平成２４年３月３０日

各　　位

東京都中央区日本橋兜町１番１０号
平 和 不 動 産 株 式 会 社
代表取締役社長　吉野　貞雄
(コード番号8803)東京・大阪・名古屋市場第一部・福岡・札幌
問合せ先　取締役常務執行役員　山田和雄
ＴＥＬ　０３－３６６６－０１８３

「ＳＭＢＣ環境配慮ビルディング評価融資」制度の利用のお知らせ

この度、当社が保有する「平和不動産北浜ビル」について、株式会社三井住友銀行（以下「三井住友銀行」といいます。）の「ＳＭＢＣ環境配慮ビルディング評価融資」制度を利用し、以下の評価を受けましたのでお知らせいたします。

1. ＳＭＢＣ環境配慮ビルディング評価融資の概要

三井住友銀行とＣＳＲデザイン＆ランドスケープ株式会社とが作成した独自の評価基準に基づき、企業が保有・建設するビルディングについて、「エネルギー」「水」「マテリアル」等の環境性能や、持続可能性確保のために必要な耐震、ＢＣＰ・ＢＣＭ等の「リスク管理」への取り組み、およびそれらを推進する「経営者の方針と実践」等を評価するものです。

なお、三井住友銀行からの発表等については以下をご参照ください。

三井住友銀行ウェブサイト: http://www.smbc.co.jp/news/index.html

2. ＳＭＢＣ環境配慮ビルディング評価融資における評価

■「シルバー」

「平和不動産北浜ビル」に対する評価結果は、「経営者の方針と実践」「持続可能な敷地利用」「室内環境」の面において高い水準であると判断され、「シルバー」の評価となりました。

特に、①コミュニティーの連続性確保や、オープンスペースの提供、ヒートアイランド対策など、敷地利用に際して幅広い取り組みをしている点、②レイアウトにおいて、北面河川側に居室を設け、南面道路側にコア部分を配置することにより、南面の熱負荷低減による省エネ効果と最大限の眺望確保を同時に実現している点、さらに北面開口部のカーテンウォールには高性能の Low-E ガラスを採用し省エネ効果を高めており、南面のコア部分には適切に開口部を設け安定的な採光を確保した計画としている点、③ファサードにリサイクル比率の高いアルミキャスト外装材を採用し、デザイン性と環境への配慮を両立している点、④リスクマネジメントの観点から、地下 1 階に設置された管理室（防災センター）のみならず、近接する大阪証券取引所ビル内にある 24 時間管理員常駐の防災センターとも連携を行うことで、安全対策を講じている点などが高く評価されました。

今後も、防災・安全対策の向上および省エネ化の推進に努め、賃貸資産の品質を高めてまいります。

（資料）

平和不動産北浜ビル

SILVER ★★★

（大阪府大阪市中央区北浜２－１－５）



敷地面積：287.72 ㎡
延床面積：2,313.23 ㎡
竣工：平成 23 年 10 月
規模：地上 10 階、地下 1 階

以　上