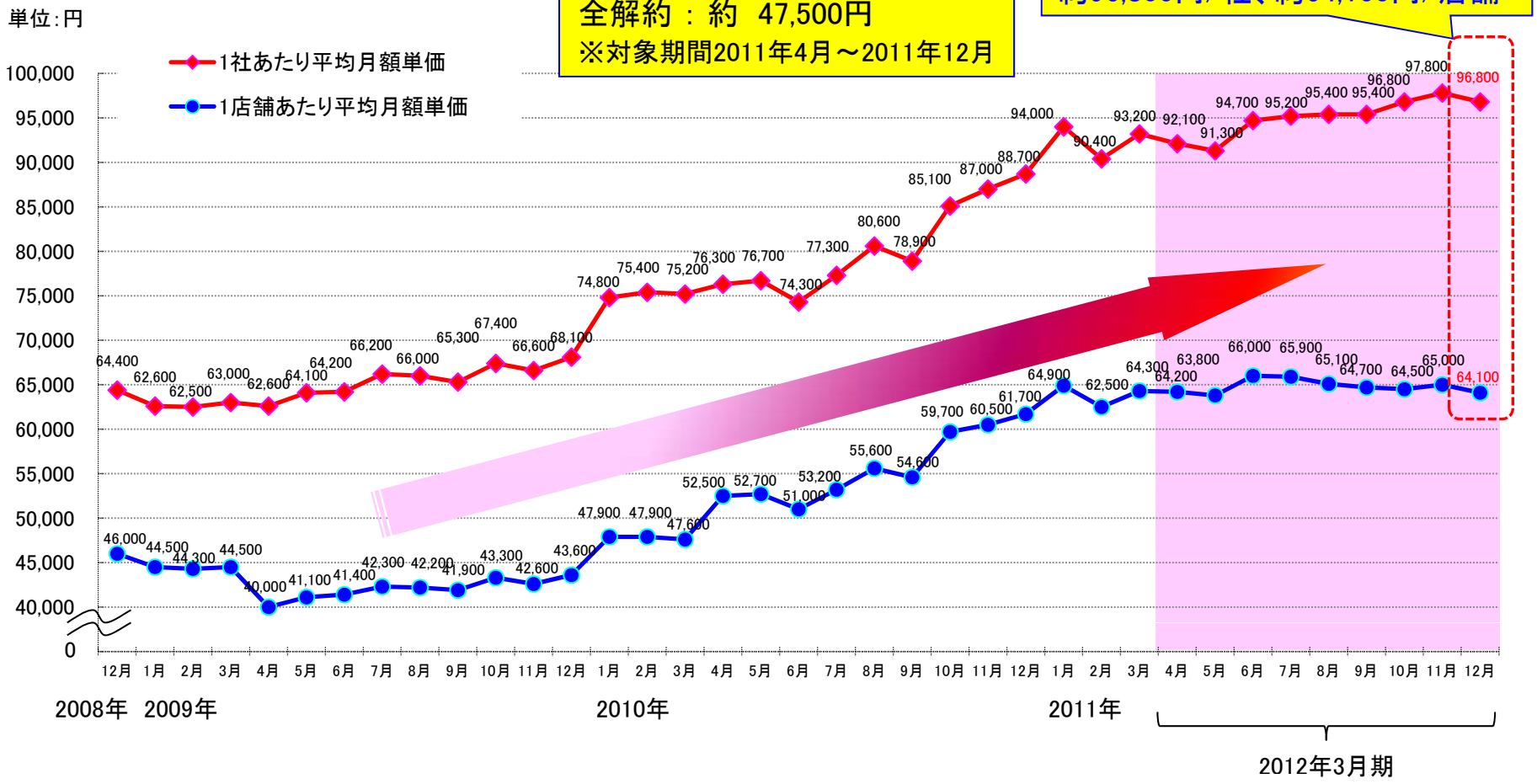
第3四半期概要⑭　クラウドサービスの平均月額単価推移

いい生活
http://www.e-seikatsu.info/

1社あたり平均月額単価は、上昇基調を継続

1社あたりの平均月額単価（初期除く）
新規　　：約　62,500円
全解約：約　47,500円
※対象期間2011年4月～2011年12月

2011年12月末時点平均月額単価
約96,800円/社、約64,100円/店舗

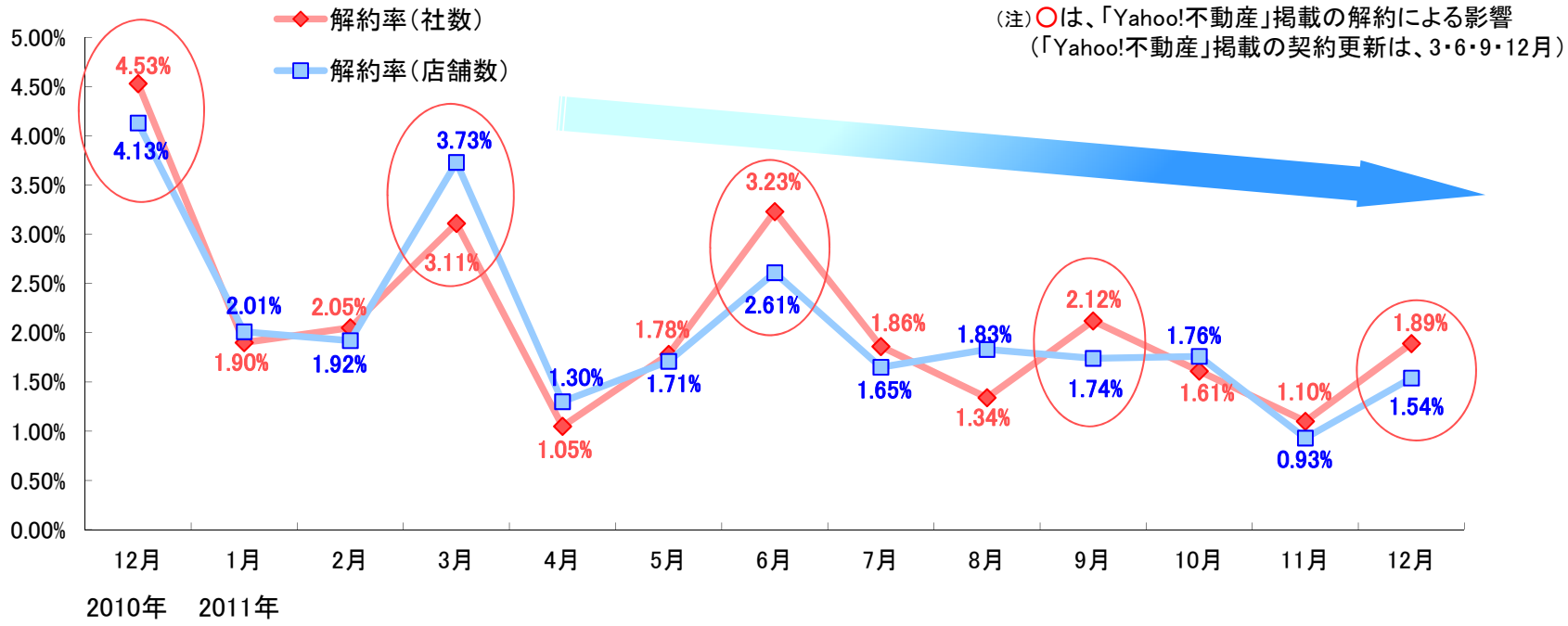


（注）物販等を除く「当月のクラウドサービス売上高」を「当月のクラウドサービス顧客数（社数・店舗数）」で除した数値であり、100円未満を切捨てにしております。

Copyright(c) 2012 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

第3四半期概要⑮　クラウドサービスの解約率推移

顧客満足度向上に向けた取り組みを強化し、更なるリテンション向上を追求



	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均
社数	64	26	28	42	14	24	44	25	18	29	22	15	26	29.0
	4.53%	1.90%	2.05%	3.11%	1.05%	1.78%	3.23%	1.86%	1.34%	2.12%	1.61%	1.10%	1.89%	―
店舗数	84	40	38	73	25	33	51	32	36	35	36	19	32	41.1
	4.13%	2.01%	1.92%	3.73%	1.30%	1.71%	2.61%	1.65%	1.83%	1.74%	1.76%	0.93%	1.54%	―

（注）解約率は、当月の解約社数（店舗数）を当月の課金社数（店舗数）で除した数値であります。
