# 平成25年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(非連結)

平成24年7月26日


上場会社名　株式会社 センチュリー21・ジャパン　　上場取引所　大
コード番号　8898　URL　http://www.century21.jp
代表者　(役職名) 代表取締役社長　(氏名) 三津川　一成
問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役総務経理部長　(氏名) 藤井　誠之　TEL 03-3497-0021

四半期報告書提出予定日　平成24年8月13日
配当支払開始予定日　―
四半期決算補足説明資料作成の有無　：　無
四半期決算説明会開催の有無　：　無

(百万円未満切捨て)

1. 平成25年3月期第1四半期の業績(平成24年4月1日～平成24年6月30日)

(1) 経営成績(累計)　(%表示は、対前年同四半期増減率)

| | 営業収益 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 四半期純利益 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 25年3月期第1四半期 | 810 | 6.6 | 226 | 12.4 | 238 | 12.7 | 142 | 18.7 |
| 24年3月期第1四半期 | 760 | △12.5 | 201 | △3.0 | 211 | △3.0 | 119 | △0.6 |

| | 1株当たり四半期純利益 | 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益 |
|---|---|---|
| | 円 銭 | 円 銭 |
| 25年3月期第1四半期 | 6,716.36 | ― |
| 24年3月期第1四半期 | 5,660.51 | ― |

(2) 財政状態

| | 総資産 | 純資産 | 自己資本比率 |
|---|---|---|---|
| | 百万円 | 百万円 | % |
| 25年3月期第1四半期 | 3,915 | 3,209 | 82.0 |
| 24年3月期 | 4,094 | 3,229 | 78.9 |

(参考) 自己資本　25年3月期第1四半期　3,209百万円　24年3月期　3,229百万円

2. 配当の状況

| | 年間配当金 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末 | 合計 |
| | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 |
| 24年3月期 | ― | 7,500.00 | ― | 7,500.00 | 15,000.00 |
| 25年3月期 | ― | | | | |
| 25年3月期(予想) | | 7,500.00 | ― | 7,500.00 | 15,000.00 |

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無　：　無

3. 平成25年 3月期の業績予想(平成24年 4月 1日～平成25年 3月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

| | 営業収益 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 当期純利益 | | 1株当たり当期純利益 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 円 銭 |
| 第2四半期(累計) | 1,638 | 6.1 | 437 | 0.1 | 469 | 0.4 | 278 | 14.2 | 13,145.83 |
| 通期 | 3,402 | 5.9 | 907 | 2.2 | 971 | 2.0 | 578 | 10.4 | 27,331.60 |

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無　：　無

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 ： 有

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 ： 有
② ①以外の会計方針の変更 ： 無
③ 会計上の見積りの変更 ： 有
④ 修正再表示 ： 無

第1四半期より減価償却方法の変更を行っており、「会計方針の変更を会計上の見積りの変更と区別することが困難な場合」に該当しております。詳細は、添付資料3ページ「2. サマリー情報（注記事項）に関する事項」（2）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示をご覧ください。

(3) 発行済株式数（普通株式）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ① 期末発行済株式数（自己株式を含む） | 25年3月期1Q | 22,650 株 | 24年3月期 | 22,650 株 |
| ② 期末自己株式数 | 25年3月期1Q | 1,495 株 | 24年3月期 | 1,495 株 |
| ③ 期中平均株式数（四半期累計） | 25年3月期1Q | 21,155 株 | 24年3月期1Q | 21,155 株 |

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、四半期決算短信（添付資料）2ページ「業績予想に関する定性的情報」をご覧ください。

〇添付資料の目次

1. 当四半期の業績等に関する定性的情報 ……2
(1) 経営成績に関する定性的情報 ……2
(2) 財政状態に関する定性的情報 ……2
(3) 業績予想に関する定性的情報 ……2

2. サマリー情報（注記事項）に関する事項……3
(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 ……3
(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 ……3

3. 四半期財務諸表 ……4
(1) 四半期貸借対照表 ……4
(2) 四半期損益計算書 ……6
「第１四半期累計期間」 ……6
(3) 継続企業の前提に関する注記 ……7
(4) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記 ……7

