2012年8月23日

各　位

株式会社　いい生活
代表取締役社長 CEO　中村　清高
（コード番号：3796　東証マザーズ）
問合わせ先：
代表取締役副社長 CFO　塩川　拓行
電話番号：03（5423）7820

2012年7月度　月次概況（速報）に関するお知らせ

2012年7月度の「①月次速報ハイライト（クラウドソリューション事業）」、「②クラウドソリューション事業品目別売上高」、「③クラウドソリューション事業営業利益」および「④クラウドサービス顧客数」の概況を、次の通りご報告いたします。

①月次速報ハイライト（クラウドソリューション事業）

	（単位）	2012年						上期計
		4月	5月	6月	7月	8月	9月	（4～9月）
売上高	百万円	147	150	149	148			595
売上原価	百万円	44	49	44	43			179
粗利益	百万円	103	101	106	106			415
粗利益率	－	69.9%	67.3%	70.8%	71.3%			69.8%
販管費	百万円	109	118	106	116			449
営業利益	百万円	▲6	▲17	▲0	▲10			▲33
営業利益率	－	▲4.0%	▲11.5%	▲0.1%	▲6.6%			▲5.6%
クラウドサービス1社あたり平均月額単価	円	97,500	95,600	96,400	96,900			－

	（単位）	2012年			2013年			下期計	年計
		10月	11月	12月	1月	2月	3月	（10～3月）	（4～3月）
売上高	百万円								595
売上原価	百万円								179
粗利益	百万円								415
粗利益率	－								69.8%
販管費	百万円								449
営業利益	百万円								▲33
営業利益率	－								▲5.6%
クラウドサービス1社あたり平均月額単価	円							－	－

（注1）本資料の数値については監査法人の監査を受けておりません。
（注2）百万円未満は四捨五入にしております。また、五十万円未満で実績がある場合は「0」で表記しております。
（注3）本資料の数値は、クラウドソリューション事業（株式会社いい生活の個別財務諸表）の数値であり、不動産事業（連結子会社）を含んだ連結財務諸表の数値ではありません。

