平成25年３月期　第１四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成24年７月27日

上 場 会 社 名　　京阪神ビルディング株式会社　　上場取引所　　東・大
コ ー ド 番 号　　8818　　URL　http://www.keihanshin.co.jp/
代　　表　　者　（役職名）代表取締役社長　　（氏名）中野　健二郎
問合せ先責任者　（役職名）常務取締役 企画部長兼経理部長　（氏名）井上　康隆　　(TEL) 06-6202-7331

四半期報告書提出予定日　　平成24年８月10日　　配当支払開始予定日　　－
四半期決算補足説明資料作成の有無　　：無
四半期決算説明会開催の有無　　：無

（百万円未満切捨て）

１．平成25年３月期第１四半期の連結業績（平成24年４月１日～平成24年６月30日）

（１）連結経営成績(累計)

（%表示は、対前年同四半期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
25年３月期第１四半期	3,369	2.7	1,202	△0.1	1,043	1.0	205	△59.4
24年３月期第１四半期	3,280	1.7	1,204	△8.5	1,033	△8.8	505	△24.4

(注) 包括利益 25年３月期第１四半期　　207百万円(△62.9%)　24年３月期第１四半期　　560百万円(―%)

	１株当たり四半期純利益	潜在株式調整後１株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
25年３月期第１四半期	4.57	―
24年３月期第１四半期	11.25	―

（２）連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
25年３月期第１四半期	107,821	38,730	35.9
24年３月期	110,671	38,792	35.1

(参考) 自己資本 25年３月期第１四半期　38,730百万円　　24年３月期　38,792百万円

２．配当の状況

	年間配当金				
	第１四半期末	第２四半期末	第３四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
24年３月期	―	6.00	―	6.00	12.00
25年３月期	―				
25年３月期(予想)		6.00	―	6.00	12.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無　：無

３．平成25年３月期の連結業績予想（平成24年４月１日～平成25年３月31日）

（%表示は対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		１株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	13,600	2.3	4,500	2.2	3,700	7.3	2,050	17.8	45.58

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無　：無

※　注記事項

（１）当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動　　：無
（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）

（２）四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用　　：無

（３）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
①　会計基準等の改正に伴う会計方針の変更　　：無
②　①以外の会計方針の変更　　：無
③　会計上の見積りの変更　　：無
④　修正再表示　　：無

（４）発行済株式数（普通株式）

①　期末発行済株式数（自己株式を含む）	25年３月期１Ｑ	45,898,798株	24年３月期	45,898,798株
②　期末自己株式数	25年３月期１Ｑ	923,020株	24年３月期	923,020株
③　期中平均株式数（四半期累計）	25年３月期１Ｑ	44,975,778株	24年３月期１Ｑ	44,976,076株

※　四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、四半期連結財務諸表に対する四半期レビュー手続が実施中です。

※　業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料２ページ「連結業績予想に関する定性的情報」をご覧ください。

○添付資料の目次

１．当四半期決算に関する定性的情報 …… 2
（１）連結経営成績に関する定性的情報 …… 2
（２）連結財政状態に関する定性的情報 …… 2
（３）連結業績予想に関する定性的情報 …… 2
２．サマリー情報(注記事項)に関する事項 …… 3
（１）当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 …… 3
（２）四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 …… 3
（３）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 …… 3
３．四半期連結財務諸表 …… 4
（１）四半期連結貸借対照表 …… 4
（２）四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 …… 6
四半期連結損益計算書 …… 6
四半期連結包括利益計算書 …… 7
（３）継続企業の前提に関する注記 …… 8
（４）セグメント情報等 …… 8
（５）株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記 …… 9
（６）重要な後発事象 …… 9

１．当四半期決算に関する定性的情報

（１）連結経営成績に関する定性的情報

当第１四半期におけるわが国経済は、東日本大震災の復興需要により緩やかな回復傾向にあるものの、欧州の財政危機に端を発した世界経済の低迷や円高の影響等により、景気の先行きについては依然として不透明感が拭えません。不動産賃貸事業におきましても、都市部では安全性の高いビルへの関心から空室率の低下が見られましたものの、テナント確保の競争激化に伴い賃料相場は低迷が続くなど、経営環境は依然として厳しい状況が続いております。