4. 補足情報 ……8
(1) 生産、受注及び販売の状況 ……8

## １．当四半期の業績等に関する定性的情報

### （１）経営成績に関する定性的情報

当第１四半期累計期間におけるわが国経済は、東日本大震災からの復興需要等への期待が高まる一方で消費税引き上げや夏の電力問題等への懸念が併存し、不透明感を払拭できない状況が続きました。海外では米国において住宅価格が５年ぶりに上昇に転じ、中古住宅の在庫率も減少するなど景気回復の兆しが見られるものの、財政不安がスペインに飛び火するなどの欧州不安の再燃、中国景気の減速など依然予断を許さない状況が続いております。また６月の日銀短観によれば、３月から６月にかけての国内企業の景況感を示す業況判断指数はマイナス４ポイントとなり、マインドの低下が懸念されます。

他方、当社の事業領域である不動産業界におきましては過去最低水準の住宅ローン金利、住宅ローン減税等の継続のほか、新設住宅着工戸数が２月から５月にかけて４ヶ月連続前年度を上回り、６月に国土交通省から発表された今年度の建設投資見通しも前年度比7.9%増と好材料も出てきております。

このような状況のもとで、当社はサービスフィー収入が前年同四半期比プラス 6.8%で 39 百万円の増加で627 百万円、ＩＴサービスは同プラス 11.7%で 13 百万円の増加で 132 百万円、加盟金収入が同マイナス 15.0%で５百万円の減少で 33 百万円、その他が同プラス 14.4%で２百万円の増加で 16 百万円となり、全体としては同プラス 6.6%で 50 百万円の増加で 810 百万円となりました。販売費及び一般管理費は主に人件費が増加し、前年同四半期比プラス 1.9%で５百万円の増加で 319 百万円となりました。その結果、営業利益は同プラス 12.4%で 24 百万円の増加で 226 百万円、経常利益は同プラス12.7%で 26 百万円の増加で 238 百万円、四半期純利益は同プラス 18.7%で 22 百万円の増加で 142 百万円となりました。

### （２）財政状態に関する定性的情報

当第１四半期会計期間末における総資産は、前事業年度末に比べ178 百万円減少し3,915 百万円となりました。負債合計は、前事業年度末に比べ158 百万円減少し706 百万円となりました。純資産は、四半期純利益が142 百万円ありましたが、期末配当金158 百万円の支払いがあり、また評価・換算差額等が３百万円減少しましたので前事業年度末に比べ20 百万円減少し3,209 百万円となりました。

### （３）業績予想に関する定性的情報

当社の収益の柱であるサービスフィー収入の第 1 四半期の実績は 627 百万円、前年同四半期比 6.8%と増加、また営業利益、経常利益とも前述の通り増加しており、現時点で業績予想を変更すべき事象は無く、期初予定通り、営業収益 3,402 百万円（前期比 5.9%増)、営業利益 907 百万円（同 2.2%増)、経常利益 971 百万円（同 2.0%増)、当期純利益 578 百万円（同 10.4%増）と増収増益を見込んでおります。尚、当期の IT サービス事業については、営業収益が 489 百万円、営業総利益 40 百万円の寄与を見込んでおります。

## ２．サマリー情報（注記事項）に関する事項

### （１）四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

１．四半期財務諸表の作成に特有の会計処理

（税金費用の計算）

税金費用に関しては、当事業年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算する方法を採用しております。

### （２）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

（会計上の見積りの変更と区別することが困難な会計方針の変更）

当社は、法人税法の改正に伴い、当第１四半期会計期間より、平成 24 年４月１日以後に取得した有形固定資産については、改正後の法人税法に基づく減価償却の方法に変更しております。

