TOSEI
News Release

都市に、心を。
トーセイ株式会社

【報道関係者各位】

平成24年10月1日
トーセイ株式会社

GOOD DESIGN

～トーセイの中古マンション再生分譲『リスタイリング事業』～
2012年度グッドデザイン賞を受賞

トーセイ株式会社（本社：東京都港区　代表取締役社長　山口誠一郎　証券コード：8923）の中古マンション再生分譲事業「リスタイリング事業」が、公益財団法人日本産業デザイン振興会主催の2012年度『グッドデザイン賞』（住宅・住宅設備部門）を受賞いたしましたのでご報告致します。当社として2年連続の『グッドデザイン賞』受賞となります。

◇リスタイリング事業の継続と進化

トーセイのリスタイリング事業は、賃貸マンションや複合ビルを一棟丸ごと購入し、専有部のみならず共用部にもバリューアップを施した後、空室部分から順次区分販売を行う不動産再生事業です。従来あったものよりも、その質・価値を高めることでモノに新しい意味と価値を与える「アップサイクルデザイン」の考え方を事業スキームの各フェーズに取り入れることで人と地球に貢献する社会性の高い不動産再生ビジネスモデルです。

2009年の事業開始以来17棟を供給、これまでは当社単独事業でしたが、新たな取り組みとしてトーセイが共同エクイティ出資したファンドにより物件を一棟丸ごと購入し再生・分譲する進化型リスタイリングに着手しました。ファンドスキームへ事業レンジを拡大することで、より大型案件への投資が可能となり、全199邸の大規模物件『グレンパーク駒場』の事業化を実現しました。

審査員より「既存の集合住宅を現在の法規制に適合させ、さらに家族構成やライフスタイルに合わせてリノベーションする事業をひとつのビジネスモデルとしてシステム化しようとする先進的な試みである。集合住宅のリノベーションは、技術的にも複雑なジャンルであるが、ハードな面だけでなく不動産証券化というソフトな側面にも積極的に取り組み、総合的な事業へと組織化しようとしている点を高く評価したい。」とのご評価を得て、このたびの受賞となりました。当社では今後も、建物ストックの有効活用や環境負荷軽減などの中長期的な課題の解決につながる取り組みとしてリスタイリング事業を継続・進化させ、お客様満足の向上に努めてまいります。





【進化型リスタイリング】
グレンパーク駒場（世田谷区池尻4丁目）




【リスタイリングの継続】
代々木上原マンション（渋谷区上原3丁目）

<トーセイ株式会社　会社概要>
（平成24年5月末現在）

会社名　トーセイ株式会社
代表者　山口　誠一郎
所在地　東京都港区虎ノ門四丁目2番3号
資本金　54億円
従業員　222名（連結）、113名（単体）
事業内容　不動産流動化事業
不動産開発事業（マンション・戸建住宅・オフィスビル・商業店舗の開発）
不動産賃貸事業（社有ビル・マンション賃貸経営）
不動産ファンド事業・不動産管理事業
http://www.toseicorp.co.jp

―リリース内容に関するお問い合わせ先―
トーセイ株式会社
経営企画部　広報担当　内山
03-3435-2864

―Restyling ホームページ―
http://www.toseicorp.co.jp/bukken/restyling/index.html

―個別物件関するお問い合わせ先―
トーセイ株式会社
アセットソリューション事業1部
03-3435-2871