平成２４年３月２８日

各　位

東京都中央区日本橋兜町１番１０号
平　和　不　動　産　株　式　会　社
代表取締役社長　　吉　野　貞　雄
(コード番号 8803)東京・大阪・名古屋市場第一部・福岡・札幌
問合せ先　取締役常務執行役員　早川　孝
ＴＥＬ　０３－３６６６－０１８５

資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 24 年 3 月 28 日開催の取締役会において、以下のとおり、資産を譲渡することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

１．譲渡の理由

当社は、REIT 運営事業強化のため、平和不動産アセットマネジメント株式会社との間で締結している業務提携に関する協定書に基づくウェアハウジング機能を発揮し、当社がスポンサーである平和不動産リート投資法人に当該資産について譲渡することを決議いたしました。この取り組みにより、同投資法人に対するスポンサー企業としての支援に資するものと考えております。

２．譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地（住居表示）	譲渡価額	帳簿価額	用　途
広小路アクアプレイス （愛知県名古屋市中区新栄一丁目 5 番 8 号）	2,930 百万円	2,910 百万円	事務所 店舗 駐車場

３．譲渡の相手先の概要

（1）　名　　称	平和不動産リート投資法人
（2）　所　在　地	東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号
（3）　代表者の役職・氏名	執行役員　東原　正明
（4）　事　業　内　容	投信法に基づき資産を主として不動産等および不動産対応証券の特定資産に投資して運用を行うこと
（5）　出　資　総　額	59,412 百万円（平成 23 年 11 月 30 日現在）
（6）　設　立　年　月　日	平成 14 年 1 月 31 日

（7）	純　　資　　産	71,120 百万円（平成 23 年 11 月 30 日現在）	
（8）	総　　資　　産	137,985 百万円(平成 23 年 11 月 30 日現在)	
（9）	主要な投資主及び所有投資口数の比率	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社（信託口） 25.08% 平和不動産株式会社 14.69% MSREF VI RIVER FIVE, LIMITED 11.86% 資産管理サービス信託銀行株式会社（証券投資信託口） 7.14% （平成 23 年 11 月 30 日現在）	
(10)	当社との関係	資本関係	当社は、平成 23 年 11 月 30 日現在において、当該投資法人の投資口を 102,292 口（発行済投資口総数の 14.69%）保有しております。また、当該投資法人の資産運用会社である平和不動産アセットマネジメント株式会社は、当社が 100%出資する連結子会社であります。
		人的関係	当社は、平成 24 年 3 月 28 日現在において、当該投資法人の資産運用会社である平和不動産アセットマネジメント株式会社の役員のうち 2 名（非常勤役員を除きます。）が当社からの出向者です。
		取引関係	平成 24 年 3 月期において、当社と当該投資法人及び資産運用会社との間には、本件以外に資産の取得又は譲渡に関する取引はありません。
		関連当事者への該当状況	上記のとおり、当社は、当該投資法人の主要な投資主であります。また、当該投資法人の資産運用会社である平和不動産アセットマネジメント株式会社は、当社の連結子会社であります。

４．譲渡の日程

（1）	取締役会決議	平成 24 年 3 月 28 日
（2）	契約締結	平成 24 年 3 月 30 日（予定）
（3）	物件引渡期日	平成 24 年 3 月 30 日（予定）

５．今後の見通し

当社は、本日付で、平成 23 年 4 月 28 日に公表いたしました「平成 24 年 3 月期の連結績予想」について、「業績予想の修正に関するお知らせ」を公表しておりますが、本件に伴う平成 24 年 3 月期の連結業績予想に対する影響は当該業績修正に織り込まれています。

以　上