平成 24 年 3 月 28 日

各　　位

会社名　　株式会社エムジーホーム
代表者名　代表取締役　阿部洋二
（コード番号８８９１　東証・名証第２部）
問合せ先　常務取締役　北川隆徳
（ＴＥＬ　０５２－８８１－３２１１）

特別損失の発生および業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、平成 24 年 3 月期に下記のとおり特別損失を計上することを決議いたしました。

また、平成 23 年 5 月 10 日に公表した平成 24 年 3 月期通期業績予想を修正いたしますので、お知らせいたします。

記

１．特別損失の計上

分譲マンションのプロジェクト用地として取得・保有してまいりました愛知県春日井市の物件につきまして、リーマンショック後の経済の落ち込みによる土地価格の下落や、東海エリアの分譲マンション市況を鑑み、収益性が著しく低下することが見込まれることから、当該土地のマンション分譲計画を断念し、保有目的を変更し固定資産に振り替え、収益不動産として保有することを決定いたしました。

この結果、当該土地は「固定資産の減損に係る会計基準」に基づき、282 百万円を減損損失として特別損失に計上いたします。

２．業績予想の修正

（１）平成 24 年３月期　通期業績予想数値の修正

（平成 23 年 4 月 1 日～平成 24 年 3 月 31 日）　　（単位：百万円）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1 株当たり当期純利益(円)
前回発表予想	3,800	120	30	30	1,704.55
今回修正予想	2,800	19	△58	△340	△19,318.18
増減額	△1,000	△101	△88	△370	―
増減率	△26.3	△84.2	―	―	―
（ご参考）前期実績（平成 23 年３月期）	4,533	117	21	34	1,967.22

（２）修正の理由

当期首におきましては、リーマンショック以前に仕入れたコストの高いプロジェクト物件を在庫として保有しており、当該物件につき全戸販売価格を引き下げて販売したこと、及び上記記載の特別損失の発生を反映させた結果であります。

３．今後の見通し

来期の見通しにつきましては、本決算発表時に改めて開示する予定ですが、販売物件に関しましては、長期滞留のものはなく、適切な販売価格・利益を確保できるものであり、各プロジェクトを確実に推進するとともに、徹底したコスト削減を行い、増収、黒字化を目指してまいります。具体的には、売上高 3,500 百万円、営業利益 180 百万円、経常利益 100 百万円、当期純利益 100 百万円を目標といたします。

なお、株主優待制度につきましては継続予定であります。

(注)本資料に記載しております予想数値は、本資料作成日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は様々な要因によって上記予想数値と異なる可能性があります。

以上