平成24年12月４日

各　　位

会 社 名　株 式 会 社 サ ン ウ ッ ド
代表者名　代表取締役社長　佐々木　義実
（ＪＡＳＤＡＱ・コード８９０３）
問合せ先　常務取締役 管理本部長　岡本 真人
電　　話　０３－５４２５－２６６１

「サンウッド赤坂氷川」第１期完売のお知らせ

東京都港区に建設中の「サンウッド赤坂氷川（総戸数30戸）」におきまして、平成24年12月１日・２日に第１期販売の登録受付を行った結果、全５戸に登録を賜り、お陰様をもちまして登録即日完売（平均倍率1.8倍）させて頂きましたのでお知らせいたします。

本マンションの計画地は、アメリカ大使館宿舎や氷川神社の緑に囲まれた閑静な高台に位置しており、南側の開放感に恵まれた稀有なロケーションであります。
また、免震構造やスケルトン・インフィル工法を採用し、階高3.2mを確保した住空間は、当社の理想とする住まいを具現化したマンションであり、フラッグシッププロジェクトと位置づけ、企画・販売活動を行ってまいりました。

この度「住戸連結プラン」※のご要望等にお応えするため、来春の本格販売に先駆け、第１期販売を行いました。引き続き溜池山王マンションギャラリーにてモデルルームを公開し、販売活動を行う予定です。今後の動向につきましては、適宜当ホームページ上にてお知らせいたします。

※「サンウッド赤坂氷川」では、当社で実施している「オーダーメイドプラス（設計変更対応）」に加え、隣り合った住戸区画を連結して１区画にする区画変更にも対応しております。


サンウッド赤坂氷川

１．お客さまプロフィール（来場者）

○居住エリア

計画地周辺やタワーマンションからの住み替え希望者が多いものの、他県や海外からの来場もあり、地域内での優位性や立地の希少性、免震構造が高く評価されたと考えております。

○年齢、家族構成

来場者の半数が30代後半から40代前半、登録者は40・50代が中心でした。

２人世帯が圧倒的に多く、自己居住用に加え、セカンドハウスとしてのニーズも高い傾向がみられます。

２．主な評価ポイント

・官公庁が集まる永田町・霞が関や情報発信地でもある六本木に隣接した、言わば日本の中枢といえるエリア「赤坂」「溜池山王」「六本木一丁目」駅から徒歩６分の好立地
・南側にアメリカ大使館宿舎の庭が広がる眺望と日照の良さ
・全邸角住戸、2.6mの天井高とハイサッシュが生み出す開放的な住空間
・武蔵野台地の安定した地盤に、免震構造という耐震性の高さ
・お客さま一人ひとりのニーズにあわせた住まいをつくりあげるオーダーメイドプラス（設計変更対応）

３．「サンウッド赤坂氷川」物件概要

物　　件　　名／サンウッド赤坂氷川
所　　在　　地／東京都港区赤坂６丁目
交　　通　　通／東京メトロ千代田線「赤坂」駅、
　　銀座線「溜池山王」駅、
　　南北線「六本木一丁目」駅　各徒歩６分
用　途　地　域／第二種住居地域
敷　地　面　積／561.64㎡
規　　模　　模／地下1階、地上11階建（基礎免震構造）
総　　戸　　数／30戸
竣　工　予　定／平成25年10月



［本件に関するお問合せ先］
溜池山王マンションギャラリー
電　　話／0120-711-357
営業時間／10:00～18:00（水曜定休）
物件ＨＰ／http://akasakahikawa.com/

以上