平成25年5月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(非連結)

平成24年10月12日

上場会社名　リベレステ　株式会社　　上場取引所　大
コード番号　8887　URL　http://www.riberesute.co.jp
代表者　(役職名) 代表取締役社長　(氏名) 河合　純二
問合せ先責任者 (役職名) 専務取締役　(氏名) 樋口　文雄　TEL 048-944-1849

四半期報告書提出予定日　平成24年10月15日
配当支払開始予定日　―
四半期決算補足説明資料作成の有無　：　無
四半期決算説明会開催の有無　：　無

(百万円未満切捨て)

1. 平成25年5月期第1四半期の業績(平成24年6月1日～平成24年8月31日)

(1) 経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
25年5月期第1四半期	1,922	―	115	―	112	―	115	―
24年5月期第1四半期	―	―	―	―	―	―	―	―

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
25年5月期第1四半期	915.12	―
24年5月期第1四半期	―	―

(注) 平成24年5月期は、第2四半期まで四半期連結財務諸表を作成していたため、平成24年5月期第1四半期及び対前年同四半期増減率については記載しておりません。

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
25年5月期第1四半期	16,352	9,343	57.1	74,041.93
24年5月期	15,848	9,416	59.4	74,615.74

(参考) 自己資本　25年5月期第1四半期　9,343百万円　24年5月期　9,416百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
24年5月期	―	3,000.00	―	1,500.00	4,500.00
25年5月期	―				
25年5月期(予想)		1,500.00	―	1,500.00	3,000.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無　：　無
(注) 平成23年12月1日付けで株式分割(1:2)を行っております。

3. 平成25年 5月期の業績予想(平成24年 6月 1日～平成25年 5月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	4,143	―	307	―	266	―	273	―	2,165.22
通期	9,200	△16.2	824	△48.7	746	△52.4	577	△55.8	4,577.58

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無　：　無
(注) 平成24年5月期は、第2四半期まで四半期連結財務諸表を作成していたため、第2四半期(累計)の対前年同四半期増減率については記載しておりません。

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 ： 有

（注） 詳細は、添付資料P2.「サマリー情報（注記事項）に関する事項」をご覧ください。

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 ： 有
② ①以外の会計方針の変更 ： 無
③ 会計上の見積りの変更 ： 有
④ 修正再表示 ： 無

（注） 詳細は、添付資料P2.「サマリー情報（注記事項）に関する事項」をご覧ください。

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	25年5月期1Q	126,198 株	24年5月期	126,198 株
② 期末自己株式数	25年5月期1Q	― 株	24年5月期	― 株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	25年5月期1Q	126,198 株	24年5月期1Q	51,599 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づくレビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく財務諸表の四半期財務諸表に対するレビュー手続は終了しておりません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成されたものであり、様々な不確定要因によって、実際の業績が上記の予想数値と異なる可能性があります。

○添付資料の目次

１．当四半期決算に関する定性的情報 …… 2
（１）経営成績に関する定性的情報 …… 2
（２）財政状態に関する定性的情報 …… 2
（３）業績予想に関する定性的情報 …… 2
２．サマリー情報（注記事項）に関する事項 …… 2
（１）四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 …… 2
（２）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 …… 2
３．四半期財務諸表 …… 3
（１）四半期貸借対照表 …… 3
（２）四半期損益計算書 …… 5
第１四半期累計期間 …… 5
（３）継続企業の前提に関する注記 …… 6
（４）株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記 …… 6
（５）重要な後発事象 …… 6

１．当四半期決算に関する定性的情報

（１）経営成績に関する定性的情報

当第１四半期累計期間におけるわが国経済は、東日本大震災からの復興需要を背景に緩やかに持ち直しつつあるものの、欧州債務危機に端を発する世界経済の減速や、近隣諸国との領土問題の影響により、先行き不透明な状況で推移しております。

新築分譲マンション市場におきましては、景気低迷による個人所得の減少や、雇用環境の悪化に伴う不透明感があるものの、底堅く推移することが期待されます。

このような環境の中、当社のドメインである「ものづくり」のノウハウを用いた開発事業に経営資源を集中し、都心部を中心とした新たなニーズ・付加価値・高品質の分譲マンションの開発・販売に特化してまいりました。

その結果、当第１四半期累計期間における売上高は1,922百万円、営業利益は115百万円、経常利益は112百万円、四半期純利益は115百万円となりました。なお、前第３四半期会計期間より非連結となったことから、前年同四半期比較については、記載しておりません。

（２）財政状態に関する定性的情報

（資産）

当第１四半期会計期間末における資産は16,352百万円となり前事業年度末に比べ504百万円増加いたしました。主な要因は、たな卸資産が655百万円減少しましたが、現金及び預金が1,029百万円増加したこと及び投資有価証券が70百万円増加したこと等によるものであります。

（負債）

当第１四半期会計期間末における負債は7,008百万円となり前事業年度末に比べ576百万円増加いたしました。主な要因は、未払法人税等が271百万円減少しましたが、短期借入金が709百万円増加したこと等によるものであります。