＜月次概況コメント＞

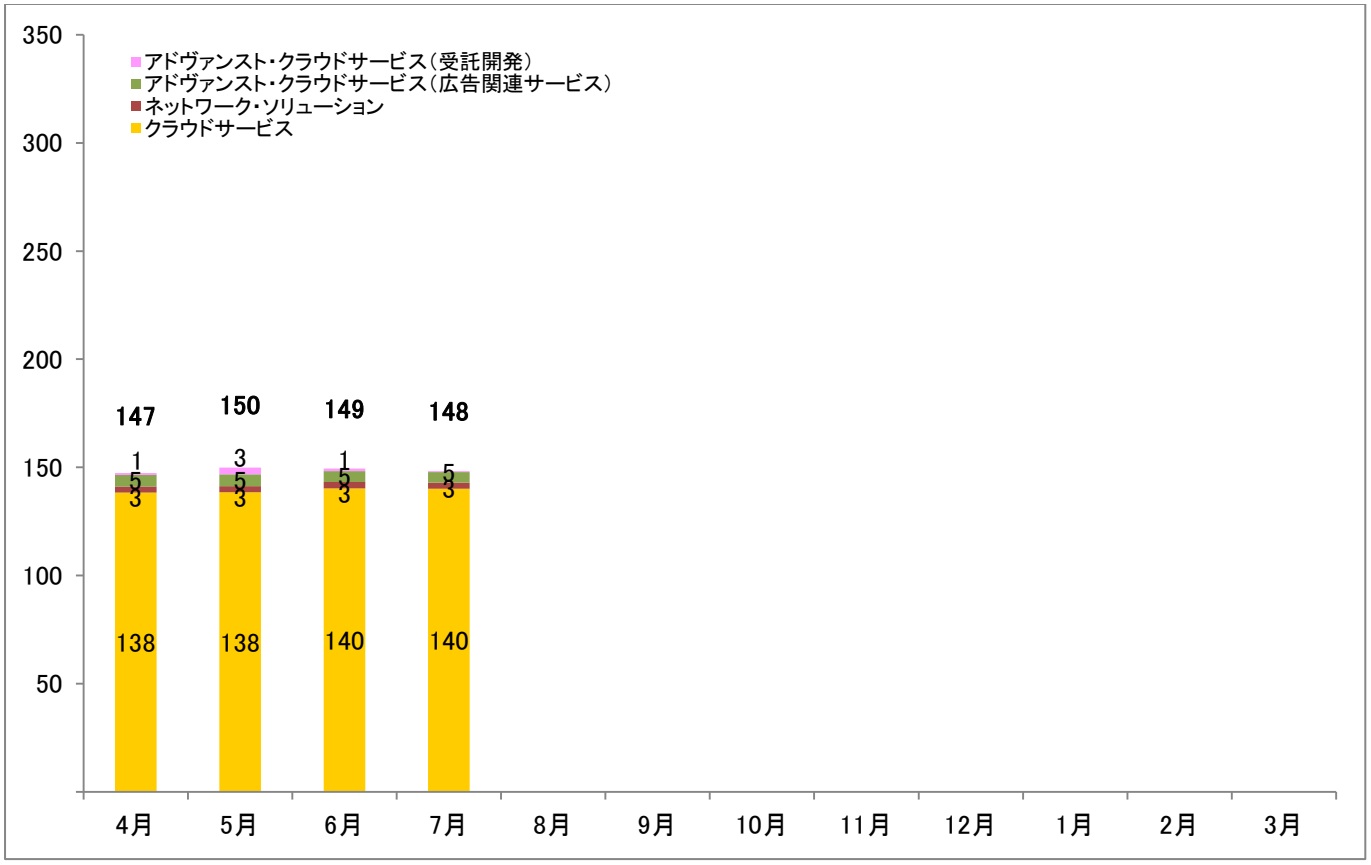
・2012年7月度の売上高につきましては、約148百万円となりました。このうち、当社主力サービスであるクラウドサービス（拡販サービス）の月次売上高は、引続き順調に推移しており約121百万円となりました（前年同月比で約14百万円の増収）。

・費用面におきましては、「賃貸住宅フェア2012 in東京」への出展等に伴う販売促進費が増加したこと、並びに、当社クラウドサービス群に関する品質検査機能を有する部門及び人員に関して今まで以上に顧客目線に近い環境下での品質全般管理業務を担当させる為に7月1日付けで製造部門から販売管理部門へ移管させたことにより、その分の人件費等が売上原価から販管費に変更されました。その結果、販管費が約116百万円となりました。
また、売上原価については、前述した品質検査に係る人員異動に伴う人件費分が減少した一方で、「ES いい物件 One」に係る追加開発の開発速度を上げるために、開発リソースを増強したことに伴い、売上原価全体としては前月並みとなりました。