そうした中、当社グループの当第１四半期末の空室率は9.0％と前期末比ほぼ横這いとなりました。今後ともテナント誘致活動に一層注力し、空室率の早期改善を図るとともに、既存ビルの更新・改修工事にも努める所存であります。

当第１四半期連結累計期間の業績は、前年度後半にビルの稼働率が改善しましたので、売上高は前年同四半期と比べ89百万円（2.7％）増収の3,369百万円となりましたが、本年２月に竣工した西心斎橋ビルの費用計上が本格化し、営業利益は1,202百万円と前年同期比1百万円（0.1％）の減益となりました。経常利益は営業外収支が改善し前年同期比10百万円（1.0％）増益の1,043百万円となりました。しかしながら、投資有価証券評価損による特別損失を443百万円計上したため、四半期純利益は205百万円となり、前年同期比300百万円（59.4％）の減益となりました。

セグメントの業績は、次のとおりであります。

土地建物賃貸事業

売上高は3,306百万円となり、前年同四半期と比べ132百万円（4.2％）の増収となりました。セグメント利益は1,298百万円と同期比20百万円（1.6％）の増益となりました。

その他

テナントからの工事受注が減り工事売上高は63百万円となり、前年同四半期と比べ43百万円（40.5％）の減収となりました。セグメント利益は3百万円となり、同期比9百万円（73.2％）の減益となりました。

（２）連結財政状態に関する定性的情報

当第１四半期連結会計期間末における総資産は107,821百万円となり、前連結会計年度末に比べ2,849百万円（2.6％）減少しました。主な要因は設備関係未払金の決済等で現金及び預金が1,645百万円減少したことであります。

負債合計は69,091百万円となり、前連結会計年度末比2,787百万円（3.9％）減少しました。有利子負債の返済が進み1,116百万円減少、また設備関係未払金が1,518百万円減少したことが主な要因であります。

純資産合計は38,730百万円となり、前連結会計年度末比62百万円（0.2％）減少しました。期末配当金支払後の利益剰余金が64百万円減少したことが主因であります。

（３）連結業績予想に関する定性的情報

景況悪化に伴う当社業績への影響は見通し難い状況ではありますが、現在のところ平成24年５月10日発表の連結業績予想に変更はありません。

今後、何らかの変化がありました場合には適切に開示して参ります。

２．サマリー情報(注記事項)に関する事項

（１）当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

（２）四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

（３）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

３．四半期連結財務諸表
（１）四半期連結貸借対照表

（単位：千円）

	前連結会計年度 （平成24年３月31日）	当第１四半期連結会計期間 （平成24年６月30日）
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	4,771,510	3,125,814
受取手形及び売掛金	364,130	398,734
有価証券	―	9,973
その他	648,020	384,667
流動資産合計	5,783,662	3,919,189
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	70,064,037	70,223,687
減価償却累計額	△27,421,381	△28,066,730
建物及び構築物（純額）	42,642,656	42,156,957
土地	52,036,626	52,036,626
その他	676,574	669,267
減価償却累計額	△492,215	△493,410
その他（純額）	184,359	175,856
有形固定資産合計	94,863,642	94,369,440
無形固定資産	79,733	73,936
投資その他の資産		
投資有価証券	5,808,229	5,337,024
その他	4,136,339	4,122,337
投資その他の資産合計	9,944,568	9,459,362
固定資産合計	104,887,944	103,902,739
資産合計	110,671,606	107,821,929

