TOSEI
News Release

都市に、心を。
トーセイ株式会社

【報道関係者各位】

平成24年11月8日
トーセイ株式会社

～トーセイの分譲マンション開発～

『THEパームス日本橋小伝馬町Visage』事前案内会開始

トーセイ株式会社（本社：東京都港区　代表取締役社長　山口誠一郎　証券コード：8923）は、東京都中央区で分譲マンション『THEパームス日本橋小伝馬町Visage（ビサージュ）』（総戸数33戸）を開発し、11月10日よりモデルルーム事前案内会を開催いたしますのでお知らせいたします。尚、当物件の販売開始は12月上旬、竣工は平成26年1月下旬を予定しております。

◇トーセイの不動産開発事業

トーセイでは、中期経営計画『Next　Stage　2014』において、不動産流動化事業・不動産開発事業・不動産ファンド事業の主力3事業を成長ドライバーと位置づけ、事業規模の拡大を図ることを基本戦略としています。
不動産開発事業では特にエンドユーザー向け商品の拡充に注力しており、用地の仕入れを積極化するとともに都心立地を中心にエリア特性・ニーズに合わせた物件の選定・プランニングを行い、2012年11月期には4棟の分譲マンション、9現場の戸建住宅開発に着手しました。

◇3駅3路線利用可能な好立地に所在

2012年11月期4棟目の分譲マンション開発となる『THEパームス日本橋小伝馬町Visage』は、東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅、JR総武線快速・横須賀線「馬喰町」駅、都営新宿線「馬喰横山町」の3駅3路線が徒歩5分圏内で利用可能な好立地に所在します。物件から徒歩2分の「小伝馬町」駅からは「銀座」駅へ直通10分、「六本木」駅へ直通20分、「馬喰町」からは東京へ直通4分など都内主要スポットへのアクセスがスムーズです。
日本橋は利便性が高くオフィス街として賑わい、老舗の商店やデパートやカフェ、レストランなども充実しています。また、昔からお住まいの方も多く住宅地としても発展しており、スーパーマーケットやコンビニエンスストアなど日常生活に必要な店舗や公園、公共施設なども数多くあり、オフィス・商業地域と住宅地が融合した暮らしやすい街です。

◇2面接道の独立性を活かしたプランニング

当物件は幅員約11mの2方道路に面する角地に所在します。この特性を活かしワンフロア3邸の角住戸中心のプランニングとしました。住戸はワイドスパン設計とし、光や風を取り込む明るく開放的な空間を創出しました。エントランスホールの中庭にはオブジェを配し、ホテルライクな内廊下設計を採用するなど、高級感を演出。また廊下に面した住戸の窓は設けないことでプライバシーに配慮し防犯効果を高めています。
間取りは女性単身者などをメインターゲットとした1LDKと、ファミリー層をターゲットとした3LDKの2種類、3タイプとし、お客様のライフスタイルに合わせて選択が可能となっています。



【THEパームス日本橋小伝馬町Visage】
外観完成予想図
※図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

【THEパームス日本橋小伝馬町Visage　物件概要】

所在地	東京都中央区日本橋小伝馬町205番12他（地番）
交通	東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅徒歩2分 都営新宿線「馬喰横山」駅徒歩4分 JR総武本線「馬喰町」駅徒歩4分 都営浅草線「東日本橋」駅徒歩6分
売主	トーセイ株式会社
設計・監理	株式会社プランズスタジオ
施工会社	大日本土木株式会社
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上12階建
用途地域	商業地域、防火地域
敷地面積	300.00m²（90.75坪）
延床面積	2,463.45m²（745.19坪）
専有面積	41.43m²～75.75m²（12.53坪～22.91坪）/1LDK・3LDK
総戸数	33戸
竣工	平成26年1月下旬

【THEパームス日本橋小伝馬町Visage】



<トーセイ株式会社　会社概要>
（平成24年5月末現在）

会社名　トーセイ株式会社
代表者　山口　誠一郎
所在地　東京都港区虎ノ門四丁目2番3号
資本金　54億円
従業員　222名（連結）、113名（単体）
事業内容　不動産流動化事業
不動産開発事業（マンション・戸建住宅・
オフィスビル・商業店舗の開発）
不動産賃貸事業（社有ビル・ マンション賃貸経営）
不動産ファンド事業
不動産管理事業
http://www.toseicorp.co.jp

―リリース内容に関するお問い合わせ先―

トーセイ株式会社　経営企画部
広報担当　内山
03-3435-2864

―販売に関するお問い合わせ先―

THEパームス日本橋小伝馬町Visage
URL ： http://t-nk33.com/
インフォメーションサロンTEL　:0120-770-620

トーセイ株式会社　アセットソリューション事業第2部
担当　石田
03-3435-2872