（注）解約数は、当月中に全サービスを解約した件数であります。
（解約となる顧客は、月末解約となる為（つまり、当月中は課金されている）、翌月の件数にてマイナスされます。）

Copyright(c) 2012 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

当期中（2011年4月1日～2011年12月31日）に取得した自己株式の状況

取得株数　：　178株

取得価額　：　4,473,180円

これまでに取得した自己株式の状況（2011年12月31日現在）

取得株数の総数　：　3,791株

取得価額の総額　：　138,519,390円

発行済株式総数（71,475株）に対する割合　：　5.30%

自己株式を除く発行済株式総数　：　67,684株

Copyright(c) 2012 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

2 2012年3月期　業績予想

Copyright(c) 2012 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

（百万円）	通期 業績予想	第3四半期 実績	進捗率	通期 前年実績
売上高	2,200	1,662	75.5%	2,374
営業利益	235	203	86.4%	418
経常利益	235	209	89.1%	418
当期純利益	110	93	84.8%	223

	1株当たり配当金
2012年3月期　期末配当　予想	1,100円
2011年3月期　期末配当　実績	1,000円

（注）上記業績予想につきましては平成23年 8月23日公表の数値から、配当予想につきましては平成23年 5月12日公表の数値から変更はありません。また、予想数値につきましては、現時点で入手可能な情報に基づき判断した予想であり、多分に不確実な要素を含んでおります。実際の業績等は、業況の変化等により、上記予想数値と異なる場合があります。