②クラウドソリューション事業　品目別売上高

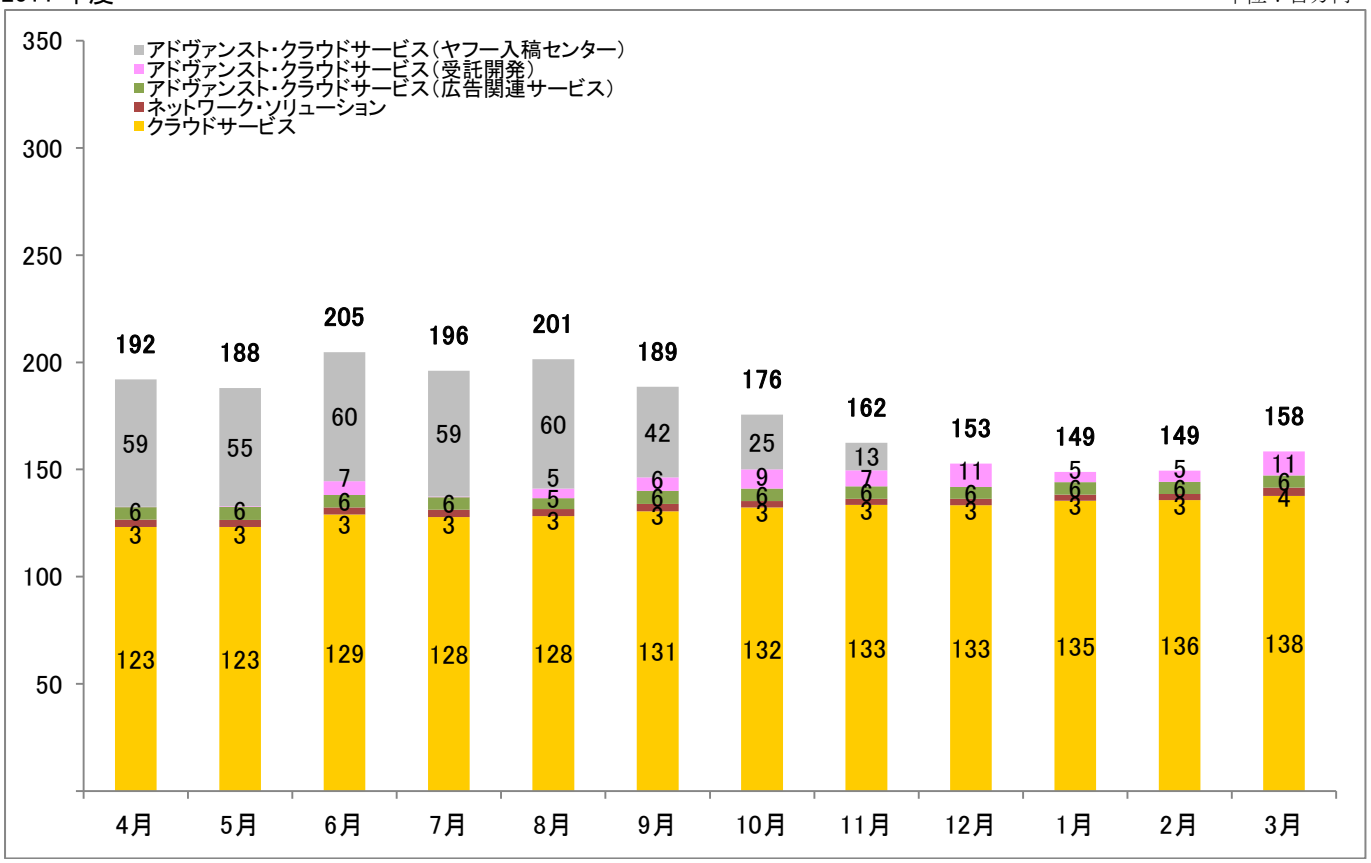
2012 年度

単位：百万円



2011 年度

単位：百万円



②クラウドソリューション事業　品目別売上高（続き）

単位：百万円

2012 年度	2012 年									2013 年			
	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月	年計
クラウドサービス	138	138	140	140									557
拡販サービス ※	122	124	125	125									496
初期	4	3	4	4									14
月次	119	121	121	121									482
拡販サービス以外 ※	16	15	15	15									61
ネットワーク・ソリューション	3	3	3	3									12
アドヴァンスト・クラウドサービス（広告関連サービス）	5	5	5	5									21
アドヴァンスト・クラウドサービス（受託開発）	1	3	1	0									5
合計	147	150	149	148									595
クラウドサービス 1 社あたり平均月額単価（円）	97,500	95,600	96,400	96,900									－

