平成 24 年 8 月 29 日

各　　位

会 社 名　株式会社センチュリー21・ジャパン
代表者名　代表取締役社長　三津川　一成
（ＪＡＳＤＡＱ・コード８８９８）
問合せ先
役職・氏名　広報部長　高橋　龍二
電話番号　　03-3497-0021

主要加盟店との取引終了に関するお知らせ

当社は、平成24年9月30日付で、下記のとおり主要加盟店である株式会社オープンハウスとのフランチャイズ契約が合意解約により終了することとなりましたので、お知らせいたします。

記

１．取引終了に至った経緯

株式会社オープンハウスとは首都圏8店舗についてフランチャイズ契約を締結しておりますが、今般、同社より渋谷本社店舗のフランチャイズ契約が期間満了を迎えるのにともない、本年9月30日付で同契約を解約したいとの申し出があったもの。あわせて渋谷本社店舗以外の7店舗についても同日付でフランチャイズ契約を解約したいとの申し出を同社から受け、今般合意に至ったもの。

２．株式会社オープンハウスの概要

（1）	商号	株式会社オープンハウス	
（2）	本店所在地	東京都渋谷区渋谷１－１３－９	
（3）	代表者の役職・氏名	代表取締役社長　荒井　正昭	
（4）	事業内容	１．不動産売買の代理・仲介業務 ２．自社新築分譲物件の企画・販売業務 ３．マンション・ディベロップメント事業 ４．不動産活用コンサルタント業務 ５．不動産金融事業 ６．前各号に付帯関連する業務	
（5）	資本金の額	2 億 4,147 万円（平成 23 年 9 月末日現在）	
（6）	設立年月日	平成９年９月	
（7）	当社と当該会社の関係	資本関係	なし
		人的関係	なし

３．今後の見通し

本取引終了による当社の当期損益に与える影響は、大阪証券取引所の定める適時開示の基準には抵触しない見込みではありますが、株式会社オープンハウスは売上ベースで当フランチャイズの昨年度の筆頭企業であることから、ご報告するものです。

以　上