（注）百万円未満は切捨てにしております。

Copyright(c) 2012 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

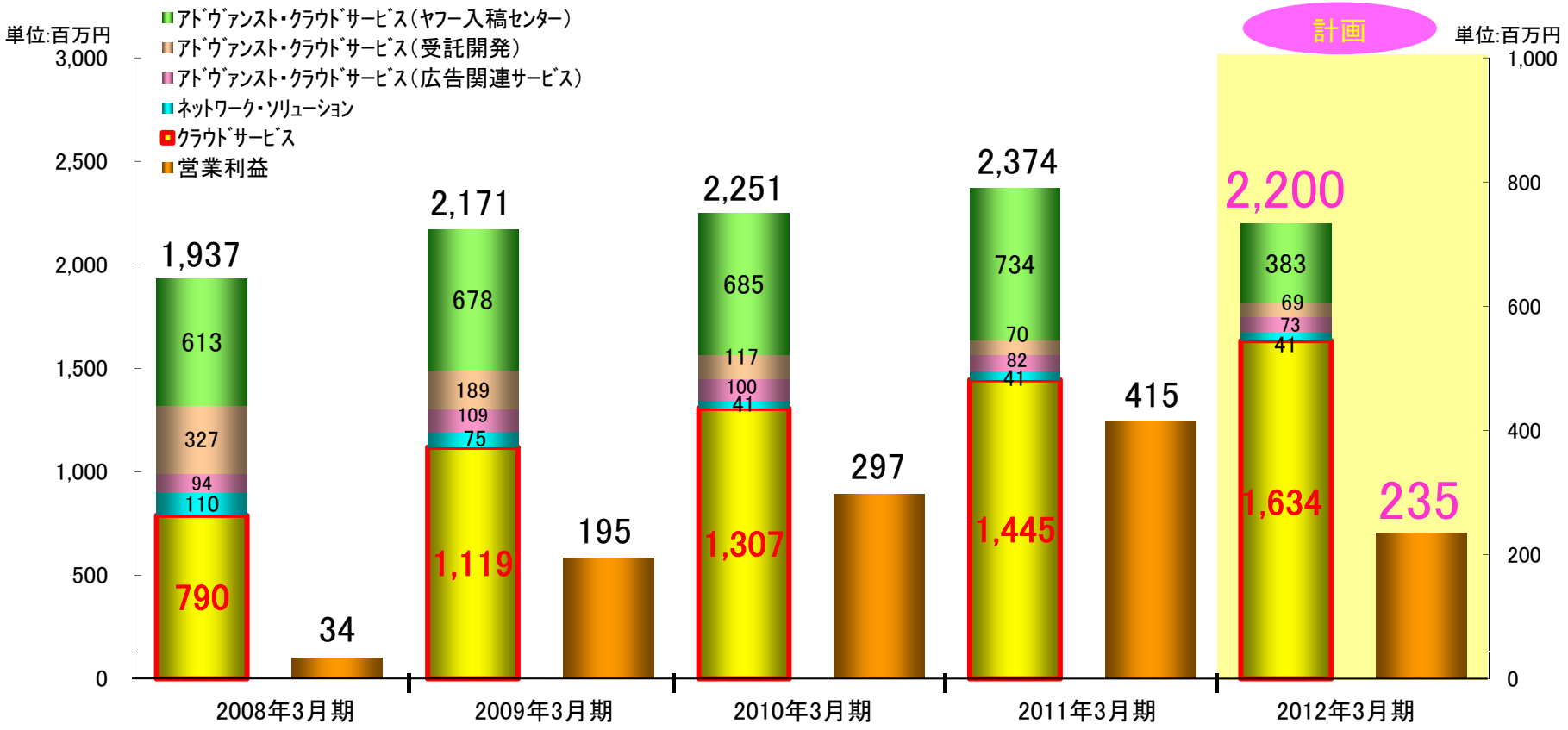
2012年3月期業績予想②　クラウドソリューション事業売上高　進捗状況

品目　（単位：百万円）	通期 業績予想	第3四半期 実績	進捗率
クラウドサービス	1,634	1,161	71.1%
ネットワーク・ソリューション	41	29	71.5%
アドヴァンスト・クラウドサービス	525	471	89.8%
広告関連サービス	73	51	70.6%
受託開発	69	45	65.8%
ヤフー入稿センター	383	374	97.7%
合計	2,200	1,661	75.5%

（注）上記業績予想につきましては、平成23年 8月23日公表の数値から変更はありません。また、予想数値につきましては、現時点で入手可能な情報に基づき判断した予想であり、多分に不確実な要素を含んでおります。実際の業績等は、業況の変化等により、上記予想数値と異なる場合があります。
（注）ヤフー入稿センター業務に係る契約は、平成23年11月末で終了しております。
（注）クラウドソリューション事業の数値については、内部売上高調整前の金額を使用しております。
（注）百万円未満は切捨てにしております。

Copyright(c) 2012 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

「クラウドサービス」の拡販を更に推進し、他の減少要因をカバーしながら着実に利益を創出



(注)ヤフー入稿センター業務に係る契約は平成23年11月末で終了いたしました。2012年3月期の計画数値には当該影響を見込んでおります。
(注)クラウドソリューション事業の数値については、内部売上高調整前の金額を使用しております。
(注)百万円未満は切捨てにしております。

