TOSEI News Release

都市に、心を。
トーセイ株式会社

【報道関係者各位】

平成24年9月6日
トーセイ株式会社

～トーセイの戸建住宅開発～

『パームスコート世田谷岡本（40棟）』 事前案内会開始

トーセイ株式会社（本社：東京都港区　代表取締役社長　山口誠一郎　証券コード：8923）は、東京都世田谷区岡本で40棟の戸建住宅を開発し、9月8日よりモデルハウス事前案内会を開催いたしますので、ご報告いたします。

◇希少な立地に所在する『パームスコート世田谷岡本』

世田谷区岡本は、豊かな緑に囲まれた落ち着きのある街並みが魅力です。当エリアは良好な住宅環境が保全される「第一種低層住居専用地域」であり、また美しい街の景観が保護される「風致地区」に指定されている希少価値の高いエリアです。世田谷区は区内全域の緑化に取り組んでおり、岡本周辺は豊かな緑が残されていて静かな暮らしを送ることができます。また生活圏となる二子玉川エリアはショッピングセンターや飲食店などの商業施設や美術館など暮らしを豊かにする施設も充実しており、利便性が高く華やかな暮らしを楽しめる街でもあります。

◇周辺地域に調和した街並み形成

『パームスコート世田谷岡本』は、総開発面積約4,672.79㎡、40棟の大規模街区開発です。敷地内は緑被率36%と豊かな緑を確保。岡本の地勢や風と光の動きなどさまざまな条件を考慮して設計するなど希少な立地を最大限に考慮し、周辺環境に調和するプランニングを行いました。街区中央にはゆったりとした幅員6mの開発道路を設け、住まう方のコミュニケーションスペースや災害時の緊急避難場所としての機能を持たせるなどご近所とのつながりを持ち安心して暮らせる街並みを形成しました。また、大規模分譲地ならではの取組みとして、タウンセキュリティを強化。セキュリティ会社による巡回警備を実施します。

◇多彩なプランの上質な邸宅を創造

物件外観はそれぞれの邸宅に個性を追求したスタイリッシュなデザインとしながらも、各邸宅の色彩に変化をつけ街並みをグラデーションにすることで40棟の街並みの統一感を醸成しました。間取りは80㎡～90㎡台の2LDK＋S、3LDK、4LDKとなっています。家族構成やライフスタイルの変化に合わせて部屋を分割することの出来る”未来壁”対応の洋室を配したプランや、採光や通風性に優れプライバシーにも配慮した2階リビングプランなど、ライフスタイルや好みに応じてお好きなプランをお選びいただくことが出来ます。

また環境に配慮した設備・仕様を取り入れることで快適な暮らしを送ることの出来る上質な邸宅を創造しました。

■多彩なプラン
・開放感のある勾配高天井＋ロフト付プラン
・家族との団らんの時間を愉しめるリビングイン階段
・夏には多摩川の花火を愉しむことの出来る屋上スカイバルコニー付プラン

■環境配慮
・エコフレンドリーな仕様や設備を積極的に導入するトーセイのECOPALを採用。
・「フラット35SエコB」対象住宅の適用要件として求められる「省エネルギー対策等級4」に対応した高気密・高断熱の環境性能を実現。
・室内のダウンライト、室外の門灯にLED照明を採用。



【パームスコート世田谷岡本】

※街並完成予想CGイラスト　設計図を本に作成したもので、形状・色等は実際とは異なります

■パームスコート世田谷岡本　物件周辺図（広域）



■パームスコート世田谷岡本　物件周辺図（拡大）



■パームスコート世田谷岡本物件概要

所在地	世田谷区岡本3丁目40
交通	田園都市線「二子玉川」駅よりバス10分 「永安寺」バス停徒歩9分
	小田急小田原線「成城学園前」駅よりバス12分 「永安寺前」バス停徒歩9分
総区画/今回販売区画	9区画/40区画
用途地域	第一種低層住居専用地域
構造/階	木造（2×4）/地上2階
土地面積	93.34m²～102.17m²
建物面積	82.03m²～91.23m²
売主	トーセイ株式会社
販売代理	東急リバブル株式会社
設計・施工	東武建設株式会社
竣工	平成24年9月上旬予定
引渡し	平成24年11月下旬予定

<トーセイ株式会社　会社概要>（平成24年5月末現在）

会社名　トーセイ株式会社　http://www.toseicorp.co.jp
代表者　山口　誠一郎
所在地　東京都港区虎ノ門四丁目2番3号
資本金　54億円
従業員　222名（連結）、113名（単体）
事業内容　不動産流動化事業・
不動産開発事業（マンション・戸建住宅・オフィスビル・商業店舗の開発）
不動産賃貸事業（社有ビル・マンション賃貸経営）
不動産ファンド事業
不動産管理事業

―リリース内容に関するお問い合わせ先―

トーセイ株式会社　経営企画部
広報担当　内山
03-3435-2864

―販売に関するお問い合わせ先―
【パームスコート世田谷岡本】
ホームページ：　http://www.setagaya40.jp/
電話：0120-109-266

トーセイ株式会社　アセットソリューション事業第2部
物件担当　中山・向井
03-3435-2872