単位：百万円

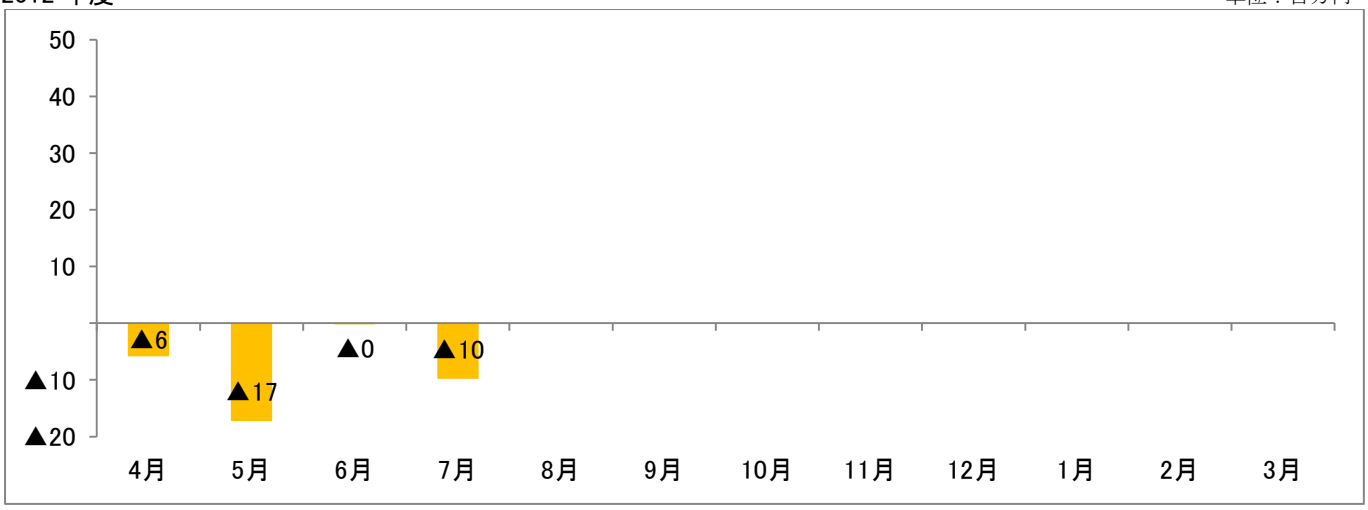
2011 年度	2011 年									2012 年			
	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月	年計
クラウドサービス	123	123	129	128	128	131	132	133	133	135	136	138	1,570
拡販サービス ※	105	105	110	109	111	114	116	117	117	119	119	121	1,362
初期	3	2	3	2	2	3	4	3	3	3	2	3	30
月次	102	103	107	107	109	111	113	114	114	116	117	119	1,331
拡販サービス以外 ※	19	19	19	19	18	17	16	17	16	16	17	16	208
ネットワーク・ソリューション	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	39
アドヴァンスト・クラウドサービス（広告関連サービス）	6	6	6	6	5	6	6	6	6	6	6	6	69
アドヴァンスト・クラウドサービス（受託開発）	0	0	7	0	5	6	9	7	11	5	5	11	67
小計	133	133	145	137	141	146	150	150	153	149	149	158	1,744
アドヴァンスト・クラウドサービス（ヤフー入稿センター）	59	55	60	59	60	42	25	13	―	―	―	―	374
合計	192	188	205	196	201	189	176	162	153	149	149	158	2,118
クラウドサービス 1 社あたり平均月額単価（円）	92,100	91,300	94,700	95,200	95,400	95,400	96,800	97,800	96,800	97,600	97,100	98,000	－

※拡販サービス・・・・・拡販することを前提とした標準型システム・アプリケーションの月額利用料等。
　拡販サービス以外・・・拡販サービスをベースに、個々の顧客仕様に受託開発したシステム・アプリケーションの月額利用料等。
（注１）本資料の数値については、監査法人の監査を受けておりません。
（注２）百万円未満は、四捨五入しております。また、実績値なしの場合は「－」、五十万円未満で実績がある場合は「0」で表記しております。
（注３）クラウドサービス１社あたり平均月額単価とは、物販等のサービスを除く「当月のクラウドサービス売上高」を「当月のクラウドサービス顧客数（社数）」で除した数値であります。
（注４）本資料の数値はクラウドソリューション事業（株式会社いい生活の個別財務諸表）の数値であり、不動産事業（連結子会社）を含んだ連結財務諸表の数値ではありません。
（注５）アドヴァンスト・クラウドサービスにおけるヤフー入稿センター業務は、2011 年 11 月末をもって終了となっております。

