平成24年6月21日

各　位

上場会社名　株式会社明豊エンタープライズ
代表者名　代表取締役社長　井元　義昭
（JASDAQコード8927）
問合わせ先　執行役員管理部長　安田　俊治
（電話番号03－5768－6573）

仕掛販売用不動産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成24年6月21日開催の取締役会において、下記のとおり仕掛販売用不動産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1．仕掛販売用不動産の譲渡

（1）決定の理由

当社は、平成24年1月31日付、事業再生ADR手続成立後、事業再生計画の一環として長期停滞中の物件につきましては売却を優先事項とし、資産のスリム化と資金回収、債務弁済を進めておりましたところ、今般、投資用マンションを強みとした事業展開を行なっております株式会社青山メインランドとの間で条件面の協議が整い、この売却が再生計画に沿ったものであると判断したためであります。

（2）仕掛販売用不動産の内容

①所 在 地　東京都港区新橋六丁目36番2他6筆（地番）
②敷地面積　333.06㎡
③譲渡価格　700,000,000円
④帳簿価格　721,680,000円

（3）譲渡先の概要

①商　　号　株式会社青山メインランド
②本店所在地　東京都千代田区内神田一丁目7番6号
③代 表 者　西原　良三
④事業 内容　不動産の企画開発、売買、販売、仲介および不動産資産の運用、管理
⑤資本金の額　100,000,000円
⑥当社との関係　資本関係、人的関係、取引関係に該当事項はありません。

（4）日程

取締役会決議　平成24年6月21日
契　約　日　平成24年6月21日
引　渡　日　平成24年7月 末日予定

２．連結業績への影響

本契約に伴う平成24 年７月期の業績への影響につきましては現在精査中であり、その影響が確定次第、開示いたします。

以 上