（単位：千円）

	前連結会計年度 （平成24年３月31日）	当第１四半期連結会計期間 （平成24年６月30日）
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	149,069	188,086
短期借入金	9,545,864	9,773,365
未払法人税等	679,946	340,589
引当金	20,172	－
その他	5,107,099	3,868,781
流動負債合計	15,502,151	14,170,823
固定負債		
社債	12,300,000	12,300,000
長期借入金	37,045,030	35,700,935
引当金	189,615	190,876
その他	6,842,741	6,729,272
固定負債合計	56,377,387	54,921,083
負債合計	71,879,539	69,091,906
純資産の部		
株主資本		
資本金	7,688,158	7,688,158
資本剰余金	7,529,371	7,529,371
利益剰余金	26,987,801	26,923,357
自己株式	△366,968	△366,968
株主資本合計	41,838,363	41,773,919
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	616,745	619,145
土地再評価差額金	△3,663,041	△3,663,041
その他の包括利益累計額合計	△3,046,295	△3,043,896
純資産合計	38,792,067	38,730,022
負債純資産合計	110,671,606	107,821,929

（２）四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
四半期連結損益計算書
第１四半期連結累計期間

（単位：千円）

	前第１四半期連結累計期間 （自　平成23年４月１日 至　平成23年６月30日）	当第１四半期連結累計期間 （自　平成24年４月１日 至　平成24年６月30日）
売上高	3,280,250	3,369,656
売上原価	1,886,261	1,956,212
売上総利益	1,393,988	1,413,444
販売費及び一般管理費	189,677	210,480
営業利益	1,204,311	1,202,964
営業外収益		
受取利息	120	8,273
受取配当金	72,758	73,313
その他	3,349	4,490
営業外収益合計	76,228	86,077
営業外費用		
支払利息	231,547	229,276
その他	15,867	16,541
営業外費用合計	247,415	245,818
経常利益	1,033,124	1,043,223
特別利益		
受取違約金	25,374	－
特別利益合計	25,374	－
特別損失		
固定資産除却損	22,388	292
投資有価証券評価損	113,449	443,410
特別損失合計	135,838	443,702
税金等調整前四半期純利益	922,661	599,520
法人税、住民税及び事業税	365,631	352,387
法人税等調整額	51,143	41,723
法人税等合計	416,775	394,110
少数株主損益調整前四半期純利益	505,885	205,410
四半期純利益	505,885	205,410

四半期連結包括利益計算書
第１四半期連結累計期間

（単位：千円）

	前第１四半期連結累計期間 （自　平成23年４月１日 至　平成23年６月30日）	当第１四半期連結累計期間 （自　平成24年４月１日 至　平成24年６月30日）
少数株主損益調整前四半期純利益	505,885	205,410
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	54,932	2,399
その他の包括利益合計	54,932	2,399
四半期包括利益	560,818	207,809
（内訳）		
親会社株主に係る四半期包括利益	560,818	207,809
少数株主に係る四半期包括利益	－	－

（３）継続企業の前提に関する注記

当第１四半期連結累計期間(自　平成24年４月１日　至　平成24年６月30日)

該当事項はありません。

（４）セグメント情報等

【セグメント情報】

Ⅰ　前第１四半期連結累計期間(自　平成23年４月１日　至　平成23年６月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント	その他(注)	合計	調整額	四半期連結損益計算書計上額
	土地建物賃貸事業				
売上高					
外部顧客への売上高	3,173,880	106,370	3,280,250	―	3,280,250
セグメント間の内部売上高又は振替高	―	―	―	―	―
計	3,173,880	106,370	3,280,250	―	3,280,250
セグメント利益又は損失(△)	1,277,747	13,221	1,290,969	△86,657	1,204,311

(注)「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、建築請負業を含んでおります。

Ⅱ　当第１四半期連結累計期間(自　平成24年４月１日　至　平成24年６月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント	その他(注)	合計	調整額	四半期連結損益計算書計上額
	土地建物賃貸事業				
売上高					
外部顧客への売上高	3,306,326	63,330	3,369,656	―	3,369,656
セグメント間の内部売上高又は振替高	―	―	―	―	―
計	3,306,326	63,330	3,369,656	―	3,369,656
セグメント利益又は損失(△)	1,298,524	3,537	1,302,061	△99,097	1,202,964

(注)「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、建築請負業を含んでおります。

（５）株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

当第１四半期連結累計期間(自　平成24年４月１日　至　平成24年６月30日)

該当事項はありません。

（６）重要な後発事象

該当事項はありません。