Copyright(c) 2012 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

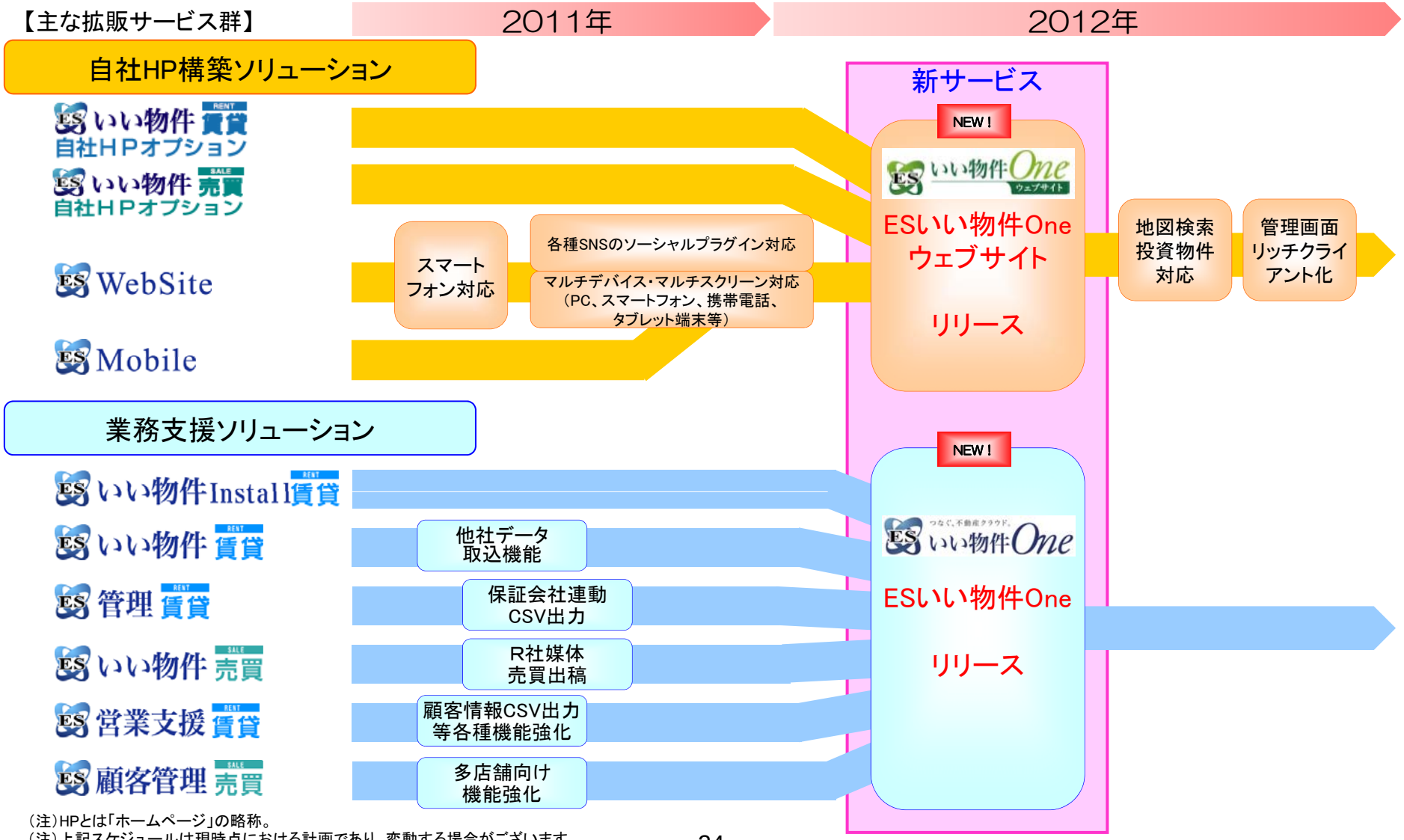
3　今後の事業戦略

Copyright(c) 2012 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

今後の事業戦略①　クラウドサービス開発ロードマップ

いい生活
http://www.e-seikatsu.info/

サービスの統合化に向けて開発を継続中、より使いやすいサービス体系へ



（注）HPとは「ホームページ」の略称。
（注）上記スケジュールは現時点における計画であり、変動する場合がございます。

Copyright(c) 2012 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

今後の事業戦略②　新サービスのブランディング

新サービス名は「ESいい物件One」

つなぐ、不動産クラウド。

ESいい物件One

Copyright(c) 2012 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

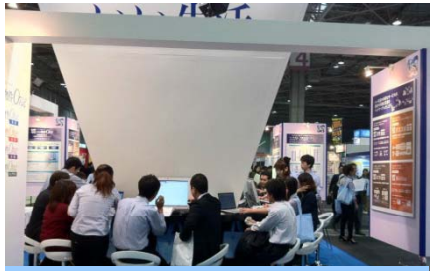
今後の事業戦略③　新サービス「ESいい物件One」のプレビュー

賃貸住宅フェア2011等での「ESいい物件One」プレビューは大盛況



賃貸住宅フェア2011
東京会場





賃貸住宅フェア2011
大阪会場





賃貸住宅フェア2011
名古屋会場





「賃貸経営セミナー
2011in 仙台」



株式会社いい生活の公式 Facebook ページを開設しました。
当社の様々な活動等の最新情報を発信していますので、是非フォローしてください。
https://www.facebook.com/e.seikatsu

Copyright(c) 2012 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

新時代の不動産クラウドサービス「ESいい物件One」をリリース予定

既存のサービス群を統合・グレードアップし、
操作性・利便性をさらに向上。

ソーシャル・ネットワーキング機能で、
不動産会社とエンドユーザー、不動産会社同士を
つなぎます。

シンプルな価格設定とし、
機能を限定したフリープラン（0円）も提供予定
（潜在顧客層の開拓）。

Copyright(c) 2012 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

「クラウドサービス」の拡販を更に推進

顧客基盤の拡大

- 顧客数の継続的な拡大、営業体制の強化、導入支援・顧客サポート体制の充実etc.

