平成25年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成24年7月30日

上場会社名　株式会社タカラレーベン　　上場取引所　東
コード番号　8897　URL　http://www.leben.co.jp
代表者　(役職名) 代表取締役社長兼最高経営責任者(CEO)　(氏名) 村山　義男
問合せ先責任者 (役職名) 取締役兼執行役員経営企画室長　(氏名) 北川　智哉　TEL 03-5324-8720

四半期報告書提出予定日　平成24年8月10日
配当支払開始予定日　―
四半期決算補足説明資料作成の有無　：　無
四半期決算説明会開催の有無　：　無

(百万円未満切捨て)

1. 平成25年3月期第1四半期の連結業績(平成24年4月1日～平成24年6月30日)

(1) 連結経営成績(累計)　(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
25年3月期第1四半期	16,938	298.8	1,398	―	1,284	―	888	―
24年3月期第1四半期	4,246	△39.7	△350	―	△563	―	△602	―

(注)包括利益　25年3月期第1四半期　878百万円　(―%)　24年3月期第1四半期　△599百万円　(―%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
25年3月期第1四半期	28.85	―
24年3月期第1四半期	△18.59	―

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
25年3月期第1四半期	75,419	21,499	28.5
24年3月期	70,277	21,138	30.1

(参考) 自己資本　25年3月期第1四半期　21,499百万円　24年3月期　21,138百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
24年3月期	―	4.00	―	9.00	13.00
25年3月期	―				
25年3月期(予想)		5.00	―	10.00	15.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無　：　無
24年3月期期末配当金内訳　普通配当　7円00銭　記念配当　2円00銭

3. 平成25年 3月期の連結業績予想(平成24年 4月 1日～平成25年 3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	63,950	15.9	7,000	18.0	6,100	20.3	3,800	3.2	122.84

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無　：　無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 ―社 (社名) 、 除外 ―社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有
② ①以外の会計方針の変更 : 無
③ 会計上の見積りの変更 : 有
④ 修正再表示 : 無

(注)「四半期連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」第10条の5に該当するものであります。詳細は、添付資料P. 3「2. サマリー情報(注記事項)に関する事項(3)会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示」をご覧ください。

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	25年3月期1Q	33,386,070 株	24年3月期	33,386,070 株
② 期末自己株式数	25年3月期1Q	2,873,471 株	24年3月期	2,451,871 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	25年3月期1Q	30,795,820 株	24年3月期1Q	32,403,299 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期報告書のレビュー手続きの対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続きは終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

１．当四半期決算に関する定性的情報 …… 2
（１）連結経営成績に関する定性的情報 …… 2
（２）連結財政状態に関する定性的情報 …… 2
（３）連結業績予想に関する定性的情報 …… 3
２．サマリー情報（注記事項）に関する事項 …… 3
（１）当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 …… 3
（２）四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 …… 3
（３）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 …… 3
３．四半期連結財務諸表 …… 4
（１）四半期連結貸借対照表 …… 4
（２）四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 …… 6
四半期連結損益計算書
第１四半期連結累計期間 …… 6
四半期連結包括利益計算書
第１四半期連結累計期間 …… 7
（３）継続企業の前提に関する注記 …… 8
（４）株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記 …… 8

１．当四半期決算に関する定性的情報

（１）連結経営成績に関する定性的情報

①セグメント別の業績

当社グループの平成25年３月期第１四半期連結累計期間において、不動産販売事業については、新築分譲マンション事業、戸建分譲事業、リニューアル事業等により、当事業売上高は15,616百万円（前年同四半期比419.5％増）となっております。

不動産賃貸事業については、賃貸マンション、その他事務所及び店舗等の賃貸収入により、当事業売上高は354百万円（前年同四半期比0.6％減）となっております。

不動産管理事業については、管理戸数30,254戸からの管理収入により、当事業売上高は625百万円（前年同四半期比13.3％増）となっております。

その他事業については、不動産販売代理受託手数料及び修繕工事の受注による収入等により、当事業売上高は342百万円（前年同四半期比2.9％増）となっております。

この結果、当第１四半期連結累計期間の業績は、売上高16,938百万円（前年同四半期比298.8％増）、営業利益1,398百万円（前年同四半期は営業損失350百万円）、経常利益1,284百万円（前年同四半期は経常損失563百万円）、四半期純利益888百万円（前年同四半期は四半期純損失602百万円）となっております。

②概況説明

新築分譲マンション事業では、日本初となる「戸別蓄電付き売電可能太陽光マンション」レーベンリヴァーレ横濱鶴ヶ峰ヒルズを含む458戸の引渡を行いました。不動産賃貸事業、不動産管理事業につきましても順調に推移しており、当第１四半期連結売上高の通期連結売上高予算に対する進捗率は26.5％と順調に進捗しております。

③契約進捗状況

当第１四半期連結累計期間の販売実績については、通期引渡予定戸数1,630戸に対し、1,312戸の契約がなされ、進捗率は80.5％と前年同期比18.6ポイント増加となり、引き続き好調な販売が続いております。

（通期引渡予定戸数に対する契約状況表）

	引渡予定戸数(戸)	内契約数(戸)	進捗率(%)	前年同期進捗率(%)
新築分譲 マンション	1,630	1,312	80.5	61.9

（２）連結財政状態に関する定性的情報

資産、負債及び純資産の状況

当社グループの当第１四半期連結会計期間末の資産、負債及び純資産の状況は、新築分譲マンションの引渡に伴う現預金の増加等により、総資産は75,419百万円と前連結会計年度末に比べ5,141百万円増加しております。

