一歩先を、つくる。一生涯に、こたえる。

コスモスイニシア

平成 24 年 11 月 12 日

各　位

会 社 名　　株式会社コスモスイニシア
代表者名　　代表取締役社長　高木嘉幸
（JASDAQ コード 8844）
問合せ先　　経営企画室 室長　岡村 さゆり
（TEL. 03-5444-3210）

業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成24年５月14日に公表しました平成25年３月期通期連結累計期間（平成24年４月１日～平成25年３月31日）の業績予想につきまして、下記のとおり修正しましたのでお知らせいたします。

記

平成 25 年３月期　連結業績予想の修正等

（1）通期連結累計期間（平成 24 年４月１日～平成 25 年３月 31 日）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	１株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想（A）	87,600 ～94,200	3,700 ～4,700	3,300 ～4,300	3,300 ～4,300	215.44 ～295.57
今回修正予想（B）	88,400	3,000	2,500	2,500	151.35
増減額（B－A）※	△5,800	△1,700	△1,800	△1,800	―
増減率※	△6.2%	△36.2%	△41.9%	△41.9%	―
（ご参考）前期実績（平成 24 年３月期）	80,200	1,852	1,398	1,334	71.48

※増減額及び増減率につきましては、前回発表予想（A）の上限値との比較を記載しております。

（2）修正理由

平成 25 年３月期の通期連結業績予想に関しましては、新築マンション販売における期末近くに竣工・引渡を計画している一部物件について、建築労務事情の逼迫による工期への影響が懸念されることや、ご購入者様への品質確保の観点により、工期及び引渡しが当初予定から遅延する可能性もあることからレンジ形式による開示としておりました。

今般、当第２四半期連結累計期間の業績を踏まえ、新築マンションの工期及び引渡計画を見直した結果、期末近くに竣工予定の新築マンション２物件については、ご購入者様への品質確保の観点により引渡時期を翌期に変更したことや、新築マンション、戸建住宅の販売計画を見直したことにより引渡戸数が減少することなどから、売上高は前回発表予想（レンジ上限値）比 58 億円減収となりますが、レンジ範囲内の 884 億円（前期比 10.2%増）を見込んでおります。

利益面におきましては、引渡戸数の減少による減益要因に加え、一部供給過剰エリアにおいて販売が長期化している新築マンションの利益率が低下する見込みであることなどから、営業利益は前回発表予想（レンジ上限値）比 17 億円減益の 30 億円（前期比 61.9%増）、経常利益は同 18 億円減益の 25 億円（前期比 78.7%増）、当期純利益は同 18 億円減益の 25 億円（前期比 87.3%増）を見込んでおります。

なお、今回修正予想における新築マンション、戸建住宅の通期引渡計画に対する販売進捗率は、平成 24 年 10 月 31 日現在において各々85.3%、35.5%となっております。

＜平成25年３月期通期業績予想＞　　（単位：百万円）

		前回発表予想（A）	今回修正予想（B）	増減額（B－A）
売上高		87,600～94,200	88,400	△5,800
	不動産販売事業	62,370～68,970	63,850	△5,120
	不動産賃貸事業	13,300	13,300	－
	不動産仲介事業	800	950	150
	その他事業	12,000	11,150	△850
	連結消去	△870	△850	20
売上総利益		17,100～18,100	16,400	△1,700
販売費及び一般管理費		13,400	13,400	－
営業利益		3,700～4,700	3,000	△1,700
経常利益		3,300～4,300	2,500	△1,800
当期純利益		3,300～4,300	2,500	△1,800

※増減額につきましては、前回発表予想（A）の上限値との比較を記載しております。

＜不動産販売事業の内訳＞　　（単位：百万円）

	前回発表予想		今回修正予想	
	販売数量	金額	販売数量	金額
新築マンション（戸）	1,386～1,551	50,800～57,400	1,441	52,600
戸建住宅（区画）	159	9,200	152	8,800
土地・建物	－	1,170	－	1,100
販売代理・その他	－	1,200	－	1,350
合計	－	62,370～68,970	－	63,850

＜販売状況＞　　（平成24年10月31日現在）

	引渡予定	契約済	契約進捗率（%）
新築マンション（戸）	1,441	1,229	85.3
戸建住宅（区画）	152	54	35.5

※本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

以 上