（純資産）

当第１四半期会計期間末における純資産は9,343百万円となり前事業年度末に比べ72百万円減少いたしました。主な要因は、剰余金の配当189百万円が四半期純利益115百万円を上回ったことによるものであります。

（３）業績予想に関する定性的情報

平成24年７月13日に公表しました平成25年５月期業績予想につきましては、現時点において変更はありません。

２．サマリー情報（注記事項）に関する事項

（１）四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

①簡便な会計処理

・たな卸資産の評価方法

たな卸資産の簿価切下げに関しては、収益性の低下が明らかなものについてのみ正味売却価額を見積り、簿価切下げを行う方法によっております。

・法人税等並びに繰延税金資産及び繰延税金負債の算定方法

法人税の納付税額の算定に関しては、加味する加減算項目や税額控除項目を重要なものに限定する方法によっております。

繰延税金資産の回収可能性の判断に関しては、前事業年度末以降に経営環境等、及び一時差異等の発生状況に著しい変化がないと認められる場合に、前事業年度末において使用した将来の業績予測やタックス・プランニングを利用する方法によっております。

②四半期財務諸表の作成に特有の会計処理

該当事項はありません。

（２）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

当社は、法人税法の改正に伴い、当第１四半期会計期間より、平成24年６月１日以後に取得した有形固定資産について、改正後の法人税法に基づく減価償却方法に変更しております。

これにより、従来の方法に比べて、当第１四半期累計期間の営業利益、経常利益及び税引前四半期純利益に与える影響は軽微であります。

４．四半期財務諸表
（１）四半期貸借対照表

（単位：千円）

	前事業年度 （平成24年５月31日）	当第１四半期会計期間 （平成24年８月31日）
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	3,008,149	4,037,236
受取手形及び売掛金	92,655	155,787
販売用不動産	5,186,062	4,114,332
仕掛販売用不動産	1,496,586	1,913,499
貯蔵品	48,854	48,544
繰延税金資産	25,331	5,611
その他	207,229	276,681
貸倒引当金	△3,622	△4,142
流動資産合計	10,061,248	10,547,550
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	2,045,552	2,001,451
車両運搬具（純額）	15,824	13,793
土地	2,892,085	2,888,548
その他（純額）	6,543	6,409
有形固定資産合計	4,960,007	4,910,203
無形固定資産		
無形固定資産合計	10,041	9,337
投資その他の資産		
投資有価証券	249,832	250,208
関係会社株式	15,000	85,000
出資金	165,592	165,592
長期貸付金	104,520	108,326
繰延税金資産	188,835	192,041
その他	117,793	115,408
貸倒引当金	△24,402	△31,178
投資その他の資産合計	817,172	885,399
固定資産合計	5,787,221	5,804,940
資産合計	15,848,469	16,352,491

（単位：千円）

	前事業年度 （平成24年５月31日）	当第１四半期会計期間 （平成24年８月31日）
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	162,353	227,629
短期借入金	2,165,320	2,874,443
1年内償還予定の社債	140,000	140,000
未払法人税等	326,000	55,000
賞与引当金	―	12,150
完成工事補償引当金	474	486
その他	297,053	424,967
流動負債合計	3,091,200	3,734,677
固定負債		
社債	540,000	540,000
長期借入金	2,200,020	2,133,067
役員退職慰労引当金	411,046	411,046
退職給付引当金	65,562	66,712
債務保証損失引当金	5,625	5,560
資産除去債務	46,216	46,336
その他	72,439	71,148
固定負債合計	3,340,911	3,273,870
負債合計	6,432,112	7,008,547
純資産の部		
株主資本		
資本金	2,000,792	2,000,792
資本剰余金	2,018,237	2,018,237
利益剰余金	5,404,587	5,330,777
株主資本合計	9,423,617	9,349,807
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	△7,260	△5,863
評価・換算差額等合計	△7,260	△5,863
純資産合計	9,416,357	9,343,943
負債純資産合計	15,848,469	16,352,491

（２）四半期損益計算書
（第１四半期累計期間）

（単位：千円）

	当第１四半期累計期間 （自　平成24年６月１日 至　平成24年８月31日）
売上高	1,922,206
売上原価	1,383,337
売上総利益	538,868
販売費及び一般管理費	423,683
営業利益	115,185
営業外収益	
受取利息及び配当金	6,119
受取手数料	1,970
受取家賃	16,244
雑収入	7,014
営業外収益合計	31,348
営業外費用	
支払利息	21,926
社債利息	1,518
投資事業組合運用損	1,507
貸倒引当金繰入額	6,854
雑損失	2,674
営業外費用合計	34,482
経常利益	112,052
特別利益	
固定資産売却益	16,093
損害賠償金	53,384
特別利益合計	69,477
特別損失	
固定資産除却損	43
特別損失合計	43
税引前四半期純利益	181,486
法人税、住民税及び事業税	50,083
法人税等調整額	15,916
法人税等合計	65,999
四半期純利益	115,486

（３）継続企業の前提に関する注記
該当事項はありません。

（４）株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記
該当事項はありません。

（５）重要な後発事象
該当事項はありません。