③クラウドソリューション事業　営業利益

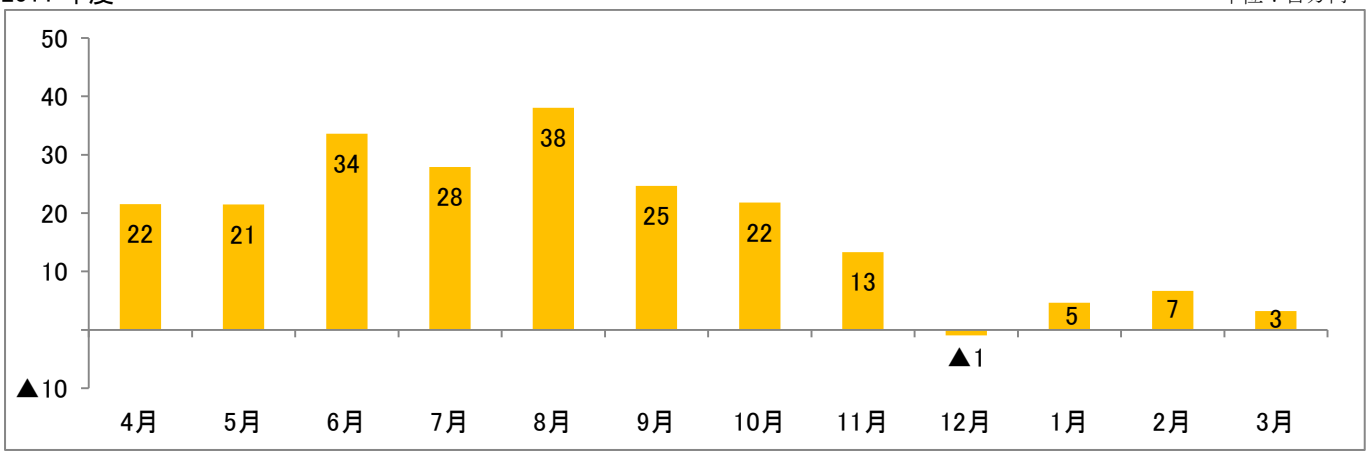
2012 年度

単位：百万円



2011 年度

単位：百万円



単位：百万円

2012 年度	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月	合計
売上高	147	150	149	148									595
総費用(売上原価+販管費)	153	167	150	158									628
営業利益	▲6	▲17	▲0	▲10									▲33
営業利益率	▲4.0%	▲11.5%	▲0.1%	▲6.6%									▲5.6%

