平成 24 年３月 15 日

各　位

会 社 名　株 式 会 社 タ カ ラ レ ー ベ ン
代表者名　代表取締役社長　村山　義男
（コード番号　8897　東証第一部）
問合せ先 執行役員経営企画室長 北川 智哉
（TEL 03－5324－8720）

新規リニューアル物件の取得に関するお知らせ

当社は、リニューアル事業を目的とする物件として川崎市における下記物件の契約をいたしました。

本件は、社宅として使用されていた物件一棟全てを購入し、リニューアル分譲するプロジェクトとなっており、当社では平成 21 年に販売を開始した千葉県のル・アール蘇我プレミアムヒルズ以来の物件となります。

当物件は、竣工が平成 21 年と新しく、全戸南東向き、専有面積全戸 100 ㎡の物件であり、ＪＲ「川崎」駅より徒歩 10 分圏内と好アクセスである上に、駅から物件までのアプローチ上には大型商業施設「ラチッタデッラ」や商店街等があり生活利便性に富んでおります。

さらに、学区域の川崎小学校に至近しており、暮らしやすさと利便性が両立する物件です。

記

【 (仮称)ル･アール川崎　物件概要 】	
所在地	神奈川県川崎市川崎区小川町９丁目（住居表示）
交通	ＪＲ東海道線「川崎」駅より徒歩８分 京急本線・ＪＲ南武線「八丁畷」駅より徒歩６分
敷地面積	650.91 ㎡
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造・地下２階 地上 11 階建
総戸数	30 戸（予定）
間取り	2LDK+S～3LDK（100.00 ㎡）
竣工	平成 21 年
入居予定	平成 24 年 12 月下旬（予定）
販売価格	未定

【物件外観】



以　上