（流動資産）

新築分譲マンションの引渡に伴う現預金の増加等により、流動資産は55,997百万円と前連結会計年度末に比べ5,077百万円増加しております。

（固定資産）

収益物件の取得による有形固定資産の増加等により、固定資産は19,421百万円と前連結会計年度末に比べ64百万円増加しております。

（流動負債）

支払手形の増加及び短期借入金の増加等により、流動負債は39,151百万円と前連結会計年度末に比べ1,778百万円増加しております。

（固定負債）

新規仕入に伴う借入金の増加等により、固定負債は14,767百万円と前連結会計年度末に比べ3,002百万円増加しております。

（純資産）

四半期純利益の計上が剰余金の配当及び自己株式の取得額を上回った事により、純資産の合計は21,499百万円と前連結会計年度末に比べ360百万円増加しております。

（３）連結業績予想に関する定性的情報

連結業績予想につきましては、平成24年５月14日公表の通期予想と変更はありません。

２．サマリー情報（注記事項）に関する事項

（１）当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

（２）四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

（３）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

（減価償却方法の変更）

当社及び国内連結子会社は、法人税法の改正に伴い、当第１四半期連結会計期間より、平成24年４月１日以後に取得した有形固定資産について、改正後の法人税法に基づく減価償却方法に変更しております。これによる当第１四半期連結累計期間の損益への影響は軽微であります。

３．四半期連結財務諸表

（１）四半期連結貸借対照表

（単位：百万円）

	前連結会計年度 （平成24年３月31日）	当第１四半期連結会計期間 （平成24年６月30日）
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	17,394	22,925
受取手形及び売掛金	377	419
販売用不動産	7,430	6,192
仕掛販売用不動産	22,863	24,172
その他	2,899	2,329
貸倒引当金	△46	△41
流動資産合計	50,919	55,997
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	4,537	4,500
土地	13,487	13,525
その他（純額）	69	76
有形固定資産合計	18,095	18,102
無形固定資産	453	441
投資その他の資産		
その他	1,026	1,090
貸倒引当金	△217	△213
投資その他の資産合計	808	877
固定資産合計	19,357	19,421
資産合計	70,277	75,419
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	10,165	13,069
短期借入金	5,494	6,910
1年内返済予定の長期借入金	15,887	13,311
未払法人税等	515	342
引当金	257	162
その他	5,052	5,355
流動負債合計	37,372	39,151
固定負債		
長期借入金	10,774	13,844
引当金	248	191
その他	743	731
固定負債合計	11,765	14,767
負債合計	49,138	53,919

（単位：百万円）

	前連結会計年度 （平成24年３月31日）	当第１四半期連結会計期間 （平成24年６月30日）
純資産の部		
株主資本		
資本金	4,819	4,819
資本剰余金	4,949	4,949
利益剰余金	13,266	13,876
自己株式	△1,890	△2,129
株主資本合計	21,145	21,516
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△7	△16
その他の包括利益累計額合計	△7	△16
純資産合計	21,138	21,499
負債純資産合計	70,277	75,419

（２）四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
（四半期連結損益計算書）
（第１四半期連結累計期間）

（単位：百万円）

	前第１四半期連結累計期間 （自　平成23年４月１日 至　平成23年６月30日）	当第１四半期連結累計期間 （自　平成24年４月１日 至　平成24年６月30日）
売上高	4,246	16,938
売上原価	2,887	13,604
売上総利益	1,359	3,334
販売費及び一般管理費	1,709	1,935
営業利益又は営業損失（△）	△350	1,398
営業外収益		
受取利息	1	1
受取配当金	1	1
受取手数料	8	30
助成金収入	11	－
持分法による投資利益	7	42
雑収入	6	27
営業外収益合計	38	103
営業外費用		
支払利息	235	215
雑損失	15	1
営業外費用合計	251	217
経常利益又は経常損失（△）	△563	1,284
特別利益		
役員退職慰労引当金戻入額	－	53
特別利益合計	－	53
特別損失		
固定資産除却損	6	1
投資有価証券評価損	3	－
特別損失合計	9	1
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失（△）	△572	1,336
法人税、住民税及び事業税	48	339
法人税等調整額	△18	108
法人税等合計	29	447
少数株主損益調整前四半期純利益又は少数株主損益調整前四半期純損失（△）	△602	888
四半期純利益又は四半期純損失（△）	△602	888

（四半期連結包括利益計算書）
（第１四半期連結累計期間）

（単位：百万円）

	前第１四半期連結累計期間 （自　平成23年４月１日 至　平成23年６月30日）	当第１四半期連結累計期間 （自　平成24年４月１日 至　平成24年６月30日）
少数株主損益調整前四半期純利益又は少数株主損益調整前四半期純損失（△）	△602	888
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	2	△9
その他の包括利益合計	2	△9
四半期包括利益	△599	878
（内訳）		
親会社株主に係る四半期包括利益	△599	878

（３）継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

（４）株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

（自己株式の取得）

当社は、当第１四半期連結会計期間において、平成24年５月14日開催の取締役会決議に基づき、自己株式を421,600株、239百万円取得いたしました。

この結果、当第１四半期連結会計期間末における自己株式は2,873,471株、2,129百万円となっております。