収益力の強化

- アップセルによる顧客単価上昇、業務効率化の徹底、サービスレベルの向上による利用期間の長期化etc.

将来への布石

- 不動産業務システムのワンストップソリューション実現、情報商流の創出（マーケットプレイス）etc.

不動産業向けクラウドサービスのリーディング・カンパニーへ

Copyright(c) 2012 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

4 ご参考資料

(1)財務データシート

(2)当社のビジネスおよびサービスの概要

Copyright(c) 2012 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

(1)財務データシート

Copyright(c) 2012 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

①四半期ベース　損益計算書の推移

（百万円）	2010年3月期				2011年3月期				2012年3月期			
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
売上高	540	564	559	593	576	597	595	606	584	585	491	
売上総利益	269	305	304	339	343	364	339	374	372	386	330	
売上総利益率	49.9%	54.1%	54.4%	57.2%	59.7%	61.0%	57.1%	61.7%	63.8%	65.9%	67.3%	
営業利益	32	77	75	115	101	110	83	123	76	90	35	
営業利益率	6.0%	13.7%	13.6%	19.4%	17.5%	18.5%	14.1%	20.3%	13.1%	15.5%	7.2%	
経常利益	32	77	75	115	101	110	83	123	77	91	41	
経常利益率	6.1%	13.7%	13.5%	19.4%	17.6%	18.5%	14.1%	20.4%	13.2%	15.6%	8.4%	
特別利益	－	－	－	－	－	0	1	0	－	－	－	
特別損失	13	2	0	△0	3	0	0	2	－	20	△0	
四半期純利益	5	39	37	65	51	60	43	67	40	36	17	
四半期純利益率	1.1%	7.0%	6.7%	11.0%	8.9%	10.1%	7.3%	11.1%	6.9%	6.2%	3.5%	

（注）2012年3月期から、四半期会計期間の損益計算書については、監査を受けておりません（四半期累計期間の監査は受けております）。
（注）実績値なしの場合は「－」、百万円未満で実績がある場合は「0」で表記しております。
（注）百万円未満は切捨てにしております。

Copyright(c) 2012 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

②四半期ベース　貸借対照表の推移

（百万円）	2010年3月期				2011年3月期				2012年3月期			
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
流動資産合計	916	902	836	915	826	899	868	1,000	858	951	821	
固定資産合計	930	982	1,023	1,035	1,073	1,116	1,151	1,185	1,202	1,277	1,298	
資産合計	1,847	1,884	1,859	1,950	1,899	2,015	2,020	2,185	2,061	2,228	2,119	
流動負債合計	273	285	248	304	258	328	284	387	260	348	230	
固定負債合計	80	79	75	74	69	62	58	55	85	129	123	
負債合計	354	364	323	379	328	391	342	443	346	477	353	
純資産合計	1,492	1,520	1,535	1,571	1,571	1,624	1,677	1,742	1,715	1,751	1,765	
負債･純資産合計	1,847	1,884	1,859	1,950	1,899	2,015	2,020	2,185	2,061	2,228	2,119	

（注）百万円未満は切捨てにしております。

Copyright(c) 2012 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

③四半期ベース　キャッシュ・フロー計算書の推移

（百万円）	2010年3月期				2011年3月期				2012年3月期			
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
営業活動によるCF	0	140	62	190	69	173	107	228	8	223	74	
投資活動によるCF	△74	△139	△96	△100	△101	△112	△115	△99	△84	△103	△101	
財務活動によるCF	△26	△17	△22	△29	△41	△16	9	△2	△56	△15	△6	
現金及び現金同等物等の増減額	△101	△17	△56	60	△74	44	1	126	△132	103	△33	
現金及び現金同等物等の期末残高	637	620	564	624	550	595	596	723	590	694	661	

