平成　25年３月期　第２四半期決算短信〔日本基準〕(非連結)

平成24年11月12日

上 場 会 社 名	株式会社　エムジーホーム	上場取引所	東・名
コ ー ド 番 号	8891	URL	http://www.mghome.co.jp
代　　表　　者	(役職名)代表取締役	(氏名)加藤　隆司	
問合せ先責任者	(役職名)経理部長	(氏名)林　邦彦	(TEL)052(881)3211
四半期報告書提出予定日	平成24年11月14日	配当支払開始予定日	―

四半期決算補足説明資料作成の有無　：　無
四半期決算説明会開催の有無　：　無

(百万円未満切捨て)

１．平成25年３月期第２四半期の業績（平成24年４月１日～平成24年９月30日）

（１）経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
25年３月期第２四半期	1,481	7.4	96	―	69	―	59	―
24年３月期第２四半期	1,379	△43.2	△76	―	△98	―	△110	―

	１株当たり四半期純利益	潜在株式調整後１株当たり四半期純利益
	円　銭	円　銭
25年３月期第２四半期	3,384　16	―
24年３月期第２四半期	△6,273　55	―

（２）財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
25年３月期第２四半期	3,286	663	20.2
24年３月期	3,297	613	18.6

（参考）　自己資本　　25年３月期第２四半期　　663百万円　　24年３月期　　613百万円

２．配当の状況

	年間配当金				
	第１四半期末	第２四半期末	第３四半期末	期末	合計
	円　銭	円　銭	円　銭	円　銭	円　銭
24年３月期	―	0　00	―	0　00	0　00
25年３月期	―	0　00			
25年３月期(予想)			―	0　00	0　00

（注）　直近に公表されている配当予想からの修正の有無　：　無

３．平成25年３月期の業績予想（平成24年４月１日～平成25年３月31日）

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		１株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円　銭
通期	3,500	24.3	190	763.7	108	―	100	―	5,681　82

（注）　直近に公表されている業績予想からの修正の有無　：　無

※　注記事項

（１）四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用　：　無

（２）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

①　会計基準等の改正に伴う会計方針の変更　：　有

②　①以外の会計方針の変更　：　無

③　会計上の見積りの変更　：　有

④　修正再表示　：　無

（３）発行済株式数（普通株式）

①　期末発行済株式数（自己株式を含む）	25年 3月期 2Q	18,276株	24年 3月期	18,276株
②　期末自己株式数	25年 3月期 2Q	676株	24年 3月期	676株
③　期中平均株式数（四半期累計）	25年 3月期 2Q	17,600株	24年 3月期2Q	17,600株

※　四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

・この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、四半期財務諸表に対する四半期レビュー手続が実施中です。

※　業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

・本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料Ｐ２「業績予想に関する定性的情報」をご覧ください。

○添付資料の目次

１．当四半期決算に関する定性的情報 …… 2
（１）経営成績に関する定性的情報 …… 2
（２）財政状態に関する定性的情報 …… 2
（３）業績予想に関する定性的情報 …… 2
２．サマリー情報(注記事項)に関する事項 …… 3
（１）四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 …… 3
（２）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 …… 3
３．四半期財務諸表 …… 4
（１）四半期貸借対照表 …… 4
（２）四半期損益計算書 …… 5
（３）四半期キャッシュ・フロー計算書 …… 6
（４）継続企業の前提に関する注記 …… 7
（５）株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記 …… 7

１．当四半期決算に関する定性的情報

（１）経営成績に関する定性的情報

当第２四半期におけるわが国の経済は、引き続き厳しい状況が続いており、マンション業界におきましては、都心では一部物件が好調に販売されておりますが、全体的に消費マインドは冷え込み、低調なまま推移しました。

このような状況の中、当社の契約状況は、愛知県一宮市に平成24年９月に完成した物件（戸数26戸）を完売し、他の物件の販売もほぼ順調に推移しており、以下のような結果となっております。

①売上高	前期からの繰越を含め、当第２四半期において顧客へ引渡しの完了した金額は1,460百万円（前年同期は1,357百万円）と103百万円増加しました。この結果、賃貸収入とあわせた売上高は1,481百万円（前年同期は1,379百万円）と102百万円増加しております。
②営業損益	販売費及び一般管理費は前年とほぼ同額の196百万円（前年同期は193百万円）となり、営業利益は96百万円（前年同期は76百万円の営業損失）となりました。
③経常損益	営業外収益及び営業外費用は前年同期と比較し大きな変動は無く、経常利益は69百万円（前年同期は98百万円の経常損失）となりました。
④四半期純損益	多額の特別利益・損失は発生せず、四半期純利益は59百万円（前年同期は110百万円の四半期純損失）となりました。

（２）財政状態に関する定性的情報

資産・負債に関し当第２四半期会計期間において当期期首と比較し大きな変動は無く、四半期純利益59百万円を計上した結果、純資産は663百万円となり、総資産は3,286百万円となりました。

また、営業活動によるキャッシュ・フローにつきましては、たな卸資産の減少等により491百万円（前年同期は519百万円）となっております。投資活動によるキャッシュ・フローにつきましては、定期預金の預入による支出等により、△36百万円（前年同期は△76百万円）、財務活動によるキャッシュ・フローにつきましては、借入金の返済により△165百万円（前年同期は△315百万円）となっております。

この結果、当第２四半期会計期間末の現金及び現金同等物の残高は387百万円（前年同期は294百万円）となっております。

（３）業績予想に関する定性的情報

今後の見通しにつきましては、契約・引渡状況の推移及び販売費及び一般管理費の発生状況は計画通りに推移しており、平成24年８月９日に発表いたしました業績予想に変更はありません。