この変更による当第１四半期累計期間の営業利益、経常利益及び税引前四半期純利益に与える影響は軽微であります。

## ３．四半期財務諸表
### （１）四半期貸借対照表

（単位：千円）

| | 前事業年度<br>（平成24年３月31日） | 当第１四半期会計期間<br>（平成24年６月30日） |
|---|---|---|
| 資産の部 | | |
| 流動資産 | | |
| 現金及び預金 | 439,551 | 344,396 |
| 営業未収入金 | 498,043 | 378,964 |
| 有価証券 | 2,400,000 | 2,400,000 |
| その他 | 98,476 | 82,763 |
| 貸倒引当金 | △118,282 | △86,213 |
| 流動資産合計 | 3,317,788 | 3,119,912 |
| 固定資産 | | |
| 有形固定資産 | 62,497 | 59,447 |
| 無形固定資産 | 81,418 | 95,410 |
| 投資その他の資産 | | |
| 投資有価証券 | 424,287 | 418,347 |
| その他 | 337,607 | 383,463 |
| 貸倒引当金 | △128,898 | △160,747 |
| 投資その他の資産合計 | 632,996 | 641,063 |
| 固定資産合計 | 776,912 | 795,921 |
| 資産合計 | 4,094,701 | 3,915,833 |
| 負債の部 | | |
| 流動負債 | | |
| 営業未払金 | 187,650 | 151,345 |
| 未払法人税等 | 235,633 | 109,554 |
| 賞与引当金 | 50,000 | 36,000 |
| その他 | 146,742 | 187,385 |
| 流動負債合計 | 620,025 | 484,286 |
| 固定負債 | | |
| リース債務 | 17,497 | 14,184 |
| 長期未払金 | 55,685 | 37,396 |
| 退職給付引当金 | 68,586 | 70,390 |
| リフォーム保障引当金 | 101,392 | 98,288 |
| 資産除去債務 | 1,820 | 1,855 |
| 固定負債合計 | 244,981 | 222,114 |
| 負債合計 | 865,007 | 706,400 |

(単位：千円)

| | 前事業年度<br>(平成24年３月31日) | 当第１四半期会計期間<br>(平成24年６月30日) |
|---|---|---|
| 純資産の部 | | |
| 株主資本 | | |
| 資本金 | 517,750 | 517,750 |
| 資本剰余金 | 168,570 | 168,570 |
| 利益剰余金 | 3,073,124 | 3,056,546 |
| 自己株式 | △518,765 | △518,765 |
| 株主資本合計 | 3,240,679 | 3,224,101 |
| 評価・換算差額等 | | |
| その他有価証券評価差額金 | △10,985 | △14,668 |
| 評価・換算差額等合計 | △10,985 | △14,668 |
| 純資産合計 | 3,229,693 | 3,209,433 |
| 負債純資産合計 | 4,094,701 | 3,915,833 |

（２）四半期損益計算書
第１四半期累計期間

（単位：千円）

| | 前第１四半期累計期間<br>（自　平成23年４月１日<br>至　平成23年６月30日） | 当第１四半期累計期間<br>（自　平成24年４月１日<br>至　平成24年６月30日） |
|---|---|---|
| 営業収益 | 760,382 | 810,388 |
| 営業原価 | 244,943 | 264,033 |
| 営業総利益 | 515,438 | 546,355 |
| 販売費及び一般管理費 | 313,471 | 319,431 |
| 営業利益 | 201,967 | 226,923 |
| 営業外収益 | | |
| 受取利息 | 1,419 | 1,172 |
| 研修教材販売収入 | 5,478 | 6,743 |
| 受取事務手数料 | 2,605 | 2,609 |
| 為替差益 | 343 | 713 |
| その他 | 665 | 954 |
| 営業外収益合計 | 10,512 | 12,192 |
| 営業外費用 | | |
| 支払利息 | 517 | 311 |
| その他 | 4 | 0 |
| 営業外費用合計 | 521 | 311 |
| 経常利益 | 211,958 | 238,804 |
| 税引前四半期純利益 | 211,958 | 238,804 |
| 法人税等 | 92,210 | 96,720 |
| 四半期純利益 | 119,748 | 142,084 |

### （３）継続企業の前提に関する注記

当第１四半期累計期間（自平成 24 年４月１日　至平成 24 年６月 30 日）

該当事項はありません。

### （４）株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

当第１四半期累計期間（自平成 24 年４月１日　至平成 24 年６月 30 日）

該当事項はありません。

## ４．補足情報

### （１）生産、受注及び販売の状況

前第１四半期累計期間（自 平成 23 年４月１日　至 平成 23 年６月 30 日）における加盟店数の地域別及び営業収益の収入別・地域別内訳を示すと、以下のとおりであります。　（単位：店）

| 地域別 | 新規加盟店数 | 退店(解約)数 | 第１四半期末<br>加盟店数 | 前年同期比(%) |
|---|---|---|---|---|
| 首都圏 | ９ | ９ | ４２３ | １００．７ |
| 関西圏 | ５ | ７ | ２３５ | ９８．３ |
| 中部圏 | ０ | ０ | ５５ | １０３．８ |
| 九州圏 | ２ | ０ | ５２ | １０６．１ |
| 合　計 | １６ | １６ | ７６５ | １００．５ |