（注）四半期会計期間のキャッシュ・フローについては、監査を受けておりません（四半期累計期間の監査は受けております）。

（注）実績値なしの場合は「－」、百万円未満で実績がある場合は「0」で表記しております。

（注）百万円未満は切捨てにしております。

Copyright(c) 2012 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

④四半期ベース　その他データの推移

クラウドソリューション事業

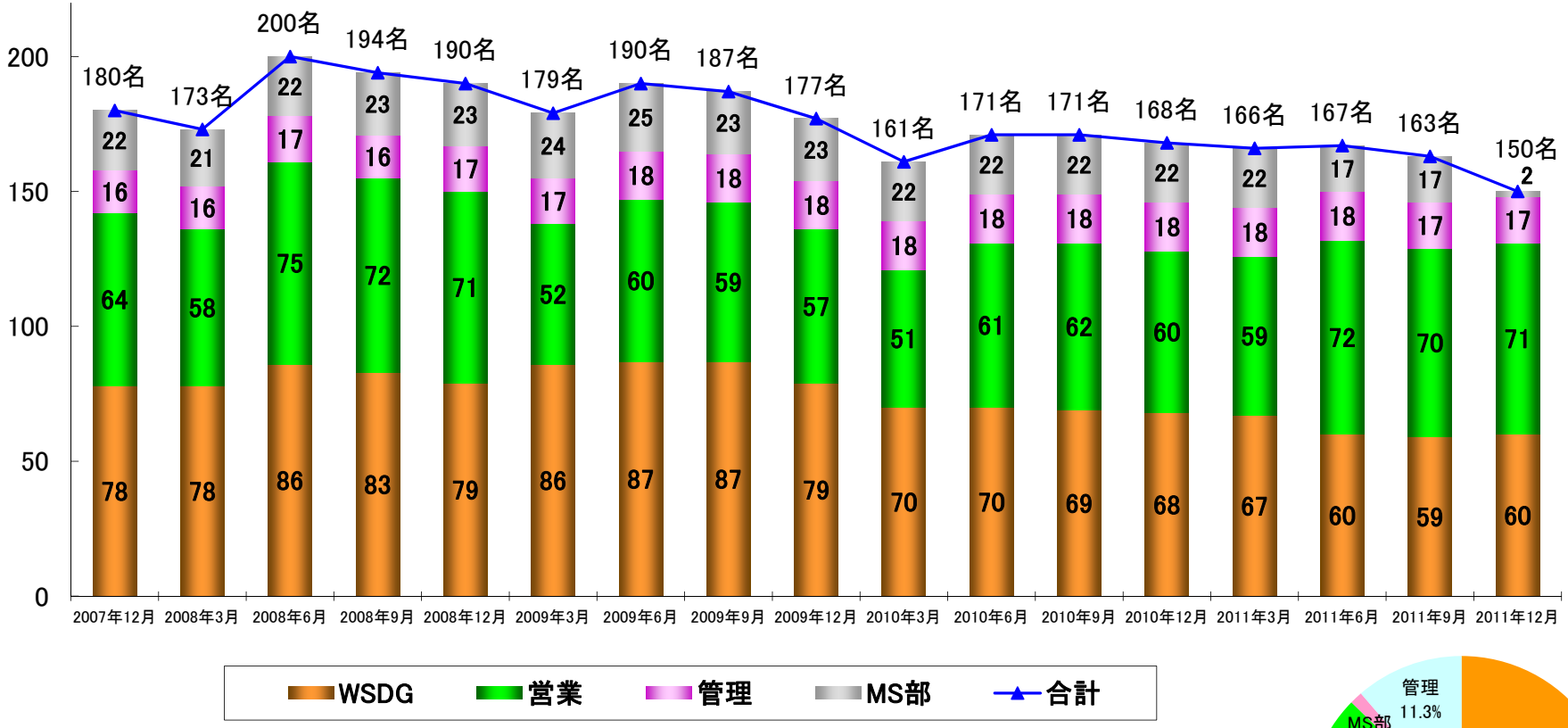
	2010年3月期				2011年3月期				2012年3月期			
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
クラウドサービス	304	318	326	357	350	348	367	378	375	386	399	
拡販サービス	204	223	239	269	279	287	307	319	319	333	349	
初期	15	22	20	25	19	20	20	18	7	6	9	
月次	189	201	218	244	260	267	286	300	312	326	340	
拡販サービス以外	100	94	87	87	70	61	60	59	55	53	49	
ネットワーク・ソリューション	8	10	11	11	10	10	10	10	10	10	8	
アドヴァンスト・クラウドサービス	221	235	222	224	215	238	217	216	199	189	82	
広告関連サービス	25	24	24	25	22	20	19	19	17	16	17	
受託開発	34	37	23	21	15	25	17	12	7	10	27	
ヤフー入稿センター	160	172	174	177	176	192	180	184	174	161	38	
売上合計	534	563	559	593	576	597	595	605	584	586	490	
売上原価	270	258	255	254	232	232	255	232	211	199	160	
販売費及び一般管理費	232	228	229	225	243	254	256	251	296	295	295	
費用合計	503	487	484	479	475	475	512	483	508	495	456	
営業利益	31	76	75	114	100	109	83	121	76	90	34	
経常利益	32	76	75	114	101	110	83	122	77	91	40	
クラウドサービス顧客数 社数（上段） 店舗数（下段）	1,593 2,472	1,633 2,541	1,619 2,526	1,578 2,494	1,530 2,230	1,446 2,090	1,414 2,033	1,350 1,956	1,361 1,951	1,367 2,016	1,377 2,079	
社員数（単体）	190	187	177	161	171	171	168	166	167	163	150	

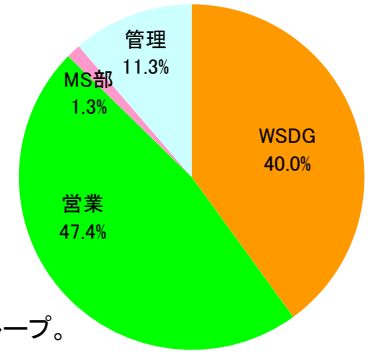
（注）拡販サービス・・・・・・　拡販することを前提とした標準型システム・アプリケーションの月額利用料等。
　　拡販サービス以外・・・　拡販サービスをベースに、個々の顧客仕様に受託開発したシステム・アプリケーションの月額利用料等。
（注）2012年3月期から、四半期会計期間のクラウドソリューション事業の損益については、監査を受けておりません（四半期累計期間の監査は受けております）。
（注）アドヴァンスト・クラウドサービスの「ヤフー入稿センター」に係る業務は、平成23年11月末で終了いたしました。
（注）クラウドソリューション事業の数値については、内部取引調整前の金額を使用しております。
（注）百万円未満は切捨てにしております。