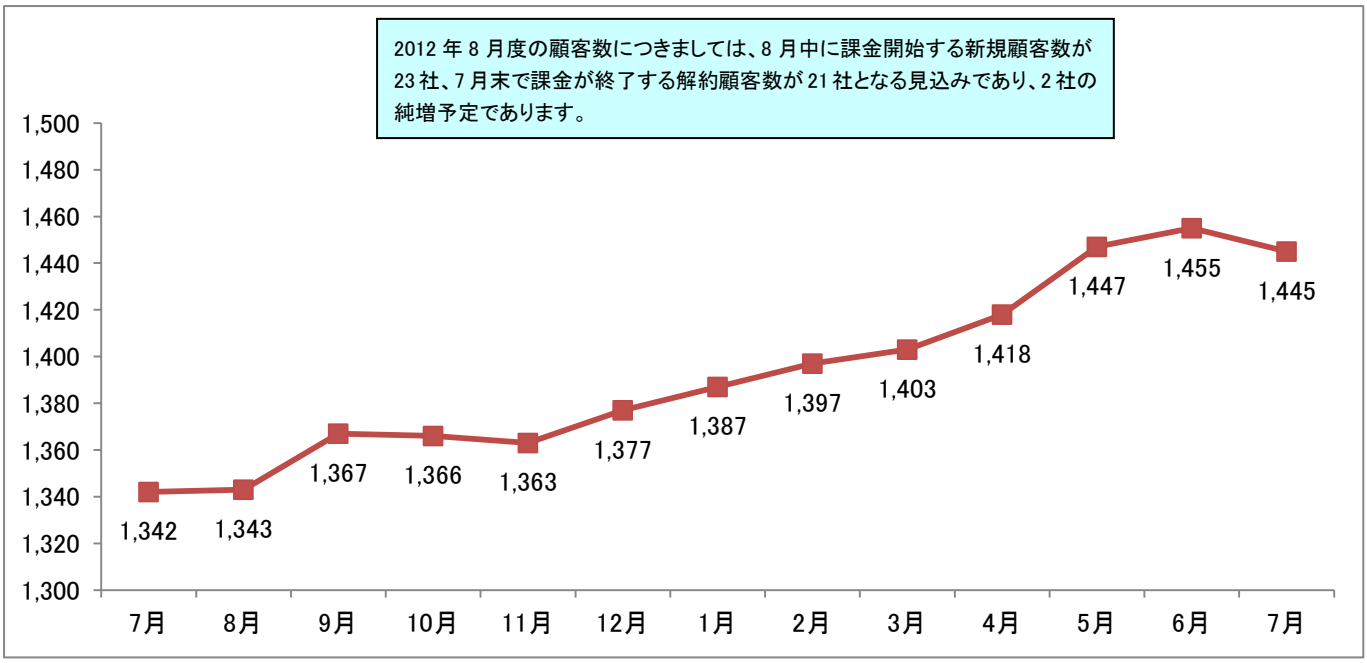
単位：百万円

2011 年度	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月	合計
売上高	192	188	205	196	201	189	176	162	153	149	149	158	2, 118
総費用(売上原価+販管費)	170	167	171	168	163	164	154	149	154	144	143	155	1, 902
営業利益	22	21	34	28	38	25	22	13	▲1	5	7	3	216
営業利益率	11.2%	11.4%	16.4%	14.2%	18.9%	13.1%	12.4%	8.2%	▲0.6%	3.1%	4.5%	2.0%	10.2%

（注１）本資料の数値については、監査法人の監査を受けておりません。
（注２）百万円未満は、四捨五入しております。また、五十万円未満で実績がある場合は「0」で表記しております。
（注３）本資料の数値は、クラウドソリューション事業（株式会社いい生活の個別財務諸表）の数値であり、不動産事業（連結子会社）を含んだ連結財務諸表の数値ではありません。

④クラウドサービス顧客数

単位：社数



（注１）顧客数は、当該月に課金実績のあったお客様の件数です。
（注２）物販等のクラウドサービスは除いております。
（注３）月次概況（速報）発表時点の翌月顧客数は、月次概況（速報）発表後より月末までの間に変動が生じる可能性があります。

単位：社数

		2011 年						2012 年						
		7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月
社数	課金開始数	25	26	42	28	19	29	36	30	24	46	44	22	25
	解約数	25	18	29	22	15	26	20	18	31	15	14	35	21
	解約率	1.86%	1.34%	2.12%	1.61%	1.10%	1.89%	1.44%	1.29%	2.21%	1.06%	0.97%	2.41%	1.45%
	計	1,342	1,343	1,367	1,366	1,363	1,377	1,387	1,397	1,403	1,418	1,447	1,455	1,445

（注１）課金開始数は、当月中に最初の課金を開始した件数です。
（注２）解約数は、当月中に全サービスを解約した件数です。
（解約となる顧客は、月末解約となる為（つまり、当月中は課金されている）、翌月の件数にてマイナスされます。）
（注３）解約率は、当月の解約数を当月の課金数で除した数値です。

次回の月次概況（速報）に関するお知らせは、2012 年 9 月中旬頃に開示する予定です。

以上