２．サマリー情報(注記事項)に関する事項

（１）四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

（２）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

(会計上の見積りの変更と区別することが困難な会計方針の変更)

当社は、法人税法の改正に伴い、第１四半期会計期間より、平成24年４月１日以後に取得した有形固定資産については、改正後の法人税法に基づく減価償却の方法に変更しております。

なお、この変更に伴う当第２四半期累計期間の営業利益、経常利益及び税引前四半期純利益への影響は軽微であります。

３．四半期財務諸表
（１）四半期貸借対照表

（単位：千円）

	前事業年度 （平成24年３月31日）	当第２四半期会計期間 （平成24年９月30日）
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	210,037	534,255
売掛金	37,329	10,008
販売用不動産	857,502	610,650
仕掛販売用不動産	653,482	618,925
貯蔵品	1,163	1,344
その他	33,518	25,711
流動資産合計	1,793,033	1,800,895
固定資産		
有形固定資産	1,378,952	1,371,803
無形固定資産	2,963	2,963
投資その他の資産	122,735	111,016
固定資産合計	1,504,650	1,485,783
資産合計	3,297,684	3,286,679
負債の部		
流動負債		
買掛金	330,711	413,913
1年内償還予定の社債	100,000	100,000
短期借入金	1,378,000	1,283,000
1年内返済予定の長期借入金	412,132	379,132
その他	52,547	77,645
流動負債合計	2,273,390	2,253,690
固定負債		
社債	100,000	100,000
長期借入金	254,183	216,617
退職給付引当金	46,651	42,697
その他	10,395	9,720
固定負債合計	411,229	369,034
負債合計	2,684,619	2,622,725
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,017,995	1,017,995
利益剰余金	△312,656	△253,095
自己株式	△83,211	△83,211
株主資本合計	622,127	681,688
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	△9,062	△17,733
純資産合計	613,064	663,954
負債純資産合計	3,297,684	3,286,679

（２）四半期損益計算書
第２四半期累計期間

（単位：千円）

	前第２四半期累計期間 （自　平成23年４月１日 至　平成23年９月30日）	当第２四半期累計期間 （自　平成24年４月１日 至　平成24年９月30日）
売上高	1,379,086	1,481,570
売上原価	1,261,613	1,187,770
売上総利益	117,473	293,800
販売費及び一般管理費		
役員報酬	16,260	14,752
給料及び手当	65,901	59,392
その他の人件費	11,828	10,792
退職給付費用	3,004	6,455
減価償却費	2,388	2,549
租税公課	11,811	11,258
広告宣伝費	46,571	55,284
支払手数料	12,152	11,703
その他	23,596	24,650
販売費及び一般管理費合計	193,515	196,839
営業利益又は営業損失（△）	△76,042	96,961
営業外収益		
受取配当金	1,009	768
その他	2,012	698
営業外収益合計	3,021	1,467
営業外費用		
支払利息	23,071	27,272
社債利息	2,202	1,518
営業外費用合計	25,273	28,790
経常利益又は経常損失（△）	△98,293	69,638
特別損失		
固定資産除却損	59	309
投資有価証券評価損	12,061	－
特別損失合計	12,120	309
税引前四半期純利益又は税引前四半期純損失（△）	△110,414	69,328
法人税、住民税及び事業税	－	9,767
四半期純利益又は四半期純損失（△）	△110,414	59,561

（３）四半期キャッシュ・フロー計算書

（単位：千円）

	前第２四半期累計期間 （自　平成23年４月１日 至　平成23年９月30日）	当第２四半期累計期間 （自　平成24年４月１日 至　平成24年９月30日）
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前四半期純利益又は税引前四半期純損失（△）	△110,414	69,328
減価償却費	7,800	7,800
退職給付引当金の増減額（△は減少）	3,004	△3,953
賞与引当金の増減額（△は減少）	－	3,398
受取利息及び受取配当金	△1,025	△785
支払利息及び社債利息	25,273	28,790
投資有価証券評価損益（△は益）	12,061	－
有形固定資産除却損	59	309
売上債権の増減額（△は増加）	968	27,320
たな卸資産の増減額（△は増加）	647,606	281,228
前払費用の増減額（△は増加）	36	13
立替金の増減額（△は増加）	△995	16,386
仕入債務の増減額（△は減少）	△29,307	83,201
未払金の増減額（△は減少）	11,624	9,343
未払費用の増減額（△は減少）	116	△74
前受金の増減額（△は減少）	△9,888	△7,419
その他	△13,018	5,291
小計	543,900	520,176
利息及び配当金の受取額	1,025	785
利息の支払額	△24,787	△27,192
法人税等の支払額	△440	△2,351
営業活動によるキャッシュ・フロー	519,698	491,418
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出	△102,001	△195,030
定期預金の払戻による収入	30,000	160,022
有形固定資産の取得による支出	△4,483	△961
差入保証金の差入による支出	△15	△37
差入保証金の回収による収入	15	40
その他	－	△675
投資活動によるキャッシュ・フロー	△76,485	△36,641
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入れによる収入	196,000	332,000
短期借入金の返済による支出	△398,000	△427,000
長期借入れによる収入	－	97,000
長期借入金の返済による支出	△113,146	△167,566
配当金の支払額	△2	－
財務活動によるキャッシュ・フロー	△315,148	△165,566
現金及び現金同等物の増減額（△は減少）	128,064	289,210
現金及び現金同等物の期首残高	166,693	98,027
現金及び現金同等物の四半期末残高	294,758	387,238

（４）継続企業の前提に関する注記

当第２四半期累計期間(自　平成24年４月１日　至　平成24年９月30日)

該当事項はありません。

（５）株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

当第２四半期累計期間(自　平成24年４月１日　至　平成24年９月30日)

該当事項はありません。