Copyright(c) 2012 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

⑤四半期ベース　社員数の推移

単位：名





2011年12月 構成率

（注）役員・顧問・契約社員・派遣社員・アルバイトは除く、単体ベースの数字。
（注）2009年3月以降は、戦略企画本部を営業からWSDGへ移管したことを反映。
（注）2009年12月以降は、商品企画機能の人員がWSDGから営業へ異動したことを反映（営業推進部の新設）。
（注）2011年6月以降は、運用サポートの人員が顧客サポートとしてWSDGから営業へ異動したことを反映。
（注）WSDG：ウェブ・ソリューション開発グループ、営業：企画営業グループ（MS部除）、MS部：メディア・ソリューション部、管理：管理グループ。

Copyright(c) 2012 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

（2）当社のビジネスおよびサービスの概要

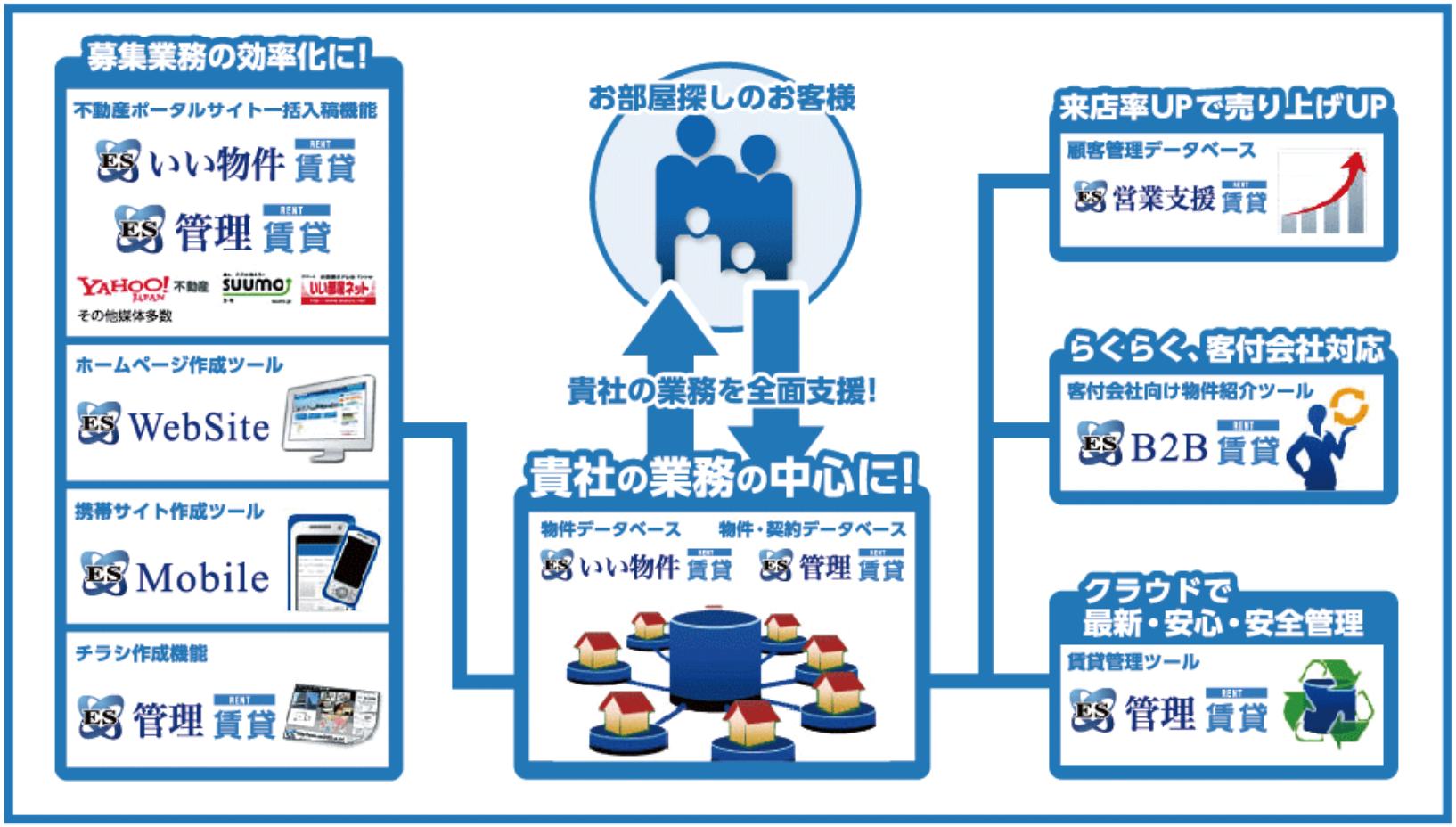
Copyright(c) 2012 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

