TOSEI News Release

都市に、心を。
トーセイ株式会社

【報道関係者各位】

平成24年5月17日
トーセイ株式会社

～新宿御苑の美しい緑と都心の利便性を享受～
『THEパームス千駄ヶ谷　御苑の杜（総戸数23戸）』事前案内会開始

トーセイ株式会社（本社：東京都港区　代表取締役社長　山口誠一郎　証券コード：8923）は、東京都渋谷区で分譲マンション『THEパームス千駄ヶ谷　御苑の杜』（総戸数23戸）を開発し、5月19日よりモデルルーム事前案内会を開催いたしますのでお知らせいたします。
尚、当物件の一般販売開始は6月中旬、竣工は平成25年3月末を予定しております。

◇徒歩10分圏内で4駅4路線利用可能な利便性

『THEパームス千駄ヶ谷　御苑の杜』は「千駄ヶ谷」駅徒歩4分、新宿御苑の千駄ヶ谷門の目の前に立地。4駅4路線を利用可能な利便性の高さが魅力の新築分譲マンションです。「千駄ヶ谷」駅からは「東京」駅へ12分、「大手町」駅へ14分など主要ビジネスエリアへのアクセスがよく都心の住居ならではの利便性の高さを享受することができます。千駄ヶ谷周辺は新宿御苑や明治神宮外苑、明治神宮などが所在する自然に恵まれた閑静な住居エリアである一方で、渋谷や表参道、新宿などの賑やかな商業エリアも生活圏内となり、ショッピングやカルチャーなどを楽しみながら豊かな生活を送ることができます。

◇新宿御苑前立地を最大限に活かす『THEパームス千駄ヶ谷 御苑の杜』

当物件は、新宿御苑が目の前に広がる希少立地を最大限に活かすことを最優先のテーマとしました。新宿御苑を臨む住戸を多く設けるよう、ユニットプランを工夫。さらに景色を楽しむルーフバルコニー付き住戸など、この希少な立地を活かす設計にこだわりました。また全住戸の主要開口が道路に面する開放的なレイアウトを実現し、23戸中20戸が角住戸となっています。建物外観にはベージュのタイルを採用し、周囲の緑との調和を演出しています。
また、内装設備にもこだわり、天然石のキッチンカウンターの採用や、天井埋め込み型エアコンを全リビングルームに設置するなど、ワンランク上の上質な空間を創出しています。その他、エコや安全性、快適性、利便性を向上させる様々な仕様を取り入れています。

【エコ】
- 省エネ効果が高く経済的なエコジョーズ（給湯器）
- 節水型タンクトイレ
- 断熱効果を高めるペアガラス

【セキュリティ】
- プライバシーに配慮した内廊下設計（6F除く）
- 複製困難なリバーシブル・ディンプルキー
- ALSOKによる24時間遠隔監視システム

【快適性・利便性】
- 足元から暖める温水式床暖房
- 多彩な機能を搭載した浴室暖房換気乾燥機
- メンテナンス性にすぐれた「二重床・二重天井」

住戸は1LDK～3LDK・全12タイプの多彩なプランがあり、生活スタイルに応じてお選びいただくことが可能です。中心タイプは2LDK、60㎡台となっておりDINKSや単身者の方をメインターゲットとしています。



【THEパームス千駄ヶ谷　御苑の杜　外観完成予想図】
※図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

【設計】
坂本　政彦　株式会社P・i・E 一級建築士事務所
（2008年度グッドデザイン賞受賞）

眺めること。眺められること。どちらの美意識も満たされる。新宿御苑が眼前に広がる類まれなロケーションを最大限に活かす。この美しい杜を内包するような意匠・演出が本設計の最優先テーマ。緑の絶佳を活かし、この地にふさわしい”美の景観”の在り方を追求。三方道路を活かし、全住戸の主要開口が道路に面する開放的な住戸レイアウト。外観は、歳月が磨いた”品質”と周囲の緑との調和を表現したベージュのタイル貼り。その存在感が、住まう人の“誇り”と邸宅としての”上質”を薫らせる。

【THEパームス千駄ヶ谷　御苑の杜　物件概要】

所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目1番6他
交通	JR中央・総武線「千駄ヶ谷」駅　徒歩4分、JR山手線・中央・総武線「代々木」駅　徒歩10分、都営大江戸線「国立競技場」駅　徒歩5分、東京メトロ副都心線「北参道」駅　徒歩8分
売主	トーセイ株式会社
販売代理	住友不動産販売株式会社
設計・工事監理	株式会社ピー・アイ・イー一級建築士事務所
施工会社	馬淵建設株式会社
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上6階建
用途	第2種住居地域、準防火地域、第1種文教地区、20ｍ第3種高度地区
敷地面積	566.00㎡
延床面積	1,875.59㎡（建物延床面積）
専有面積	46.18～70.60/1LDK～3LDK（2LDK中心）
総戸数	23戸
竣工（予定）	平成25年3月末

【現地周辺図】



<トーセイ株式会社　会社概要>
（平成23年11月末現在）

会社名　トーセイ株式会社
代表者　山口　誠一郎
所在地　東京都港区虎ノ門四丁目2番3号
資本金　54億円
従業員　123名
事業内容　不動産流動化事業
不動産開発事業（マンション・戸建住宅・オフィスビル・商業店舗の開発）
不動産賃貸事業（社有ビル・マンション賃貸経営）
不動産ファンド事業（預り資産残高2,432億円）
http://www.toseicorp.co.jp

【インフォメーションサロン案内図】



―リリース内容に関するお問い合わせ先―

トーセイ株式会社　経営企画部
広報担当　内山
03-3435-2864

―販売に関するお問い合わせ先―

THEパームス千駄ヶ谷　御苑の杜　　URL：http://www.t-sendagaya23.com/

パームス渋谷の杜インフォメーションサロン　TEL：0120-023-864

トーセイ株式会社　アセットソリューション事業第2部
担当　小山田
03-3435-2872