平成 24 年 10 月 19 日

各　　位

東京都中央区日本橋兜町１番１０号
平 和 不 動 産 株 式 会 社
代表取締役社長　吉野　貞雄
(コード番号 8803)東京・大阪・名古屋市場第一部・福岡・札幌
問合せ先　取締役常務執行役員　山田和雄
ＴＥＬ　０３－３６６６－０１８３

ＤＢＪ　Green Building　認証取得のお知らせ

この度、当社の保有する「一番町平和ビル」について、株式会社日本政策投資銀行（以下「ＤＢＪ」といいます。）より「ＤＢＪ　Green Building　認証」を平成 24 年 10 月 19 日付で取得しました。

1. ＤＢＪ　Green Building　認証の概要

ＤＢＪ Green Building 認証制度（ 以下「本制度」といいます。） は、ビルの環境性能に加えて、防犯や防災、及び不動産を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請に配慮した不動産（“Green Building”） の普及促進を目的に、ＤＢＪ が独自に開発したスコアリングモデルにより評点化を行い、その上で時代の要請に応える優れた不動産を選定するとされています。

なお、ＤＢＪの本制度の詳細につきましては、以下をご参照下さい。
ＤＢＪウェブサイト：http://www.dbj.jp/service/finance/g_building/index.html

2. ＤＢＪ　Green Building　認証における評価ランク

■「Gold 2012」

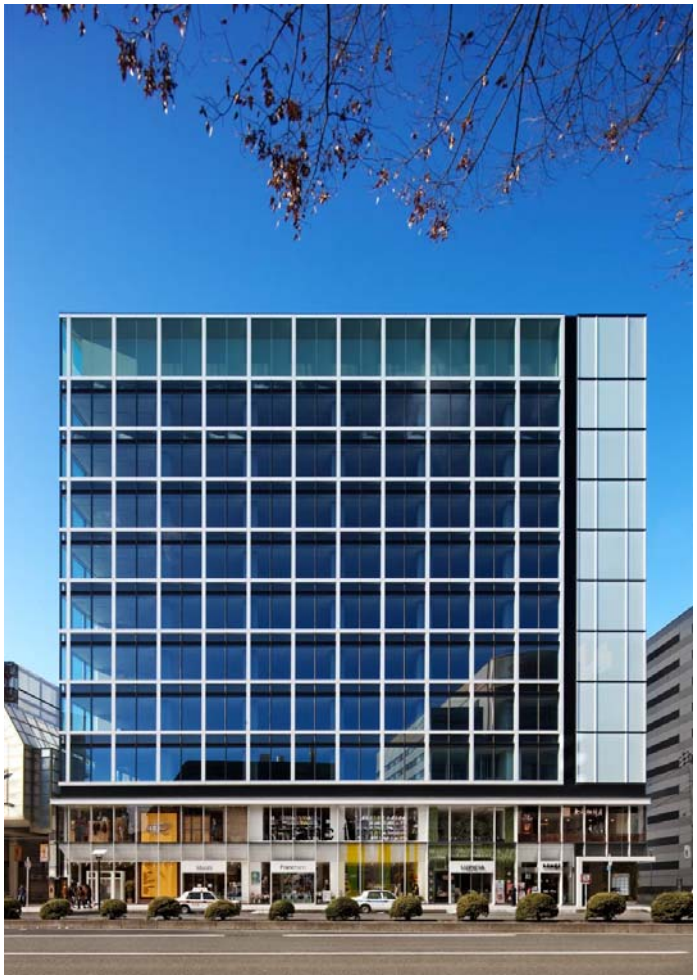
今回の評価では、以下の点を高く評価されました。

(1)　全館における LED 照明の採用、節水仕様トイレや BEMS の導入等、最新技術に基づく優れた環境性能を有している点。
(2)　防災面において、最新の制振装置の採用や非常用発電機の設置等により高い防災性能を有している点。
(3)　オフィスビルとしての優れた設備上のスペックを有することに加え、商業テナントや医療モール等により利用者の利便性を高め、周辺地域における賑わい創出に貢献している点。

今後も、防災・安全対策の向上および省エネ化の推進に努め、賃貸資産の品質を高めてまいります。

（資料）

一番町平和ビル（宮城県仙台市青葉区一番町三丁目 6 番 1 号）



敷地面積：1,737.99 ㎡

延床面積：11,079.43 ㎡

竣　　工：平成 24 年 1 月

規　　模：地上 10 階

DBJ Green Building

Gold

2012

極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル

以　上