■賃貸系統合

データの「一元管理」で業務効率UP！

不動産賃貸業に携わる全ての方を後方支援します！

賃貸仲介業務から賃貸管理業務まで、不動産賃貸業に携わる全ての方を後方支援する、いい生活のサービスラインナップ！



Copyright(c) 2012 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

いい生活
http://www.e-seikatsu.info/

■売買系統合

データの「一元管理」で業務効率UP！

不動産売買業における業務効率化・成約率UPを後方支援します！

不動産売買業務に携わる皆様の業務を後方支援する、いい生活のサービスラインナップ！



Copyright(c) 2012 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

収益安定性の高い積上げ型ストックビジネス

所有するソフトウェアから借りて使うソフトウェアを提供
（クラウド型）

直販営業部隊が顧客の業界（不動産業）に密着

全てのサービスとソリューションを社内で自社開発

サービスレベル及び顧客満足の更なる向上のために
「ISO/IEC27001:2005」及び「ISO/IEC20000-1:2005」を取得

創業以来、銀行借入ゼロで強固な財務基盤

Copyright(c) 2012 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

④ITサービスマネジメントシステム認証取得について

いい生活
http://www.e-seikatsu.info/

サービスレベル及び顧客満足のさらなる向上のために国際標準規格を取得

- 「ISO/IEC27001:2005」(情報セキュリティマネジメントシステムの国際標準規格)
  ※2007年6月に取得
- 「ISO/IEC20000-1:2005」(ITサービスマネジメントシステムの国際標準規格)
  ※2009年10月に取得

当社サービスの品質と情報セキュリティの両面において、信頼性・安全性が更に向上

お客様にとって便利で使いやすい最新のサービスが、いつでも安心して利用可能である環境が更に充実

「ISO/IEC20000-1:2005」認証登録の概要

事業者名称	：	株式会社いい生活
認証登録番号	：	JMAQA-T001
適用規格	：	ISO/IEC20000-1:2005
認証登録範囲	：	不動産向けシステムアプリケーションを提供するクラウドサービス (但し、個別受託開発業務及びメディア・ソリューション部業務を除く)
審査登録機関	：	社団法人　日本能率協会
登録日	：	2009年10月15日
登録改定日	：	2011年08月18日

Copyright(c) 2012 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

⑤売上開示区分

事業	品目	要素	契約形態	売上計上	売上概要
クラウドソリューション事業	クラウドサービス	ストック	年間	毎月 月額	**クラウド型システムの利用料収入** 標準型（拡販サービス）と個別型（受託開発したシステムの運用サービス）から成るクラウドサービス ※顧客数　1,377社、2,079店舗（12月末課金ベース） ※平均月額単価　約96,800円/社、約64,100円/店舗（12月単月）
	ネットワーク・ ソリューション	ストック	年間	毎月 月額	**システムの受託保守運用サービス料収入** 顧客が保有するシステム（HW・SW等）の受託運用サービス
	アドヴァンスト・ クラウドサービス （広告関連サービス）	ストック	四半期	毎月 月額	**代理店手数料収入** 「Yahoo!不動産」賃貸物件情報掲載に関する広告取次業務の手数料収入 ※売上（取扱高総額ではなく、当社手数料収入部分のみ） ※契約は3ケ月単位（更新時期：3、6、9、12月）
	アドヴァンスト・ クラウドサービス（注） （ヤフー入稿センター）	ストック	年間	毎月 月額	**業務委託料収入** 「Yahoo!不動産」向け新築マンション及び新築戸建物件情報データの掲載登録・情報更新等のサービス ※売上（定額部分と従量部分がある）
	アドヴァンスト・ クラウドサービス （受託開発）	フロー	都度	進捗割合 ／ 検収一括	**システムの受託開発売上収入** 当社標準型システムをベースとした顧客向カスタマイズ開発
関連事業	その他 （不動産事業等）	フロー ／ ストック	都度 ／ 年間	一括 ／ 毎月 月額	**不動産の売買仲介・賃貸仲介の手数料収入** **当社従業員向け住宅紹介支援サービスの委託料収入** ※いい生活不動産（子会社）が事業を運営

（注）2011年11月末でサービス提供を終了しております。

Copyright(c) 2012 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.

⑥会社基本情報

設立:	2000年1月21日
資本金:	624,711,244円 （2011年12月末日現在）
上場取引所:	東証マザーズ（3796）
取引銀行:	りそな銀行　三菱UFJ信託銀行　住友信託銀行　三菱東京UFJ銀行　三井住友銀行　みずほ銀行
従業員数:	150名 （2011年12月末日現在）
役員:	代表取締役社長 CEO　中村清高
	代表取締役副社長 Co-CEO　前野善一
	代表取締役副社長　CFO　塩川拓行
	代表取締役副社長　COO　北澤弘貴
	常務取締役　CIO　久野悦章
	常勤監査役　平野晃
	監査役　大町正人
	監査役　社本眞一
	監査役　髙原正靖
監査法人:	きさらぎ監査法人
本社:	〒106-0047　東京都港区南麻布5丁目2番32号　興和広尾ビル
大阪支店:	〒530-0004　大阪府大阪市北区堂島浜1-4-16　アクア堂島西館
福岡支店:	〒810-0001　福岡県福岡市中央区天神1-11-17　福岡ビル
名古屋支店:	〒460-0003　愛知県名古屋市中区錦2-4-3　錦パークビル

当社のWeb上のIR情報等は、以下のURLをご参照ください。
会社概要　：　http://www.e-seikatsu.info/
商品紹介　：　http://www.es-service.net/

株式会社いい生活の公式 Facebook ページを開設しました。
当社の様々な活動等の最新情報を発信していますので、是非フォローしてください。
https://www.facebook.com/e.seikatsu

Copyright(c) 2012 e-Seikatsu Co.,Ltd. All Rights Reserved.