（単位：千円）

| 地域別 | サービス<br>フィー | 前年同期比 | ＩＴ<br>サービス | 前年同期比 | 加盟金 | 前年同期比 | 手数料 | 前年同期比 | 営業収益合計 | 前年同期比 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 首都圏 | 397,344 | 92.0% | 119,013 | 59.0% | 25,200 | 102.2% | 11,336 | 88.4% | 552,894 | 82.4% |
| 関西圏 | 139,409 | 105.7% | － | － | 10,750 | 143.1% | 2,856 | 88.9% | 153,015 | 107.3% |
| 中部圏 | 34,461 | 96.1% | － | － | 200 | 5.4% | 143 | 57.5% | 34,804 | 87.5% |
| 九州圏 | 16,080 | 112.2% | － | － | 3,450 | 230.0% | 136 | 45.2% | 19,667 | 121.9% |
| 合計 | 587,295 | 95.7% | 119,013 | 59.0% | 39,600 | 106.0% | 14,472 | 87.3% | 760,382 | 87.5% |

（注）1. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。
2. 上記サービスフィー収入に対する全加盟店の平成23年６月期地区別総取扱高、総取扱件数並びに総受取手数料は、以下のとおりであります。

（単位：千円／件）

| | 首都圏 | 関西圏 | 中部圏 | 九州圏 | 合計 |
|---|---|---|---|---|---|
| 総取扱高 | 95,027,864 | 30,897,832 | 9,887,978 | 3,365,420 | 139,179,096 |
| 総取扱件数 | 57,265 | 16,051 | 2,414 | 2,880 | 78,610 |
| 総受取手数料 | 6,552,741 | 2,293,106 | 556,310 | 249,986 | 9,652,145 |

当第１四半期累計期間（自 平成 24 年４月１日　至 平成 24 年６月 30 日）における加盟店数の地域別及び営業収益の収入別・地域別内訳を示すと、以下のとおりであります。　（単位：店）

| 地域別 | 新規加盟店数 | 退店(解約)数 | 第１四半期末<br>加盟店数 | 前年同期比(%) |
|---|---|---|---|---|
| 首都圏 | ９ | ９ | ４２７ | １００．９ |
| 関西圏 | ４ | ４ | ２４８ | １０５．５ |
| 中部圏 | １ | ０ | ５８ | １０５．５ |
| 九州圏 | ０ | ０ | ５２ | １００．０ |
| 合　計 | １４ | １３ | ７８５ | １０２．６ |

（単位：千円）

| 地域別 | サービス<br>フィー | 前年同期比 | ＩＴ<br>サービス | 前年同期比 | 加盟金 | 前年同期比 | 手数料 | 前年同期比 | 営業収益合計 | 前年同期比 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 首都圏 | 419,068 | 105.5% | 132,961 | 111.7% | 22,000 | 87.3% | 13,920 | 122.8% | 587,950 | 106.3% |
| 関西圏 | 154,717 | 111.0% | － | － | 9,854 | 91.7% | 2,447 | 85.7% | 167,018 | 109.2% |
| 中部圏 | 38,267 | 111.0% | － | － | 1,800 | 900.0% | 85 | 59.8% | 40,152 | 115.4% |
| 九州圏 | 15,163 | 94.3% | － | － | － | － | 104 | 76.6% | 15,267 | 77.6% |
| 合計 | 627,215 | 106.8% | 132,961 | 111.7% | 33,654 | 85.0% | 16,558 | 114.4% | 810,388 | 106.6% |

（注）1. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。
2. 上記サービスフィー収入に対する全加盟店の平成24年６月期地区別総取扱高、総取扱件数並びに総受取手数料は、以下のとおりであります。

（単位：千円／件）

| | 首都圏 | 関西圏 | 中部圏 | 九州圏 | 合計 |
|---|---|---|---|---|---|
| 総取扱高 | 102,029,903 | 35,032,858 | 10,952,208 | 3,173,114 | 151,188,084 |
| 総取扱件数 | 57,431 | 15,671 | 2,430 | 2,484 | 78,016 |
| 総受取手数料 | 6,996,519 | 2,558,370 | 622,267 | 231,976 | 10,409,134 |